

Nr sprawy: P-002/19

PLM/P/KF/WM/0617/2019

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia nr 1 do treści SIWZ

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usług sprzątkowania w obiektach Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.”

Zamawiający, Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. informuje, iż w dniach 7-10 czerwca 2019 r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ w zakresie przedmiotowego postępowania. Działając na podstawie rozdz. IX ust. 2 SIWZ Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga, aby środki chemiczne posiadały atest Państwowego Zakładu Higieny (PZH). Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z czym większość producentów nie stara się o pozyskanie lub przedłużenie ważności atestu, gdyż nie ma takiego obowiązku prawnego. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dokumentami dopuszczającymi są odpowiednio:

- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako wyroby medyczne: certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych,
- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty biobójcze: pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych,
- dla preparatów dezynfekujących rejestrowanych jako produkty lecznicze: pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego,

- dla preparatów będącymi kosmetykami: zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP
- dla preparatów posiadających w swoim składzie substancje niebezpieczne: karta charakterystyki substancji niebezpiecznej,

W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki atestów PZH i dopuszczenie w to miejsce w/w dokumentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza, aby dostarczane środki chemiczne posiadały ww. dokumenty. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami pkt 1.12. załącznika nr 1 A do SIWZ: „Na życzenie Zamawiającego Wykonawca powinien udostępnić certyfikaty i dopuszczenia na stosowane środki chemiczne.”

Pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga m.in. uzupełniania kostek zapachowo-dezynfekujących do muszli i pisuarów. Pragniemy zaznaczyć, że na rynku polskim nie są produkowane, ani dystrybuowane kostki o właściwościach dezynfekujących. Obecnie produkowane kostki czyszczą muszlę/pisuar („wypłukują drobnoustroje”), ale nie posiadają udokumentowanych właściwości dezynfekujących. W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu, aby w/w asortyment miał właściwości dezynfekujące i dopuszczenie w to miejsce kostek czyszcząco-zapachowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż w załączniku nr 5 do załącznika nr 1 A do SIWZ zostały wskazane szczegółowe wytyczne dotyczące środków czystości i higieny. Zgodnie z zawartymi zapisami Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kostki zapachowe do WC z koszyczkiem oraz krążki żelowe aplikowane lub wyciskane bezpośrednio na muszlę toaletową, o przyjemnym zapachu i długotrwałym, działaniu. W miejscu pojawiających się w opisie przedmiotu zamówienia określeń dot. kostek zapachowych do WC – tj. dezynfekujących, Zamawiający miał na uwadze kostki zapachowo – czyszczące. Omylnie zastosowano określenie dezynfekujące.

Pytanie nr 3:

Zamawiający podał opis papieru toaletowego Jumbo biały. Prosimy o dopuszczenie papieru toaletowego o niższej gramaturze, tj. 2x18 g/m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza dostaw papieru toaletowego o gramaturze niższej niż wskazana w załączniku nr 5 do załącznika nr 1 A do SIWZ.

Pytanie nr 4:

Prosimy o doprecyzowanie terminu realizacji usługi, gdyż w dokumentacji pojawia się termin 24 miesiące i 12

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami ust. 1 rozdz. V SIWZ oraz pkt. II.2.7. Ogłoszenia o zamówieniu nr 2019/S 101- 245677 - okres obowiązywania zamówienia wynosi 24 miesiące. Z uwagi na błędny zapis zawarty w formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ) w zdaniu „Suma kwot z punktu 2 x **12 miesięcy** musi być równa kwocie z pkt 1.” Zamawiający wskazuje, iż właściwy zapis winien brzmieć: „Suma kwot z punktu 2. x **24 miesiące** musi być równa kwocie z pkt 1.” Zaktualizowany wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację, ile razy począwszy od lipca 2018 roku były wykonywane czyszczenia okresowe przy użyciu technik alpinistycznych i prace wykonywane na wysokościach na powierzchniach do tego przeznaczonych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Informacja jest zbędna dla przedmiotowego postępowania. W SIWZ odnoszącej się do przedmiotowego postępowania określono ile razy należy wykonać ww. prace.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację, ile razy począwszy od lipca 2018 roku były wykonywane mycia i czyszczenia elewacji wschodniej i zachodniej Terminala, które są wyposażone w siatki przeciwko ptakom.

Odpowiedź Zamawiającego:

Czytaj odpowiedź na pytanie 5.

Pytanie nr 7:

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ocenie Zamawiającego kary umowne określone przez Zamawiającego w żadnym wypadku nie stanowią naruszenia zasad zachowania uczciwej konkurencji. Mają one jedynie charakter prewencyjny i mają zmobilizować Wykonawcę do zapewnienia prawidłowego realizowania Usługi. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie zmiany wysokości kar umownych.

Pytanie nr 8:

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami, a mianowicie:

- a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątnia?
- b) Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów komunalnych i medycznych?
- c) Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. a składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?
- d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca realizujący usługę ma obowiązek opróżniać na bieżąco wszystkiego rodzaju odpady i składować je w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach, pozostałe kwestie nie dotyczą przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 9:

Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 1 ppkt a) odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów, proszę o dodanie do wzoru umowy zapisu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o

następującej treści:

„Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje. Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8. Zamawiający nie dokonuje zmian w zapisach wzoru umowy.

Pytanie nr 10:

W odniesieniu do zapisu w § 3 ust. 7 we wzorze umowy, proszę o informację czy uchybienia usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będą traktowane jako niebyłe i nie będą stanowić podstawy do naliczania kary umownej, o której mowa § 7 ust. 1 pkt. 1).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający naliczy kary w sytuacjach i w wysokościach przewidzianych w § 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 11:

W odniesieniu do zapisu w art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, prosimy o informację czy Zamawiający dopuści podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisami art. 36b ust. 1a ustawy pzp, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców.

Pytanie nr 12:

Proszę o potwierdzenie, iż wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie nazw podwykonawców tylko w przypadku, jeśli są one znane wykonawcy w momencie składania oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisami art. 36b ust. 1a ustawy pzp, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców.

Pytanie nr 13:

Proszę o informację czy Zamawiający udostępnia pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy. Jeżeli tak, to czy są one odpowiednio wyposażone i spełniają wszelkie wymagania BHP? Czy na wyposażeniu znajdują się szafki BHP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż odpłatnie udostępni Wykonawcy pomieszczenia socjalne oraz szafki BHP dla pracowników. WW. pomieszczenia są wyposażone oraz spełniają przepisy BHP. Szczegółowe informacje zawarte są w załączniku nr 1 A do SIWZ.

Pytanie nr 14:

Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 6 odpowiedział twierdząco, proszę o uwzględnienie w projekcie umowy zapisu o następującej treści:

„Zamawiający odpowiada za zapewnienie pracownikom Wykonawcy pomieszczeń i warunków pracy spełniających wymagane prawem normy BHP”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż dokumentacja postępowania tj. SIWZ wraz z załącznikami, w tym również wzór umowy szczegółowo określają obowiązki stron umowy, zasady udostępniania pomieszczeń i przestrzegania zasad BHP. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów do wzoru umowy.

Pytanie nr 15:

Proszę o wprowadzenie do wzoru umowy zapisu umożliwiającego wypowiedzenie umowy przez obie Strony z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów do wzoru umowy.

Pytanie nr 16:

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość wytypowania spośród pracowników sprzątających osobę do nadzoru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamawiający wymaga obsady zgodnie z zapisami określonymi w załącznikach nr 1A-1D do SIWZ

Pytanie nr 17:

Proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych, przewidzianych w § 7 projektu umowy. Wykonawca rozumie, iż praktyką jest zastrzeżenie przez Zamawiających w kontraktach kar umownych. Jeżeli kary umowne zostały zastrzeżone, a Zamawiający wydatkuje środki publiczne, jest uprawniony do naliczenia kar umownych oraz domagania się ich zapłaty. W przeciwnym razie Zamawiający naraża się na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Natomiast określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie zmiany wysokości kar umownych.

Pytanie nr 18:

Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu musi wykazać, że wykonał co najmniej 1 usługę sprzątania obiektu użyteczności publicznej o pow. nie mniejszej niż 10 000m² i wartości kontraktu min. 1 000 000 zł brutto oraz co najmniej 1 usługę sprzątania obiektu przy wykorzystaniu techniki „alpinistycznej” na powierzchni min. 5 000m². Proszę o informację, czy Zamawiający dopuści wykazanie tej samej referencji dla obydwu wymaganych usług i czy ww. usługi mogą obejmować kilka obiektów w ramach jednej referencji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 2.3. rozdz. VI SIWZ w zakresie usług opisanych w pkt a) i b) Wykonawca może posłużyć się tym samym zamówieniem oraz dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie czy wykonywanie tych usług. Ww. usługi nie mogą natomiast obejmować kilku obiektów w ramach jednej usługi.

Pytanie nr 19:

W odniesieniu do kryterium oceny ofert „Doświadczenie (D) osób Wykonawcy” oraz zapisu w art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp proszę o informację, czy Zamawiający dopuści zmianę umowy co do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, w zakresie zmiany na etapie realizacji umowy osób wskazanych w ofercie do pełnienia nadzoru z doświadczeniem polegających na pełnieniu funkcji nadzorczych nad realizacją usług sprzątania na obiektach podlegających obowiązkowej ochronie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż dodaje w § 15 ustęp 2 punkt 4) zapis stanowiący, że:

„Zastrzega się możliwość zmiany treści umowy również w zakresie zmiany wskazanej w ofercie osoby skierowanej do pełnienia nadzoru na poszczególnych zmianach w ramach realizacji przedmiotu danego zamówienia, polegające na wykonywaniu funkcji nadzorczych nad realizacją usługi sprzątnięcia realizowanej w obiektach podlegających obowiązkowej ochronie (zgodnie z rozdz. II, art. 5.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2141 z późn. zmianami, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy. Nowa osoba musi posiadać takie same lub większe doświadczenie jak osoba zastąpiona tj. posiadać wymagane doświadczenie, polegające na wykonywaniu funkcji nadzorczych nad realizacją usługi sprzątnięcia realizowanej w obiektach podlegających obowiązkowej ochronie (zgodnie z rozdz. II, art. 5.1. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zmianami).

Pytanie nr 20:

W odniesieniu do § 2 ust. 3 we wzorze umowy Zamawiający wymaga, aby środki czystości stosowane przez Wykonawcę posiadały atest Państwowego Zakładu Higieny (PZH).

Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki atestów PZH. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. Dz. U. nr 204, poz. 2087), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Pragniemy również nadmienić, że obecnie na rynku nie ma środków, które posiadałyby atesty PZH.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentami dopuszczającymi są odpowiednio:

- dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karta charakterystyki,
- dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności, certyfikat CE lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych
- dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi - pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych
- dla kosmetyków – Potwierdzenie wpisu do portalu CPN.

W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie w/w dokumentów w miejsca atestów PZH.

Odpowiedź Zamawiającego:

Czytaj odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 21:

W odniesieniu do treści § 15 ust. 3 we wzorze umowy proszę o wyjaśnienie niniejszego zapisu powołując się na właściwe paragrafy umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W treści wzoru umowy nastąpiła omyłka pisarska. Właściwe brzmienie zapisu § 15 ust. 3 jest następujące:

„Zmiany określone w ust. 2 nie będą skutkować zwiększeniem ceny ofertowej określonej w § 6 ust. 1 i 3 umowy.”

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający przyzna w kryterium oceny ofert – „Posiadanie Certyfikatu ISO 9001-2015” punkty jeśli certyfikat będzie posiadał jeden z członków konsorcjum (lider)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy tylko jeden z konsorcjantów będzie dysponował certyfikatem ISO.

Pytanie nr 23:

„Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Określona wysokość jest zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp.

Pytanie nr 24:

Wzór umowy, paragraf nr 2, punkt 3 i 4 – Prosimy o doprecyzowanie jakich dokładnie dokumentów wymaga Zamawiający. Informujemy, że z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym, dla wyrobów kosmetycznych zgłoszenie do CPNP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Czytaj odpowiedź na pytanie nr 1 i 20.

Pytanie nr 25:

Prosimy o podanie średniej miesięcznej liczby pracowników Zamawiającego przebywających na obiekcie we wszystkich strefach.

Odpowiedź Zamawiającego:

W opinii Zamawiającego informacja nie jest konieczna do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 26:

Wykonawca ma dokonać mycia i dezynfekcji 6 koszy na przedmioty zabronione. Prosimy o podanie ich pojemności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kosze mają pojemność 240 lit. Do koszy należy użyć worki o tej samej pojemności z ultra wzmocnionymi zgrzewami o gramaturze 45 mikronów.

Pytanie nr 27:

Wykonawca ma dokonać mycia i dezynfekcji 6 koszy na przedmioty zabronione. Prosimy o podanie informacji czy do transportu tych pojemników z punktu ich wykorzystania do punktu gdzie mają być myte i dezynfekowane, Wykonawca ma zapewnić jakiś szczególny, konkrety środek transportu np. Melex?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia transportu pojemników we własnym zakresie. Rozwiązania techniczne pozostają w kwestii Wykonawcy, przy czym muszą być one zgodne z obowiązującymi procedurami na lotnisku.

Pytanie nr 28:

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na płyn do naczyń?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy – płyn musi być uzupełniany na bieżąco.

Pytanie nr 29:

Po czyjej stronie leży zapewnienie środków do utrzymania czystości zmywarek do naczyń?

Jeśli po stronie Wykonawcy, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na te środki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapewnienie środków do utrzymania czystości zmywarek do naczyń leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający wymaga używania środków (tabletek lub saszetek) All in One z funkcją mycia, jak i funkcją soli i ochrony zmywarki. Opakowane są w rozpuszczalną folię, dzięki czemu dłonie nie mają kontaktu z silnie skoncentrowanymi środkami chemicznymi. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat średniego miesięcznego zapotrzebowania. Tabletki do zmywarek dostępne na rynku.

Pytanie nr 30:

Wykonawca ma wykonać mycie i czyszczenie elewacji wschodniej i zachodniej, gdzie znajdują się siatki przeciw ptakom, będące na gwarancji przez 36 miesięcy. Prosimy o doprecyzowanie, czy w trakcie 24 miesięcy świadczenia usługi, taka gwarancja nadal będzie obowiązywać, czy też kończy się w trakcie trwania usługi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Gwarancja na zamontowane siatki kończy się z końcem lutego 2021 r, a więc w trakcie trwania usługi. Po upływie okresu gwarancyjnego Zamawiający wymaga aby siatki zdejmowane były przez osoby wykwalifikowane.

Pytanie nr 31:

Wykonawca ma wykonać mycie i czyszczenie elewacji wschodniej i zachodniej, gdzie znajdują się siatki przeciw ptakom, będące na gwarancji przez 36 miesięcy. Prosimy o wskazanie Gwaranta, lub firmy wskazanej przez Gwaranta, która może zdjąć i zamontować siatki w czasie wykonywania prac alpinistycznych przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podaje dane Wykonawcy, który montował siatki przeciwko ptakom:

Jacopic, Warszawa, ul. Zawodzie 7B, 02-981 Warszawa.

Pytanie nr 32:

Prosimy o podanie ilości elektrycznych odświeżaczy powietrza, do których Wykonawca ma zapewnić wkłady.

Odpowiedź Zamawiającego:

DOCELOEWO W KAŻDEJ TOALECIE. Obecnie Zamawiający dysponuje odświeżaczami elektrycznymi w ilościach: 10 szt. Terminal, 2 szt. Budynek SD.

Pytanie nr 33:

Czy wskazane wyposażenie powierzchni obejmuje wszystkie budynki wchodzące w skład świadczenia usługi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni łącznej wszystkich budynków wchodzących w zakres świadczenia usługi.

Pytanie nr 34:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątaney powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszelkie zmiany warunków realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w § 15 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

Pytanie nr 35:

Czy Wykonawca może zamontować w pomieszczeniach przekazanych przez Zamawiającego pralkę do prania mopów i ścierek? Jeśli tak, to czy jest ono przystosowane do takiego montażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Wykonawca może zamontować w pomieszczeniach pralkę do prania mopów i ścierek. Pomieszczeniem przystosowanym do tego celu jest pomieszczenie 0.149.

Pytanie nr 36:

Kto pokrywa koszt wywozu skoszonej trawy? Czy Wykonawca może korzystać z kontenerów Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego :

Koszty pokrywa Zamawiający. Wykonawca może korzystać z kontenerów Zamawiającego.

Pytanie nr 37:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na zastępstwa oraz do prac okresowych typu mycie okien, elewacji (2 i 1 x w roku) na umowy cywilno-prawne?

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z przedmiotem zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Pytanie nr 38:

Czy Zamawiający dopuszcza przed przystąpieniem lub w trakcie realizacji usługi zmianę osób wykazanych w kryterium „Doświadczenie – D” na osoby o tych samych bądź wyższych kwalifikacjach tj. na osoby posiadające wymagane doświadczenie, które będą skierowane do pełnienia nadzoru na poszczególnych zmianach w ramach realizacji przedmiotu danego zamówienia, polegające na wykonywaniu funkcji nadzorczych nad realizacją usługi sprzątnięcia realizowanej w obiektach podlegających obowiązkowej ochronie (zgodnie z rozdz. II, art. 5.1. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zmianami).

Odpowiedź Zamawiającego:

Czytaj odpowiedź na pytanie nr 19.

Pytanie nr 39:

Wzór umowy, paragraf nr 5, punkt 14, ppkt. od 14.1. do 14.4 – Zamawiający oczekuje przedstawienia przez Wykonawcę Polisy OC z konkretnymi zapisami. Czy Zamawiający dopuści ogólną Polisę OC posiadaną przez Wykonawcę uzupełnioną aneksem dostosowującą ją do spełnienia postawionych wymogów czy też oczekuje dedykowanej Polisy OC specjalnie pod to konkretne postępowanie/umowę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Polisa winna spełniać warunki określone w § 5 ust. 14.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Okieneczyc

PREZES ZARZĄDU
p.o.

Leszek Chorzewski

Załącznik nr 1 do wyjaśnień 1

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w imieniu (w przypadku podmiotów występujących wspólnie wymienić wszystkich wykonawców składających ofertę)

Nazwa Wykonawcy

.....

z siedzibą

Tel., e-mail:

dla Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **świadczenie usług sprzątnia w obiektach Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin**, w trybie przetargu nieograniczonego, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w wymaganym zakresie i terminach, zgodnie z warunkami SIWZ nr P-002/19,

1. za cenę ryczałtową świadczenia danej usługi, przez cały okres, w wysokości:

netto: zł

VAT: zł

Brutto: Zł

słownie brutto:

2. za miesięczną usługę sprzątnia cena umowna netto wynosi..... zł

(słownie..... złotych)

Suma kwot z punktu 2. x 24 miesiące musi być równa kwocie z punktu 1.

W cenie oferty zostały ujęte wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Doświadczenie (D) osób wykonawcy, które będą skierowane do pełnienia nadzoru na poszczególnych zmianach w ramach realizacji przedmiotu danego zamówienia, polegające na wykonywaniu funkcji nadzorczych nad realizacją usługi sprzątnia realizowanej w obiektach podlegających obowiązkowej ochronie (zgodnie z rozdz. II, art. 5.1. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zmianami)

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Doświadczenie (ze wskazaniem pełnionej funkcji, rodzaju świadczonej usługi i rodzaju obiektu na jakim świadczona była usługa)
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		

I. Ponadto,

- Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz otrzymaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty
- Akceptujemy wskazany w SIWZ czas związania ofertą – **60 dni**. Termin ten rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Akceptujemy treść wzoru umowy oraz warunków w nim zawartych i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Informujemy, że niżej wymienione części (elementy) zamówienia zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawców (należy wskazać firmy podwykonawców jeśli są znane):

.....

(wpisać zakres prac lub „nie dotyczy”)

- Wnosimy wadium w wymaganej kwocie..... w formie.....
- W przypadku zwrotu wadium prosimy o jego zwrot na konto w banku *(dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu)*.
- Ofertę składamy na ponumerowanych stronach w sposób ciągły, wraz z załącznikami które stanowią:
 - 1)
 - 2)
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO^[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio

^[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu^[2].

^[2] W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

