

Oznaczenie sprawy: P-009/25

Dnia [data]

UMOWA NR PLM/K/...../2025

O ROBOTY BUDOWLANE

pn.: **Poszerzenie płyty postojowej PPS1 w kierunku terminala na
terenie Portu Lotniczego Warszawa/Modlin**

zawarta pomiędzy

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim

a

[nazwa Wykonawcy]

z siedzibą w **[miejscowość]**

SPIS TREŚCI

§ 1.	STRONY UMOWY	3
§ 2.	DEFINICJE	4
§ 3.	ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY	7
§ 4.	PRZEDMIOT UMOWY	7
§ 5.	WYNAGRODZENIE	8
§ 6.	TERMINY UMOWNE	9
§ 7.	KIEROWNIK PROJEKTU	10
§ 8.	INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO	10
§ 9.	OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY	11
§ 10.	OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI	13
§ 11.	OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE BHP ORAZ ZASAD ZACHOWANIA SIĘ W STREFIE ZASTRZEŻONEJ LOTNISKA	14
§ 12.	OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA ORAZ DOTYCZĄCE ZAPLECZA BUDOWY	15
§ 13.	ZMIANA W PRZEDMIOCIE UMOWY	15
§ 14.	ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY.	16
§ 15.	CESJA I PODZLECENIA	18
§ 16.	KARY UMOWNE. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY	19
§ 17.	SIŁA WYŻSZA	20
§ 18.	GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA	21
§ 19.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	21
§ 20.	STWIERDZENIE WYKRYCIA WAD I USTEREK W OKRESIE GWARANCYJNYM JAKOŚCI I RĘKOJMI 22	
§ 21.	UBEZPIECZENIE WYKONAWCY	22
§ 22.	ODSTĄPIENIE OD UMOWY	25
§ 23.	ADRESY I DORĘCZENIA	27
§ 24.	PRAWA AUTORSKIE	27
§ 25.	PRAWO UMOWY I ROZSTRZYGANIE SPORÓW	32
§ 26.	POUFNOŚĆ INFORMACJI	32
§ 27.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE	33
	Załącznik nr 5 do umowy	34
	Załącznik nr 8 do umowy	38

Niniejsza umowa o roboty budowlane („**Umowa**”) została zawarta w dniu [data] 2025 roku w Nowym Dworze Mazowieckim, przez i pomiędzy:

§ 1. STRONY UMOWY

1) Inwestor: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres: ul. Gen. W. Thommee 1A, 05-102, Nowy Dwór Mazowiecki

Nr KRS: 0000184990

Sąd rejestrowy: Sąd Rejestrowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr REGON: 011248734

Nr NIP: 5221025337

Kapitał zakładowy: 366 293 500 zł

BDO: 000075150

reprezentowany przez: 1. – Wiceprezesa Zarządu
 2. – Wiceprezesa Zarządu

zwany dalej „Zamawiającym”

a

2) Wykonawca: [Wykonawca]
Adres: [adres]
Nr KRS: [nr KRS]
Sąd rejestrowy: [sąd rejestrowy]
Nr REGON: [nr REGON]
Nr NIP: [nr NIP]
Kapitał zakładowy: [•]
BDO:
reprezentowany przez: [przedstawiciele, funkcje]
zwany dalej "Wykonawcą"

zwani dalej razem „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

§ 2. DEFINICJE

Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, poniższe terminy będą miały następujące znaczenie:

- | | |
|--|--|
| 2.1. Dzień Roboczy | oznacza inny niż sobotę, niedzielę i dzień ustawowo wolny od pracy, dzień tygodnia w Polsce; |
| 2.2. Dokumentacja Techniczna | oznacza dokumentację konieczną w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz plan bezpieczeństwa prac, która została przekazana przez Zamawiającego Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy; |
| 2.3. Harmonogram | oznacza harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania Przedmiotu Umowy oraz harmonogram płatności opracowany przez Wykonawcę przekazany i uzgodniony z Zamawiającym, zgodny z założeniami OPZ. |
| 2.4. Inni Wykonawcy | oznaczają osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, wykonujące dla Zamawiającego roboty na Terenie Budowy na podstawie odrębnych umów z Zamawiającym; |
| 2.5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego | oznacza osobę określoną w § 7 Umowy nadzorującą przebieg inwestycji, wyznaczoną przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, w której zakresie obowiązków jest koordynowanie, nadzorowanie oraz odbiór robót we wszystkich branżach jako uczestnik procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym; |
| 2.6. Kierownik Projektu | oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego, uprawnioną do wykonywania praw oraz obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy; |
| 2.7. Kierownik Budowy | oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do koordynowania i nadzorowania wykonywania Robót, jako uczestnik procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym; |
| 2.8. Kodeks Cywilny | oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.); |
| 2.9. Kodeks Spółek Handlowych | oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. – <i>Kodeks Spółek Handlowych</i> (Dz. U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037 ze zm.); |

2.10. Podwykonawca	oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie części Przedmiotu Umowy;
2.11. Prawo Budowlane	oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – <i>Prawo budowlane</i> (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 ze zm.);
2.12. Protokół Odbioru	oznacza protokół odbioru Przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów Robót wykonanych przez Wykonawcę w Terminach Pośrednich;
2.13. Protokół Odbioru Końcowego Robót	oznacza protokół odbioru końcowego Robót;
2.14. Protokół Usunięcia Wad i Usterek	oznacza protokół potwierdzający usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę sporządzany podczas procedury odbioru Przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów Robót wykonanych przez Wykonawcę w Terminach Pośrednich;
2.15. Przedmiot Umowy	oznacza wykonanie Robót, i innych czynności, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Umową;
2.16. Roboty	oznacza całość robót budowlano-montażowych na Terenie Budowy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, do wykonania których na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się Wykonawca;
2.17. Roboty Dodatkowe	oznacza roboty wykraczające poza zakres Robót, których potrzeba wynika w trakcie wykonywania Umowy, które zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia;
2.18. Roboty Zaniechane	oznacza część Robót, których realizacja w toku Umowy została zaniechana mocy decyzji Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
2.19. Roboty Zamienne	oznacza część Robót, których realizacja w toku Umowy została zmieniona na mocy decyzji Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
2.20. Rozpoczęcie Wykonywania Przedmiotu Umowy	oznacza rozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę czynności wynikających z Umowy;
2.21. Teren Budowy	oznacza teren, na którym będą realizowane Roboty, wraz z terenem zaplecza budowy.

- 2.22. **Termin Pośredni** oznacza datę rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania przez Wykonawcę określonych czynności będących częścią Przedmiotu Umowy zawartą pomiędzy datą Rozpoczęcia Wykonywania Przedmiotu Umowy i datą Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 2.23. **Umowa** oznacza niniejszy dokument wraz z Załącznikami, określonymi w treści Umowy, a także wymaganą przez właściwe przepisy dokumentację;
- 2.24. **Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych** oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 roku *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 tj. ze zm.);
- 2.25. **Utwór** oznacza utwór w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 2.26. **Wynagrodzenie** oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2.27. **Zakończenie Wykonywania Robót Budowlanych** oznacza zakończenie wykonywania przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych i dostaw wynikających z Umowy, wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i gwarancyjnej, potwierdzone bezusterkowym odbiorem końcowym robót budowlanych, dokonanie wszelkich czynności odbioru robót budowlanych wymaganych przepisami prawa budowlanego w formie Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
- 2.28. **Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy** oznacza zakończenie wykonywania przez Wykonawcę wszystkich czynności wynikających z Umowy potwierdzone bezusterkowym odbiorem końcowym oraz odbiorem przez ULC Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa lotniczego w formie Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 3. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

3.1 Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Opis Przedmiotu Umowy (OPZ); |
| Załącznik nr 2 | Dokumentacja Techniczna dostarczona przez Zamawiającego; |
| Załącznik nr 3 | Oferta Wykonawcy; |
| Załącznik nr 4 | Harmonogram zaakceptowany przez Zamawiającego ; |
| Załącznik nr 5 | Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi; |
| Załącznik nr 6 | Kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy; |
| Załącznik nr 7 | KRS, dokumenty rejestrowe firmy, pełnomocnictwa – Zamawiającego i Wykonawcy; |
| Załącznik nr 8 | Instrukcja fakturowania; |
| Załącznik nr 9 | Instrukcja Przepustkowa Portu Lotniczego W-wa/Modlin; |
| Załącznik nr 10 | Cennik opłat radiotelefony; |
| Załącznik nr 11 | Cennik usług pozalotniczych. |
| Załącznik nr 12 | Procedury lotniskowe, tj. INOP Część: A, B, E8, E13, E14, E15, E16, E18, E19, E20, E22; E31 oraz Program kontroli FOD. |
| Załącznik nr 13 | Klauzula informacyjna Zamawiającego |
| Załącznik nr 14 | Klauzula informacyjna Wykonawcy |

3.2 Dokumentacja Techniczna przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy staje się częścią Umowy.

§ 4. PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy tj. do wykonania zgodnie z Umową, Robót opisanych w **Załączniku nr 1** i dokumentacji technicznej stanowiącej **Załącznik nr 2** oraz wszystkich innych czynności określonych w Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem Robót, w szczególności do przekazania Terenu Budowy i dostarczenia Dokumentacji Technicznej, oraz do odebrania obiektu i zapłaty Wynagrodzenia po jego wykonaniu zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że Przedmiot Umowy ma być wykonany zgodnie z projektem wykonawczym, normami oraz innymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 5. WYNAGRODZENIE

- 5.1 Strony niniejszym ustalają, że ryczałtowe Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji całości Przedmiotu Umowy wynosi:
- [kwota] zł netto
- (słownie: [kwota] złote [●]/100 groszy netto).
- 5.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 5.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, wyrażenie zgód, upoważnień na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w § 24 Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac stosownie do art. 632 §1 Kodeksu Cywilnego. Uzgodnione maksymalne wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT. Wykonawca naliczy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę.
- 5.3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów Robót, dostaw i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy i oddania do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego, które mogą powstać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych Wynagrodzeniem, jak również oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
- 5.4. W przypadku zaniechania części Robót Wynagrodzenie zostanie stosownie obniżone o wartość Robót Zaniechanych. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 5.5. Po bezusterkowym odbiorze końcowym lub częściowym Przedmiotu Umowy, dokonanym w trybie § 14 poniżej, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT z uwzględnieniem postanowień regulujących taki odbiór, płatnej w terminie 30 dni od prawidłowego otrzymania, poprawnie wystawionej, faktury przez Zamawiającego. Faktury obejmujące częściowe odbiory prac mogą być wystawiane maksymalnie raz w miesiącu. Dniem płatności będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 5.6. Do faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców o dokonanej zapłacie bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego za realizację robót budowlanych. Oświadczenie, o którym mowa powyżej, powinno zostać

- podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem KRS. W przypadku niedołączenia ww. dokumentów wynagrodzenie wynikające z faktury zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne Podwykonawcom, z zastrzeżeniem § 15 ust. 15.4. niniejszej Umowy. Wykonawca złoży również oświadczenie o wysokości zobowiązania wobec Podwykonawców podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualnym odpisem KRS.
- 5.7. Szczegółowe procedury rozliczeń finansowych określone są w Załączniku nr 8 do Umowy - Instrukcja fakturowania.
- 5.8. Zamawiający ma prawo, z zachowaniem przepisów Kodeksu Cywilnego, do dokonywania potrąceń kwot dla niego wymagalnych, w tym kar umownych, które wynikają z niniejszej Umowy – z należności na rzecz Wykonawcy.

§ 6. TERMINY UMOWNE

- 6.1 Rozpoczęcie Wykonywania Przedmiotu Umowy - od daty podpisania niniejszej Umowy.
- 6.2 Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy – w terminie 18 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy z zastrzeżeniem zawartym w pkt 6.7. niniejszego paragrafu. Terminy pośrednie, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy wykonanym w oparciu o zapisy terminów ujętych w OPZ, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
- (i) Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót zawierający Terminy Pośrednie (Kamienie Milowe pkt 2.5 OPZ) stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy (po dostarczeniu przez Wykonawcę i uzgodnieniu z Zamawiającym).
- 6.3. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy poprzedzone zostanie protokolarnym przekazaniem Terenu Budowy. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w dniu następnym roboczym po podpisaniu niniejszej Umowy. Strony ustalają, że w czynności przekazania uczestniczyć będzie Kierownik Projektu, oraz osoby powołane przez Wykonawcę. Z czynności przekazania Terenu Budowy sporządza się protokół potwierdzający jego wydanie wraz z załącznikiem graficznym Oznaczenia Terenu Budowy.
- 6.4. Wykonawca będzie zobowiązany do protokolarnego przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 6.2. znacznik (i) oraz założeniami terminów wskazanymi w OPZ. W przypadku, gdy opóźnienie w protokolarnym przejęciu Terenu Budowy przekroczy 5 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem *ex tunc*, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać wykonane w ciągu 5 dni, licząc od 5-ego dnia opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy.
- 6.5. W dniu przekazania Terenu Budowy Kierownik Projektu przekaże Wykonawcy oryginał projektu wykonawczego.

- 6.6. W dniu przekazania Terenu Budowy Kierownik Projektu przekaze Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy.
- 6.7. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku opóźnień w procedurze odbiorowej ULC wynikających z niedochowania przez ten podmiot terminów administracyjnych, Wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż faktyczna liczba dni zwłoki jak powstała po stronie ULC.

§ 7. KIEROWNIK PROJEKTU

Zamawiający wyznacza Pana jako Kierownika Projektu. Zamawiający w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy uprawniony jest do zmiany Kierownika Projektu, o czym poinformuje Wykonawcę. Powyższe nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.

§ 8. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

- 8.1 Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o osobach, które będą sprawowały funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej.
- 8.2 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywać uprawnienia oraz obowiązki przewidziane w Prawie Budowlanym. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie działać na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym.
- 8.3 Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy i innych kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- 8.4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma między innymi prawo:
 - a) wydawać Kierownikowi Budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- b) żądać od Kierownika Budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 9. OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 9.1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych, jeżeli jest wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy.
- 9.2 Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji Robót i innych czynności wynikających z niniejszej Umowy oraz planem prowadzenia prac.
- 9.3 Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy, do koordynowania i nadzorowania wykonywania Robót jako uczestnika procesu inwestycyjnego, zgodnie z Prawem Budowlanym. Osoba mająca objąć stanowisko Kierownika Budowy podlega zatwierdzeniu przez Kierownika Projektu. Na żądanie Kierownika Projektu poparte wnioskiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzasadnionym przypadku, Wykonawca w terminie 7 Dni Roboczych ma obowiązek odwołać osobę pełniącą funkcję Kierownika Budowy oraz niezwłocznie powołać inną osobę zaakceptowaną przez Kierownika Projektu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy na terenie budowy w okresie prowadzenie robót budowlanych.
- 9.4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wydawać Kierownikowi Budowy polecenia, potwierdzone wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, jak również ma prawo żądać od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Techniczną.
- 9.5 Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych.
- 9.6 Wykonawca zapoznał się z Terenem Budowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Znane mu są wszelkie uwarunkowania dotyczące prowadzenia prac

budowlanych w terenie strefy zastrzeżonej lotniska publicznego i nie wnosi co do nich zastrzeżeń.

- 9.7 Wykonywanie Robót na Terenie Budowy może być prowadzone przez Wykonawcę w godzinach pracy zgodnych z obowiązującymi na danym terenie przepisami. Jeżeli, w celu wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy, wymagane jest wykonywanie Robót poza obowiązującymi godzinami pracy, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskać wymagane pozwolenia i pokryć wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem pozwoleń i wynikające z wykonywania Robót poza ustalonymi godzinami.
- 9.8 Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy oraz jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 9.9 W przypadku, gdy zakrywana część Robót będzie gotowa do przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy i powiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do sprawdzenia bezzwłocznie, ale nie później, niż w ciągu 48 godzin od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
- 9.10 Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części Robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
- 9.11 Koszt kompletnej obsługi geodezyjnej, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą, obciąża Wykonawcę. W przypadkach, o których mowa w art. 43 Prawa Budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inwentaryzację powykonawczą zatwierdzoną we właściwym ośrodku geodezji i kartografii w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej uwzględniającą również wskazanie unieczynnionych lub zlikwidowanych, wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, sieci bądź przyłączy lub obiektów usuniętych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 9.12 Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy oraz szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku prowadzonych Robót.
- 9.13 Wykonawca zgłosi konieczność wykonania ewentualnych Robót Dodatkowych do Kierownika Projektu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od

wystąpienia przyczyny uzasadniającej ich wykonanie. Niezgłoszenie tych prac przez Wykonawcę w w/w terminie zwalnia Zamawiającego z konieczności zapłaty za te roboty, a Wykonawca wykona je nieodpłatnie na swój koszt i ryzyko.

- 9.14 Wykonawca, pokryje koszty kontroli materiałów dostarczanych na teren budowy przez operatorów kontroli bezpieczeństwa, których sprawdzenie nie będzie możliwe w Głównym Punkcie Kontroli. Kontrola materiałów (np. beton towarowy, emulsje, paliwo, kruszywo itp.) prowadzona będzie w miejscu rozładunku, musi ona odbywać się pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do prowadzenia kontroli bezpieczeństwa w czasie transportu w miejsce docelowe oraz w momencie wyładunku materiałów.
- 9.15 Na wniosek Wykonawcy (na jego koszt) możliwe jest uruchomienie punktu kontroli w miejscu bramy F2 lub brama nr 3, w okresie wzmożonej ilości dostaw materiałów. Utworzenie punktu kontroli będzie możliwe w uzgodnieniu ze służbami zamawiającego z min. 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 9.16 Wykonawca w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy przekaze Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem wszystkich prac z dokładnością tygodniową robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega akceptacji Zamawiającego. Nie dostarczenie Harmonogramu przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszym paragrafie skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami § 516 pkt 16.2 lit d) Umowy.

§ 10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

- 10.1 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Techniczną stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy, akceptuje ją oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.
- 10.2 Wykonawca potwierdza, że Dokumentacja Techniczna jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, zgodna z Umową oraz przepisami Prawa Budowlanego, a także, że zawiera ona wymagane żądaniem Wykonawcy potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia umożliwiające realizację Przedmiotu Umowy.
- 10.3 Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Kierownikowi Projektu kompletną dokumentację powykonawczą, przygotowaną przez Kierownika Budowy, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, obejmującą swoim zakresem Przedmiot Umowy, jednakże w żadnym wypadku nie później niż na 3 Dni Robocze przed planowanym odbiorem końcowym Robót. Dokumentacja powykonawcza zostanie wykonana przez Wykonawcę w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w formie elektronicznej w formacie *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg.

§ 11. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE BHP ORAZ ZASAD ZACHOWANIA SIĘ W STREFIE ZASTRZEŻONEJ LOTNISKA

- 11.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 11.2 Wykonawca na własny koszt będzie się pozbywać wszelkich odpadów stałych i płynnych oraz śmieci w sposób legalny i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni karty przekazania odpadów.
- 11.3 Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy, a w szczególności Robót pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni na koszt Wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, które stanowią Załączniki nr 9-13 do niniejszej Umowy (w tym m.in.: zasad poruszania się w strefie zamkniętej lotniska, szkolenie w zakresie świadomości ochrony lotnictwa cywilnego, szkolenie w zakresie zasad łączności w strefie zastrzeżonej lotniska itp.), oraz jeśli jest to wymagane z zasad BHP, ppoż., ochrony środowiska, jak również zostaną zapoznani z warunkami i zagrożeniami występującymi w miejscu wykonywania pracy.
- 11.4 Podczas trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego stosowania się do procedur wewnętrznych Zamawiającego w zakresie kontroli dostępu osób i pojazdów, wwozu oraz wywozu materiałów w strefę zastrzeżoną lotniska (zgodnie z instrukcją przepustkową, zawartą w **Załączniku nr 9** i uwzględnij je w Harmonogramie.
- 11.5 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych portu lotniczego dla wszystkich funkcyjnych pracowników realizujących bezpośredni nadzór nad pracami na terenie lotniska (Kierownik Budowy, kierownicy robót, majstrzy itp.). Do czasu uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych Wykonawca będzie ponosił własnym staraniem i we własnym zakresie koszty związane z nadzorem nad realizowanymi Robotami prowadzonymi w strefie zastrzeżonej lotniska. Nadzór ten powinien być sprawowany przez osoby uprawnione do jego prowadzenia tj. posiadające odpowiednie uprawnienia zgodne z instrukcją przepustkową portu lotniczego, stanowiącą **Załącznik nr 9**.
- 11.6 Wykonawca będzie obciążany kosztami asyst pracowników Wewnętrznej Służby Lotniskowej oraz Ochrony lub Operatorów Kontroli Bezpieczeństwa w trakcie realizacji dostaw materiałów i sprzętu oraz rozładunku tych elementów w strefie zastrzeżonej lotniska oraz pokryje koszty prowadzenia pozostałych asyst w obrębie strefy zastrzeżonej lotniska w wymiarze niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu, zgodnie z załączonym do umowy cennikiem **Załącznik nr 11** do umowy. Warunkiem realizacji tej usługi przez Zamawiającego jest dostępność dla Zamawiającego w/w pracowników do sprawowania tego nadzoru. W innym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić takie asysty na własny koszt i własnym staraniem.

§ 12. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA ORAZ DOTYCZĄCE ZAPLECZA BUDOWY

- 12.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonywanego Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na własny koszt zabezpiecza i chroni swoje mienie oraz wbudowane materiały i urządzenia.
- 12.2 Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z odpowiednimi przepisami, Terenu Budowy oraz zaplecza budowy, w tym m.in.: ogrodzenie/wydzielenie Terenu Budowy. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt dostęp do mediów z alternatywnych źródeł dostaw (w przypadku nie udostępnienia miejsc przyłączenia do mediów przez Zamawiającego); oraz wykonanie ewentualnych dróg technologicznych jeśli będą konieczne, itp.
- 12.3 W przypadku korzystania z punktów przyłączy do mediów zlokalizowanych na sieciach i instalacjach Zamawiającego z wykorzystywaniem olicznikowania, Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów na podstawie refaktury kosztu wystawionej przez Zamawiającego na podstawie odczytów liczników zamontowanych na przyłączach mediów na Teren Budowy, lub w przypadku ich braku na podstawie odrębnej wyceny ustalonej na etapie przekazania Terenu Budowy. Liczniki na własny koszt montuje wykonawca.
- 12.4 Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymania czystości na Terenie Budowy oraz wokół niej, jak również dbanie o stałą czystość na drogach dojazdowych na Teren Budowy.
- 12.5 Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń, odpadów, śmieci i gruzu oraz wywozu nieczystości płynnych powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
- 12.6 Wykonawca odpowiada za stały monitoring i usuwanie na bieżąco elementów FOD (opakowania, taśmy, torby foliowe, itp.), które mogą przemieścić się z terenu budowy lub zaplecza budowy w pole ruchu naziemnego poprzez oddziaływanie wiatru lub innych czynników atmosferycznych.

§ 13. ZMIANA W PRZEDMIOCIE UMOWY

- 13.1 Strony mogą dokonać zmiany w Przedmiocie Umowy, w szczególności dotyczy to zmiany zakresu Robót Wykonawcy, zmiany Dokumentacji Technicznej lub Harmonogramu. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą zapisane w stosownych aneksach do Umowy i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę (w przypadku zmian w harmonogramie, tylko w zakresie zmian terminu końcowego, zmiany terminów pośrednich w harmonogramie nie muszą być odzwierciedlone w odrębnym aneksie).

- 13.2 W każdym przypadku pojawienia się propozycji zmiany i kiedy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie wyceny kosztów lub oszacowania wpływu proponowanej zmiany na Harmonogram, to Wykonawca odpowie na piśmie, w najkrótszym możliwym terminie, jednakże nie później niż 3 Dni Roboczych od dnia otrzymania pisma od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedkładając wymagane informacje.
- 13.3 Wycena kosztów proponowanej zmiany w Przedmiocie Umowy, w tym wynikająca z Robót Zaniechanych lub Zamiennych będzie dokonana w oparciu o kosztorys sporządzony w oparciu o KNR zawierający średnie stawki narzutów oraz cen materiałów zawarte w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym złożono wniosek o uznanie zmiany, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 13.4 Dopuszcza się zlecenie robót dodatkowych i/lub uzupełniających w zakresie poprawy stanu nawierzchni pola ruchu nadziemnego i infrastruktury z nim związanej, w tym oświetlenia i oznakowania nawigacyjnego w przypadku wystąpienia takiej konieczności spowodowanej zmianą przepisów obowiązujących lub z innych uzasadnionych przyczyn, w tym technicznych.

§ 14. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY.

- 14.1 Jeśli nie uzgodniono inaczej, to w terminie do 5 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zakończenia Wykonywania Robót Budowlanych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi lub nie potwierdzi gotowość Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego, z przyczyn opisanych w §14.8 poniżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poda Wykonawcy uzasadnienie swojej decyzji na piśmie, jednocześnie zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wskazanych usterek w terminie wskazanym na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 14.2 Jeśli nie uzgodniono inaczej, to w terminie 5 dni po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym powoła komisję odbiorową w celu dokonania odbioru technicznego Przedmiotu Umowy. Komisja odbiorowa powinna przystąpić do dokonywania odbioru technicznego nie później, niż w terminie 3 dni od daty jej powołania, a zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie kolejnych 5 dni.
- 14.3 Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Kierownik Budowy pisemnie oświadczy o wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego oraz o uporządkowaniu Terenu Budowy oraz terenów sąsiednich.

- 14.4 Dokonanie odbioru technicznego musi być potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego Robót sporządzonym przez komisję odbiorową bez żadnych zastrzeżeń. Do Protokołu Odbioru Końcowego Robót komisja odbiorowa może dołączyć wykaz wad i usterek wraz z innymi uwagami dotyczącymi wykonania Przedmiotu Umowy i określić termin ich usunięcia. Termin ten powinien uwzględniać techniczne i organizacyjne możliwości usunięcia wad i usterek ujętych w wykazie, jednakże w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 10 Dni Roboczych pod rygorem naliczenia kary za przekroczenie terminu w wysokości zgodnej z §16.1a) .
- 14.5 W terminie do 3 dni roboczych po wywiązaniu się Wykonawcy z postanowień odbioru technicznego Przedmiotu Umowy, w tym usunięciu wad i usterek wskazanych przez komisję odbiorową w Protokole Odbioru Końcowego Robót i zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do sporządzenia Protokołu Usunięcia Wad i Usterek wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia usunięcia wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru i potwierdzi ich usunięcie w Protokole Usunięcia Wad i Usterek. W takim przypadku uznaje się, że do odbioru technicznego doszło z momentem podpisania Protokołu Usunięcia Wad i Usterek bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
- 14.6 Dopuszcza się przeprowadzanie odbiorów częściowych prac, dla których powstaje protokół częściowy odbioru prac z pokazaniem stopnia zaawansowania poszczególnych robót. Protokół taki musi zostać podpisany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, których branże obejmuje odbiór oraz Kierownika Projektu.
- 14.7 Protokoły odbioru poszczególnych etapów traktuje się jak odbiory prac końcowe i odbiory te podlegają takim samym uwarunkowaniom jak odbiory końcowe przedmiotu umowy opisane powyżej.
- 14.8 W przypadku, gdy w toku dokonywania czynności opisanych w §14.1 powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi występowanie usterek:
- a) o charakterze wad nieistotnych tj. wszystkich innych wad, niż wady istotne, Wykonawca usunie ww. nieistotne usterki w terminie 5 dni, co potwierdzi podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokument potwierdzający gotowość do odbioru technicznego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania upoważnienia sądowego;
 - b) o charakterze wad istotnych, tj. wad, które czynią Roboty lub ich część niezdatnymi do zwykłego użytku, albo które sprzeciwiają się wyraźnie umowie, Wykonawca usunie w najkrótszym możliwym terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w protokole usterek, umożliwiającym pod względem technicznym usunięcie powyższych usterek, jednakże w żadnym wypadku nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, fakt usunięcia wskazanych usterek zostanie potwierdzony

podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentem potwierdzającym gotowość do odbioru technicznego. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyżej wymienionych usterek Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania upoważnienia sądowego.

14.9 Zamawiającemu w terminie do dnia [data] przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:

- a) w całości ze skutkiem *ex tunc* w przypadku stwierdzenia wad istotnych oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie;
- b) w części ze skutkiem *ex nunc* w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie,

przy czym pisemne oświadczenie o odstąpieniu winno zostać w każdym z powyższych przypadków wysłane w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia, w którym stwierdzono istnienie przedmiotowych usterek; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy, od dnia następującego po dniu, w którym stwierdzono istnienie usterek, zapłaty kary umownej, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, płatnej w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w ww. nocie obciążeniowej.

14.10 Postanowienia niniejszego § 14 stosuje się także w przypadku odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych etapów Robót wykonanych przez Wykonawcę w Terminach Pośrednich (Kamieni Milowych).

§ 15. CESJA I PODZLECENIA

15.1 Wykonawca nie może przenieść swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

15.2 Z zastrzeżeniem §15.3, w wypadku zlecenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

15.3 Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację wszystkich Podwykonawców, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez nich wykonywania części Przedmiotu Umowy. Warunkiem pozytywnego uznania jakiegokolwiek Podwykonawcy przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę i zaakceptowanie przez Zamawiającego treści umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w przedmiotowej umowie.

15.4 Po pozytywnym uznaniu jakiegokolwiek Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać wszelkie płatności za wykonany dotychczas zakres Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy, w szczególności zaległości w płatnościach. Wstrzymanie płatności może nastąpić do czasu łącznego przekazania przez Wykonawcę:

- a) podpisanej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;
- b) pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców, o braku jakichkolwiek zaległości z tytułu realizacji wykonanych części Przedmiotu Umowy.

§ 16. KARY UMOWNE. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

16.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez zastrzeżeń kary umowne za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych w wysokości:

- a) 0,1% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 Umowy, w ciągu pierwszych 9 dni, zaś 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy dalszy dzień opóźnienia;
- b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji w zakresie usterek dotyczących obiektów z elementami konstrukcji, ich wykończenia i ich otoczenia (zgodnie z **Załącznik nr 5**) Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy;
- c) za każdą godzinę zwłoki w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji w zakresie urządzeń, systemów i technologii (zgodnie z **Załącznik nr 5**) Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy.

16.2 Ponadto, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez zastrzeżeń kary umowne:

- a) w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy za zaangażowanie do wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy bez wiedzy lub zgody Zamawiającego;
- b) za zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy;
- c) w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy jeśli w sposób istotny naruszy postanowienia obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, które stanowią **Załącznik nr 9 – Załącznik nr 12** do niniejszej Umowy.

- d) 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Przedmiotu Umowy (załącznik nr 4), o którym mowa w § 5 Umowy.
- 16.3 Naliczenie kar umownych za zwłokę w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów umownych określonych w § 6 Umowy, a także naliczenia przez Zamawiającego innych kar umownych zastrzeżonych na jego rzecz w niniejszej Umowie, nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania za szkody w wysokości przewyższającej karę umowną.
- 16.4 Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o wprowadzeniu Innych Wykonawców w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac Innych Wykonawców.
- 16.5 W przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, zaś wszelkich czynności w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykonywania Umowy (np. dokonywanie powiadomień, wystawianie faktur), będzie w ich imieniu dokonywał 1 uczestnik konsorcjum wybrany przez pozostałych uczestników konsorcjum. Wykonawcy informują Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 3 dni od podpisania Umowy o tym, który z nich będzie ich reprezentował w stosunku do Zamawiającego.
- 16.6 Maksymalną granicę wysokości kar ustala się na 20% Wynagrodzenia brutto.

§ 17. SIŁA WYŻSZA

- 17.1 Pojęcie siły wyższej ogranicza się jedynie do następujących wydarzeń i okoliczności:
 - a) na które żadna ze Stron nie ma wpływu, o nadzwyczajnych rozmiarach lub zasięgu;
 - b) których gdyby wystąpiły żadna Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć;
 - c) których nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
- 17.2 Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wypadki i okoliczności tego rodzaju jak wyliczono poniżej:
 - a) katastrofy naturalne jak huragan, powódź lub aktywność sejsmiczna.
- 17.3 W razie przerwania wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w 17.1 lub §17.2 powyżej oraz gdy siła wyższa uniemożliwiać będzie wykonywanie jakichkolwiek Robót przez okres co najmniej 6 następujących po sobie miesięcy, Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający, po uprzednim dokonaniu odbioru wykonanych Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z

postanowieniami § 14, dokona zapłaty Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej i odebranej części Przedmiotu Umowy.

- 17.4 Za siłę wyższą nie uznaje się między innymi: przypadku, kradzieży, wypadku, awarii, braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów lub podwykonawców, zjawisk atmosferycznych, których występowanie w określonych porach roku jest naturalnym, cyklicznym zjawiskiem.

§ 18. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

- 18.1 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na całość Przedmiotu Umowy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy tj. od daty Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy, na okres 5 lat lub jeżeli okres gwarancji na poszczególne elementy Robót lub urządzenia jest dłuższy, to na okres wskazany przez producenta w dokumentach dotyczących tego elementu.
- 18.2 Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady (jakiegokolwiek istotne lub nieistotne wady fizyczne, zarówno widoczne jak i ukryte, bez ograniczenia do wad powstałych z przyczyn tkwiących w budowlach objętych Przedmiotem Umowy) lub usterki w Przedmiocie Umowy, to dalszy bieg okresu gwarancji w stosunku do Przedmiotu Umowy zostanie zawieszony na okres ich usuwania i jego dalszy bieg ponownie rozpocznie się od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.
- 18.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 18.4 Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca przedłuża okres rękojmi na elementy wchodzące w skład Przedmiotu Umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancyjnemu wskazanemu w §18.1 powyżej.

§ 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1 Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia Umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, to jest w kwocie (słownie:) PLN.
- 19.2 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
- 19.3 Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi:
- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,

- b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

- 19.4 Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy spowoduje przepadek zatrzymanej kwoty zabezpieczenia lub jej części na rzecz Zamawiającego.
- 19.5 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 19.6 W przypadku wniesienia przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia polegającego na wykonaniu Robót, wadium w pieniądzu, Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia.
- 19.7 O ile Przedmiot Umowy nie będzie wykonany w terminie dla niego określonym Umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na dalszy przedłużony okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem postanowienia §19.5. Postanowienia zawarte w artykule niniejszym nie uchybiają innym uprawnieniom Zamawiającego, przewidzianym na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikającym z przepisów prawa lub Umowy.

§ 20. STwierdzenie wykrycia wad i usterek w okresie gwarancyjnym jakości i rękojmi

- 20.1 W dowolnym terminie w trakcie trwania gwarancji jakości Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy.
- 20.2 W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji usterek lub wad w Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w **Załącznik nr 5**.
- 20.3 Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 21. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), na przedmiot prac wskazany w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności i użytkowanego mienia z sumą gwarancyjną nie

niższą niż **3 000 000,00 PLN** (słownie złotych: **trzy miliony 00/100**) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

1) Ponadto ochrona ubezpieczeniowa powinna zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:

- a) odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- b) odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po odbiorze, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- c) odpowiedzialność wzajemną obejmującą Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka), */Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z zapisów o Podwykonawcach, pod warunkiem, że podwykonawcy nie będą z nazwy wymienieni w polisie/*
- d) odpowiedzialność cywilną Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), z prawem regresu, działających w imieniu i na rzecz generalnego wykonawcy (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- e) odpowiedzialność cywilną pracodawcy, sublimitem nie niższym niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
- f) szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach, w tym podziemnych, z sublimitem nie niższym niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
- g) szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne w zakresie nie objętym obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, (o ile takie prace są objęte Przedmiotem Umowy), (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- h) zamawiający dopuszcza ograniczenie wysokości limitu w przypadku czystych strat finansowych do wysokości **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
- i) szkody w środowisku z sublimitem nie niższym niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion),
- j) Klauzula Reprezentantów (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- k) Klauzula odpowiedzialności za szkody poniesione przez osoby trzecie na dalsze przetworzenie lub dalszą obróbkę wadliwych produktów dostarczonych przez Ubezpieczonego bez ich łączenia lub mieszania z innymi wyrobami, jeżeli produkt końcowy powstający w wyniku przetworzenia lub dalszej obróbki nie może być sprzedany (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- l) Klauzula odpowiedzialności za szkody poniesione przez osoby trzecie z powodu wadliwości produktu końcowego, powstającego w wyniku połączenia lub mieszania produktów dostarczonych przez Ubezpieczonego z innymi wyrobami (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),

- m) Klauzula kosztów poniesionych przez osoby trzecie na usunięcie, demontaż lub odstonięcie wadliwych produktów oraz na montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
- 2) Dodatkowo umowa nie może zakładać poniższych wyłączeń:
- a) szkody wyrządzone przez samobieżne maszyny budowlane oraz dźwigi,
 - b) szkód wyrządzonych w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych.
- 3) Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu polisę, o której mowa powyżej celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie kopii wznowionych polis.
- 4) W przypadku nieprzedstawienia polis w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w kwocie 10% wartości netto Robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy w niej wskazany, a Zamawiający będzie uprawniony do zaaranżowania takiej ochrony w imieniu i na koszt Oferenta.
2. Wykonawca nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem Robót określonych w niniejszej umowie, przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR) na sumę ubezpieczeniową odpowiadającą wartości Robót, określoną w § 10 ust. 1. niniejszej umowy, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zakres ochrony powinien obejmować co najmniej: ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie co najmniej 36 miesięcy; ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie co najmniej 24 miesięcy; ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku; ubezpieczenie mienia istniejącego i/lub mienia należącego do Ubezpieczającego i/lub Zamawiającego albo będącym pod ich opieką lub pod nadzorem spowodowane budową z limitem ubezpieczyciela do wartości niniejszej Umowy; ubezpieczenie szkód będących rezultatem wad materiałowych i wadliwego wykonania; włączenie klauzuli części wadliwych (obejmującej zakresy naprawy, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału); włączenie klauzuli wstrzymania prac, wyłączenie zastrzeżenia dotyczącego odcinków robót; wyłączenie zastrzeżeń dotyczących układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli oraz wykopów i szybów; włączenie automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – do 30 dni; włączenie klauzuli reprezentantów; włączenie klauzuli wynagrodzenia ekspertów – limit odpowiedzialności 100 000 PLN (słownie złotych sto tysięcy), na jedno zdarzenie; włączenie klauzuli odtworzenia dokumentacji budowy – limit 30 000 PLN (słownie złotych trzydzieści tysięcy), na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca dodatkowo wykupi we własnym zakresie i na swój koszt następujące ubezpieczenia oraz nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem robót:

- 1) ubezpieczenie pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 2) ubezpieczenie maszyn, sprzętu i wyposażenia, które będą zastosowane do wykonania robót.
4. Dodatkowo żadna z polis ubezpieczenia ryzyk budowy oraz odpowiedzialności cywilnej nie może mieć ograniczenia co do szkód wyrządzonych:
- 1) podczas prac na lotnisku w odniesieniu do lotnisk i statków powietrznych
 - 2) w podziemnych oraz naziemnych instalacjach oraz powstałych na skutek wibracji (o ile takie prace są objęte Przedmiotem Umowy).

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy/udziału własnego dla szkód rzeczowych nie wyższej niż 10% szkody min. 50 000 PLN.

§ 22. ODSĄPIENIE OD UMOWY

- 22.1 W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed terminem Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy. Za opóźnienie takie będzie uważane opóźnienie przekraczające 10 dni w stosunku do Harmonogramu.
- 22.2 Ponadto, Zamawiającemu, poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie, służy prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) nastąpi zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy na okres przekraczający 10 kolejnych dni albo łącznie przez 20 dni w ciągu 3 miesięcy;
 - b) wystąpią okoliczności noszące znamiona siły wyższej, uniemożliwiające wykonywanie Przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 30 dni;
 - c) Zamawiający nie otrzyma od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 19 lub § 21 niniejszej Umowy;
 - d) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający oświadczy Wykonawcy, że dalsze kontynuowanie realizacji inwestycji objętej Przedmiotem Umowy z przyczyn racjonalnego i efektywnego prowadzenia działalności przez Zamawiającego jest bezzasadne;
- 22.3 Wykonawcy służy prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o co najmniej 30 dni i nie reguluje pełnej kwoty zaległości pomimo udzielenia mu przez Wykonawcę dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległego Wynagrodzenia w pisemnym wezwaniu wskazującym, że w przypadku bezskutecznego upływu wskazanego terminu odstąpi od niniejszej Umowy.

- 22.4 Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Prawo odstąpienia, o którym mowa w §22.2 a) - d) może być wykonane w terminie do Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 22.5 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy, protokolarnego odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z podpisanym przez obie Strony protokołem.
- 22.6 W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadkach określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy i niezwłocznego zabezpieczenia jego wykonanej części. Koszty zabezpieczenia obciążać będą Stronę, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca niezwłocznie wykona zabezpieczenia wykonanej części Robót bez względu na ustalenie z winy, której ze Stron doszło do odstąpienia od Umowy;
 - b) protokolarnego przekazania wykonanej części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - c) zabezpieczenia na swój koszt, uporządkowania oraz opuszczenia Terenu Budowy;
 - d) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał Wynagrodzenie;
 - e) sporządzenia, przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - f) poniesienia kosztów wprowadzenia na Teren Budowy nowego wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - g) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z postanowieniami §10.3.
- 22.7 Opisane w § 22.6 obowiązki Wykonawcy, nie uchybiają przepisom prawa przewidującym obowiązek naprawienia szkody przewidzianym w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
- 22.8 Strony zgodnie postanawiają, iż skutki wykonania przez którąkolwiek z nich z prawa odstąpienia od Umowy odnosić się będą jedynie do tej części Robót, która nie została wykonana do momentu odstąpienia, a jeżeli Roboty nie zostały jeszcze rozpoczęte – wówczas odstąpienie nastąpi od całości Umowy ze skutkiem *ex tunc*.

- 22.9 O ile niniejsza Umowa nie przewiduje inaczej, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie 20% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, płatną w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 23. ADRESY I DORĘCZENIA

- 23.1 Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na poniżej wskazane adresy:
- a) Zamawiający: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, nr fax: 22 346-40-05;
 - b) Wykonawca: [adres]
- 23.2 W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, w tym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
- 23.3 Wszelkie decyzje i powiadomienia każdej ze Stron, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą przekazywane drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
- 23.4 Powiadomienie mailem w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem osób upoważnionych będzie uważane za dokonane po otrzymaniu korespondencji mailowej przez drugą Stronę w terminie, jaki przypada na Dzień Roboczy jego faktycznego otrzymania, jeżeli mail został odebrany nie później niż do godz. 15.00 danego Dnia Roboczego lub najbliższy Dzień Roboczy po jego otrzymaniu.

§ 24. PRAWA AUTORSKIE

- 24.1 Wykonawca oświadcza, że:
- a) dokumentacja powykonawcza, inne opracowania i materiały powstałe w związku z wykonywaniem Umowy stanowią Utwór;
 - b) na moment określony w § 24.6, będą mu przysługiwać w całości autorskie prawa majątkowe do Utworów wraz z prawem wykonywania praw zależnych do opracowań Utworów i prawem przenoszenie tego prawa oraz prawo do upoważniania do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w imieniu twórców, w zakresie wskazanym w Umowie i będzie mu przysługiwać prawo do przenoszenia tych praw na podmioty trzecie;

- c) autorskie prawa majątkowe do Utworów są wolne od wad prawnych, obciążeń, praw lub roszczeń osób trzecich, w szczególności Utwory nie są przedmiotem licencji, użytkowania, dzierżawy, ani też Wykonawca nie zobowiązał się do przeniesienia całości lub części praw do Utworu na jakikolwiek podmiot trzeci;
- d) korzystanie z Utworów przez Zamawiającego i jego następców prawnych nie będzie stanowić naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności przysługujących takim osobom osobistych lub majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych, tajemnicy przedsiębiorstwa, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych;
- e) kontynuowanie przez osobę trzecią prac projektowych, budowlanych na bazie Utworów nie będzie stanowić naruszenia majątkowych, osobistych, zależnych praw autorskich i nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy ani osób trzecich, które przygotowywały jakąkolwiek część Utworów dla Wykonawcy – Podwykonawców, z tytułu ochrony tych praw.

24.2 W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, a Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do całości Utworów na zasadach wskazanych w § 24.3, powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, na polach eksploatacji obejmujących:

- a) utrwalanie Utworu i egzemplarzy tego Utworu, na wszystkich możliwych nośnikach, w tym na papierze, na papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym oraz innych nośnikach;
- b) zwielokrotnianie Utworu i egzemplarzy tego Utworu każdą techniką, w tym techniką video, światłoczułą, magnetyczną, cyfrową, fonograficzną, drukarską i reprograficzną;
- c) rozpowszechnianie Utworu i egzemplarzy tego Utworu oraz ich części, w szczególności w drodze publicznego wykonania, odtwarzania, wyświetlania, nadawania, reemitowania, wystawiania, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym przez internet;
- d) wprowadzanie Utworu lub jego egzemplarzy do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy w kraju i za granicą;
- e) wykorzystanie części lub całości Utworu do reklamy i promocji lub w celach informacyjnych;
- f) wprowadzanie do pamięci komputera, do internetu i sieci multimedialnej; umieszczanie na fasadzie oraz w innych miejscach dowolnych reklam, szyldów, znaków informacyjnych i innych napisów;

- g) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, o którym mowa w § 24.3 Umowy w zakresie pól eksploatacji określonych w niniejszym § 24.2 Umowy wobec Utworów, w tym dokonywanie zmian kolorystyki elewacji, dokonywanie remontów, zmian, poprawek, przeróbek obiektów budowlanych wybudowanych na podstawie przedmiotowych Utworów;

24.3 Wykonawca:

- a) udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym zgody na dokonywanie wszelkich opracowań, w tym aranżacji, zmian, remontu, adaptacji lub tłumaczeń Utworów oraz/lub obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, niezbędnych dla sprostania potrzebom Zamawiającego i jej następcom prawnym, włączając jego przebudowę, rozbudowę;
- b) udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych do opracowań Utworów oraz/lub obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, w zakresie wskazanych w § 24 Umowy pól eksploatacji;
- c) przenosi na Zamawiającego i jej następców prawnych, a Zamawiający nabywa wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów (tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworu oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworu) oraz obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, w tym do rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów oraz obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, jak i wyrażania zgody na ich wykonywanie w odniesieniu do opracowań Utworów oraz obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, które mogą być stworzone w przyszłości przez osoby trzecie i rozporządzania i korzystania z tych opracowań. Tym samym zrzeka się prawa w rozumieniu art. 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do zezwalania i dokonywania zmian oraz adaptacji Utworów oraz/lub obiektu, którego ona dotyczy, dokonywanych przez inne osoby, podmioty.

- 24.4 Wykonawca potwierdza, że skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego i jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny Zamawiającego) udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, autorskich praw osobistych do Utworów i zobowiązuje się do zapewnienia, że twórcy rzeczywiście, którym przysługują autorskie prawa osobiste do jakiegokolwiek części Utworów, nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych do Utworu względem Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny Zamawiającego) udzieli licencji na korzystanie z

Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, decydowania o oznaczenia Utworów imieniem lub nazwiskiem twórcy lub rozpowszechniania ich i korzystania z nich anonimowo.

- 24.5 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórców Utworów z chwilą ustalenia tych Utworów upoważnienie dla Zamawiającego oraz jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny Zamawiającego) udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów do wykonywania autorskich praw osobistych wobec Utworów w zakresie decydowania w imieniu twórcy o nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, decydowania o oznaczenia Utworów imieniem lub nazwiskiem twórcy lub rozpowszechniania ich i korzystania z nich anonimowo. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że żaden z twórców rzeczywistych (współtwórców) nie wycofa ani nie ograniczy w jakichkolwiek sposób złożonych upoważnień wskazanych w § 24.4 – § 24.5 i nie będzie podnosił w stosunku do Zamawiającego, jej następców prawnych ani innych podmiotów, którym Zamawiający udostępnił Utwory, roszczeń z tytułu naruszenia jej osobistych praw autorskich w związku z wykorzystaniem, rozpowszechnieniem, opracowaniem lub inną modyfikacją Utworów.
- 24.6 Przeniesienie praw autorskich, udzielenie upoważnień, zgód określonych w § 24.2 – 24.5 powyżej następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych i następuje z momentem ustalenia tych Utworów/dostarczenie Utworów przez Wykonawcę/podpisanie protokołu odbioru.
- 24.7 Wykonawca potwierdza, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych w tym m.in., nośników, na których Utwory są utrwalone.
- 24.8 Strony potwierdzają, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań Utworów, na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, w tym do wyrażania zgody na ich wykonywanie w odniesieniu do opracowań, które mogą być stworzone w przyszłości przez osoby trzecie, z tytułu upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów przez Zamawiającego i jej następców prawnych, z tytułu przeniesienia własności nośnika egzemplarza, na którym Utwory zostały utrwalone, następuje w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy.
- 24.9 W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia jej praw własności intelektualnej, dóbr osobistych w tym jej praw autorskich na skutek korzystania z Utworów w sposób oraz w zakresie zgodnym z postanowieniami niniejszej Umowy, a będącym konsekwencją tego, że prawa

autorskie zostały nabyte przez Wykonawcę nieprawidłowo lub nie zostały uzyskane lub nie przysługiwały Wykonawcy w zakresie, w jakim Wykonawca je zbywa, udziela zgód, upoważnień, na zasadach wskazanych w Umowie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności, podejmą obronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami (przystępując do toczącego się procesu w charakterze interwenienta ubocznego, a gdy nie będzie to możliwe – w inny dopuszczalny na mocy przepisów sposób) oraz pokryje wszelką poniesioną szkodę jak i koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w wyniku zgłoszenia takiego roszczenia, w szczególności koszty obsługi prawnej, koszty ewentualnego postępowania sądowego, koszty zastępstwa procesowego, koszty niezbędnych ekspertyz oraz kwoty odszkodowania i koszty prawomocnie zasądzonych przez sąd lub wynikających z treści ugody zawartej przez sąd.

- 24.10 Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na terenie budowy i w innych miejscach pozostających w zarządzie Zamawiającego jest dopuszczalna po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności uzgodnieniu warunków z Zamawiającym. Postanowienie to nie dotyczy obowiązku umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów Ustawy Prawo Budowlane.
- 24.11 Fotografowanie i filmowanie przez Wykonawcę Terenu Budowy bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
- 24.12 Przeniesienie wszelkich praw, udzielenie upoważnień, zaciągnięcie zobowiązań zgodnie z tym paragrafem Umowy:
- a) jest skuteczne i obowiązujące zarówno w czasie trwania Umowy;
 - b) jest skuteczne i obowiązuje po jej rozwiązaniu, odstąpieniu od niej lub jej wygaśnięciu w zakresie przekazanych Utworów do momentu rozwiązania, odstąpienia wykonanej części Przedmiotu Umowy;
 - c) jest skuteczne wobec Zamawiającego jak i jego następców prawnych.
- 24.13 Strony potwierdzają, że Zamawiającemu przysługuje prawo przenoszenia i zbycia nabytych na podstawie tej Umowy autorskich praw majątkowych, prawa wykonywania autorskich praw zależnych lub uzyskanych zgód i upoważnień w całości lub w części do Dokumentacji Projektowej i obiektu, którego dotyczy, w zakresie określonym Umową na osoby trzecie.
- 24.14 Udostępnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek materiałów Wykonawcy stanowiących Utwór lub chronionych innymi prawami własności intelektualnej nie oznacza przeniesienie jakichkolwiek praw autorskich czy innych praw własności intelektualnej do nich na Wykonawcę. Zamawiający w zakresie w jakim jest uprawniony do autorskich praw zależnych do przekazanych materiałów stanowiących

Utwór, udziela Wykonawcy zgody na dokonywanie zmian w Utworach oraz korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworów wyłącznie w celu niezbędnym do wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 25. PRAWO UMOWY I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 25.1 Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nią nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
- 25.2 Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze polubownej.
- 25.3 W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie nie będzie możliwe do osiągnięcia spory wynikłe w związku z realizacją Umowy pomiędzy Stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26. POUFNOŚĆ INFORMACJI

- 26.1 Strony niniejszym uzgadniają, że wszelkie informacje dotyczące treści Umowy, jak również wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę handlową, tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nieuczciwej konkurencji lub know-how Zamawiającego stanowią informacje poufne, i nie będą ujawniane przez Wykonawcę jakiejkolwiek osobie trzeciej, z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie tych informacji jest wymagane w celu prawidłowego wykonania Umowy, względnie przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
- 26.2 Od podpisania Umowy do Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy, a także w czasie 3 lat od odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i innych poufnych informacji Zamawiającego, do których ma dostęp, chyba, że uzyska od Zamawiającego pisemne zwolnienie z tego zobowiązania.
- 26.3 Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) danych osobowych, osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, w tym osób wymienionych w Dokumentach rejestrowych, jak również kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
- 26.4 Każda ze Stron będzie przetwarzać dane, o których mowa powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy,

ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

- 26.5 Każda ze Stron zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony zgodnie z prawem, w tym w szczególności z RODO.
- 26.6 Strony zobowiązują się do poinformowania osób wskazanych przez nie jako osoby do kontaktu oraz inne wskazywane przez siebie osoby, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją Umowy, o treści klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, przekazanej przez drugą Stronę. Klauzula informacyjna Zamawiającego, o której mowa powyżej, dotycząca przetwarzania danych osobowych, stanowi **załącznik nr 13** do umowy. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi **załącznik nr 14** do niniejszej umowy.

§ 27. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 27.1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
- 27.2 Strony wyłączają stosowanie art. 429 oraz 430 Kodeksu Cywilnego.
- 27.3 Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do Umowy muszą być dokonywane na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
- 27.4 Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
- 27.5 W dniu podpisania Wykonawca wskaże swojego pełnomocnika/pełnomocników do reprezentacji w sprawach wynikających z niniejszej Umowy.
- 27.6 W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić poszczególne prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, uprawniony jest także w takim przypadku do dokonywania potrąceń przedmiotowych kosztów z należnościami na rzecz Wykonawcy, które są wymagalne na podstawie uznanych do zapłaty faktur częściowych, jak i faktury końcowej.
- 27.7 Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o pracownikach Wykonawcy należy przez to rozumieć jego pracowników, współpracowników oraz inne osoby, które działają w jego imieniu i na jego rzecz w jakikolwiek sposób i na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego.
- 27.8 Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy odnoszące się do Robót stosuje się odpowiednio do innych czynności wykonywanych przez Wykonawcę na jej podstawie.
- 27.9 Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oznaczenie sprawy: P-009/25

Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji usterek lub wad w Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w niniejszej procedurze.

Ze względu na charakter i miejsce występowania wad przyjmuje się powstanie wad związanych z elementami konstrukcji i wykończenia obiektów i ich otoczenia oraz usterki lub awarie powstałe w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych w tych obiektach.

- I. Obsługa gwarancyjna obiektów z elementami konstrukcji, wykończenia i ich otoczenia wybudowanych na podstawie Umowy odbywać się będzie według poniższych zapisów:
 1. Zamawiający po stwierdzeniu usterki/wady informuje o tym fakcie Wykonawcę wyznaczając termin komisyjnych oględzin z udziałem Wykonawcy.
 2. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę e-mailem lub faksem, oraz dodatkowo w formie pisemnej, podając miejsce i termin oględzin nie później niż 3 Dni Robocze przed wyznaczonym terminem oględzin.
 3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 2 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
 4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji usterek lub/i wad wykonanych Robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może zażądać usunięcia:
 - a. niezwłocznego przez Wykonawcę, jeżeli usterka/wada powoduje niszczenie obiektu lub stanowi zagrożenie dla jego użytkowników;
 - b. w uzgodnionym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od daty spisania protokołu określającego rodzaj i zakres robót naprawczych.
 5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia usterek/wad albo jeżeli nie usunął wszystkich usterek/wad, lub też rażąco opóźnia termin usunięcia usterek, a z punktu technicznego było to możliwe do wykonania w wyznaczonych terminach, Zamawiający może usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia bez utraty gwarancji.

6. W oględzinach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania do uczestniczenia w oględzinach dodatkowo przedstawiciela Podwykonawcy, którego prac dotyczy zgłoszona usterka/wada. W trakcie oględzin spisany zostanie protokół z oględzin odrębnym formularzu, w którym stwierdza się istnienie usterki/wady, przyczynę jej powstania, termin rozpoczęcia naprawy oraz termin jej zakończenia. W przypadku niestawienia się Wykonawcy Zamawiający ma prawo do jednostronnego spisania protokołu. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do podważania jego ustaleń.
7. Wykonawca ze względu na specyfikę funkcjonowania i prowadzenia działalności przez Zamawiającego ma obowiązek uwzględnić przy planowaniu i wykonaniu prac z zakresu usuwania usterek konieczność dostosowania się do czasu i trybu realizacji prac w sposób nie zakłócający normalne działanie Zamawiającego.
8. Usunięcie usterek/wad nastąpi w drodze Protokołu usunięcia usterki/wady podpisanego przez Zamawiającego po sprawdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
9. W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach Robót, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu zostaną uznane jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.

II. Obsługa gwarancyjna, klasyfikacja, tryb zgłaszania i usuwania usterek w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy będzie odbywać się według poniższych zapisów.

1. Klasyfikacja kategorii wad i awarii w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę oraz zaleceń administracyjnych została ujęta w Tabeli nr 1

Tabela nr 1

Priorytet	Status wady/awarii	Opis	Czas reakcji	Czas naprawy
A	Krytyczna	„wada/awaria kategorii A” – oznacza wadę/uszkodzenia, które powoduje całkowite zaprzestanie funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji uniemożliwiając tym pracę	Do 8 godzin	Do 24 godziny

		użytkownikom obiektu lub zastosowanej technologii		
B	Zwykła	„wada/awaria kategorii B” – oznacza wadę/uszkodzenie, które powoduje częściowe zaprzestanie funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji utrudniając tym samym znacznie pracę użytkownikom obiektu lub zastosowanej technologii.	Do 24 godzin	Do 48 godzin
C	Modyfikacja	„wada/awaria kategorii C” – oznacza wadę/uszkodzenie, które powoduje nieprawidłowe funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji utrudniając tym samym normalną pracę użytkownikom obiektu lub zastosowanej technologii.	Do 48 godzin	Do 4 dni
D	Pozostałe	Zlecenie administratorskie	Do 4 dni	Do 2 tygodni

2. Zgłoszenie wady/awarii systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę następować będzie w następujący sposób:
 - a) Wada/awaria krytyczna kategorii A – zgłoszenie telefoniczne lub mailowe lub faksem niezwłocznie po zaistnieniu wady/uszkodzenia potwierdzone wysłaniem pisemnego zgłoszenia w ciągu następnych 3 Dni Roboczych.
 - b) Wada/awaria zwykła kategorii B – zgłoszenie telefoniczne lub mailowe lub faksem niezwłocznie po zaistnieniu wady/uszkodzenia potwierdzone wysłaniem pisemnego zgłoszenia w ciągu następnych 3 Dni Roboczych.
 - c) Wada/awaria modyfikacja kategorii C – zgłoszenie mailowe lub faksem niezwłocznie po zaistnieniu wady/uszkodzenia potwierdzone wysłaniem pisemnego zgłoszenia w ciągu następnych 3 Dni Roboczych.
 - d) Zlecenie administratorskie - zgłoszenie mailowe lub faksem potwierdzone wysłaniem pisemnego zgłoszenia w ciągu następnych 3 Dni Roboczych.
3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 4 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zabezpiecza materiały eksploatacyjne i usługę serwisowania na własny koszt, niezależnie od trybu i zakresu realizacji zobowiązań gwarancyjnych.

5. W przypadku wystąpienia wady/uszkodzenia systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę nie wyszczególnionego w tabeli nr 1, termin jego usunięcia oraz czas reakcji na wezwanie będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
6. Potwierdzenie usunięcia wady/awarii następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o ich usunięciu.
7. Zamawiający po otrzymaniu pisemnego wniosku przystąpi wraz z Wykonawcą do odbioru usuniętych wad/awarii w następujących terminach:
 - a) dla wad/awarii o priorytecie A, B i C w następnym Dniu Roboczym po dacie wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o usunięciu wady /awarii
 - b) dla wad/awarii p priorytecie D w ciągu 3 Dni Roboczych po dacie wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o usunięciu wady /awarii
 - c) dla pozostałych wad/awarii nie sklasyfikowanych w Tabeli nr 1 w terminach wzajemnie ustalonych z Wykonawcą.
8. Usunięcie wad/awarii nastąpi w drodze Protokołu usunięcia wady/awarii podpisanego przez Zamawiającego po sprawdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wady/awarii oraz po potwierdzeniu prawidłowego funkcjonowania systemów i urządzeń, które uległy wadzie/awarii.
9. W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach Robót, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu zostaną uznane jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Oznaczenie sprawy: P-009/25

Instrukcja fakturowania

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, nie częściej jednak niż raz w miesiącu na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, sporządzonych w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy. Rozliczenie robót dokonywane będzie na podstawie procentowego zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym podlegających odbiorowi zrealizowanych w okresie rozliczeniowym, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Fakturowanie częściowe realizowane będzie do osiągnięcia 90% wynagrodzenia umownego netto opisanego w § 5 Umowy.
3. Pozostałe 10% wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień § 5. wypłacone zostanie Wykonawcy po Zakończeniu Wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane roboty budowlane w okresie rozliczeniowym będzie oryginał podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli: Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT z uwzględnieniem postanowień regulujących taki odbiór, płatnej w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Do faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców o dokonanej zapłacie bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego za realizację robót budowlanych. W przypadku niedołączenia ww. dokumentów wynagrodzenie wynikające z faktury zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne Podwykonawcom, z zastrzeżeniem §15.4. niniejszej Umowy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852,1473. ze zm.).
8. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: faktury.bf@modlinairport.pl , z adresu e-mail Wykonawcy:@..... (Zamawiający dopuści rozwiązanie w zakresie wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem portalu „e-doc 24”. Przy czym, w przypadku wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem portalu „e-doc 24”, adres mailowy Zamawiającego zostanie wskazany Wykonawcy przed podpisaniem Umowy).

9. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdorazowej zmianie ww. adresów mailowych.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonywać wszelkich płatności na podstawie niniejszej Umowy znajduje się na elektronicznym wykazie przedsiębiorców prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tj. tzw. białej liście podatników. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże numer rachunku inny niż figurujący na ww. białej liście podatników Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany na ww. liście niezależnie od dyspozycji Wykonawcy w tym zakresie. W sytuacji gdy na ww. białej liście podatników nie będzie figurować numer rachunku Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania rachunku bankowego znajdującego się na ww. liście; tym samym termin płatności faktury ulega odpowiedniemu przesunięciu i rozpoczyna się od otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy rachunku bankowego znajdującego się na ww. liście. W przypadku gdy Zamawiający dokona płatności na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, a wskazany numer rachunku bankowego nie znajdzie się na tzw. białej liście, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody Zamawiającego wynikające z ww. działania lub zaniechania Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**KLAUZULA INFORMACYJNA SPÓŁKI MAZOWIECKI PORT LOTNICZY
WARSZAWA-MODLIN SP. Z O.O.**

Przetwarzanie danych na potrzeby zawierania i realizacji umów handlowych

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej RODO, informuję, iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Generała Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, zwaną dalej Spółką.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w przypadku jakichkolwiek pytań lub uwag dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych i praw przysługujących Pani/Panu na mocy przepisów o ochronie danych osobowych. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych email: inspektor.odo@modlinairport.pl.

3. Cele przetwarzania danych osobowych

A. Jeśli jest Pani/Pan stroną niniejszej umowy celem przetwarzania danych jest:

- 1) zawarcie i wykonanie oraz rozliczenie umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- 2) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Spółce wynikających m.in. z przepisów skarbowych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 3) dochodzenie lub obrona przed roszczeniami co jest prawnie uzasadnionym interesem Spółki - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;

Podanie danych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

B. Jeśli jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem firmy, która jest stroną umowy ze Spółką i została Pani/Pan wskazana/-y w treści umowy lub w trakcie realizacji umowy jako osoba reprezentująca kontrahenta, kontaktowa lub odpowiedzialna za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy celem przetwarzania danych jest zawarcie i wykonanie umowy oraz dochodzenie i obrona przed roszczeniami co jest prawnie uzasadnionym interesem Spółki - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Kategorie przetwarzanych Pani/Pana danych osobowych to: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu, jeśli to konieczne również kwalifikacje niezbędne do wykonania umowy. Dane osobowe zostały pozyskane od Pani/Pana pracodawcy. Podanie danych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

Dane z innych źródeł

Możemy pozyskiwać Pani/Pana dane osobowe z publicznie dostępnych źródeł, takich jak rejestry przedsiębiorców CEIDG lub KRS, rejestr REGON w celu weryfikacji informacji podanych przez Klientów. Zakres przetwarzanych danych będzie w takim przypadku ograniczony do danych dostępnych publicznie w odpowiednich rejestrach.

4. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być firmy świadczące usługi kontroli bezpieczeństwa i kontroli dostępu oraz ochrony osób i mienia na rzecz Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., firmy informatyczne wspomagające Administratora, dostawcy usług prawnych i doradczych, firmy kurierskie i pocztowe oraz podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazywania dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. Straż Graniczna, Policja, Urząd Lotnictwa Cywilnego.

5. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

6. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji wyżej wymienionych celów tzn. do czasu zrealizowania umowy, zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi, przez czas wymagany przepisami prawa w przypadku danych finansowych, przedawnienia roszczeń lub do czasu wniesienia skutecznego sprzeciwu w zakresie w jakim podstawą przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Spółki.

7. Uprawnienia osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

