

PLM/Z/FZ/AB/...⁰¹¹⁶...../2025

Oznaczenie sprawy: P-163/24

*Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu*

**Wyjaśnienia nr 4 do SWZ
oraz
Modyfikacja nr 3 treści SWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą ***Utrzymanie czystości w budynku Terminalu Pasażerskiego, w pomieszczeniach TWR (SD) i Orlen Aviation oraz w budynku PPK - Cargo***

Zamawiający – Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. – informuje, iż wpłynęły kolejne pytania do treści SWZ w zakresie ww. postępowania. Działając na podstawie zapisów Rozdz. IX ust. 2 SWZ, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Jaka jest powierzchnia elewacji do mycia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że w zakresie mycia alpinistycznego powierzchnie poszczególnych budynków, tj. Budynku Zarządu, GPK, LSRG, zostały podane w Załączniku nr 1F do SWZ.

Poniżej Zamawiający uzupełnia wymiary pozostałych budynków objętych myciem alpinistycznym:

1. **Wykaz powierzchni elementów podlegających czyszczeniu okresowemu przy użyciu technik alpinistycznych lub prace wykonywane na wysokościach – Hangar 12:**
 - a) powierzchnie szklane
 - b) powierzchnie elewacyjne drewnopodobne
 - c) konstrukcja nośna budynku
 - d) elewacja zewnętrzna/wewnętrzna budynku
 - e) bramy garażowe
 - f) dach nad myjnią (dwustronnie)
 - g) daszki nad wejściami

1.1. Zakres:

- powierzchnia hali głównej – 2365,3 m²
- kubatura hali głównej – 28821,1 m³
- wysokość hali głównej – od 9,28 do 15,09 m
- powierzchnia stropu nad myjnią – 458,3 m²
- elewacja północna (bez poliwęglanu) – 728,7 m²
- elewacja południowa (bez poliwęglanu) – 728,7 m²
- powierzchnia poliwęglanu (elewacja północna) – 450 m²
- powierzchnia poliwęglanu (elewacja południowa) – 450 m²

2. Wykaz powierzchni elementów podlegających czyszczeniu okresowemu przy użyciu technik alpinistycznych lub prace wykonywane na wysokościach – Zlewnia na Fekalia

- a) powierzchnie szklane
- b) konstrukcja nośna budynku
- c) elewacja zewnętrzna/wewnętrzna budynku
- d) bramy garażowe

2.1. Zakres:

- Kubatura budynku – 665,5 m³

3. Wykaz powierzchni elementów podlegających czyszczeniu okresowemu przy użyciu technik alpinistycznych lub prace wykonywane na wysokościach – PPK

- a) powierzchnie szklane
- b) konstrukcja nośna budynku
- c) elewacja zewnętrzna/wewnętrzna budynku
- d) bramy garażowe
- e) daszki nad wejściami oraz bramami

3.1. Zakres:

- Kubatura budynku – 8144,8 m³

4. Metraż powierzchni elementów Terminala podlegających czyszczeniu przy użyciu technik alpinistycznych lub prac na wysokościach.

- a) powierzchnie szklane powyżej wysokości 3 metrów od poziomu posadzki – szacunkowa powierzchnia 2700 m²
- b) powierzchnie elewacyjne drewnopodobne – szacunkowa powierzchnia 1300 m²
- c) konstrukcja nośna budynku – szacunkowa długość 2500 mb
- d) elewacja zewnętrzna budynku – szacunkowa powierzchnia 6000 m²
- e) przegrody z siatki wewnątrz budynku – szacunkowa powierzchnia 700 m²
- f) dach nad antresolą – szacunkowa powierzchnia 300 m²
- g) daszki nad wejściami – szacunkowa powierzchnia 360 m²
- h) daszek nad chodnikiem – 880 m²

W zakresie pozostałych danych dot. mycia alpinistycznego terminala, zostały one podane przez Zamawiającego w załączniku nr 1A do SWZ w ust. I pkt 4.

Pytanie nr 2:

Kto zapewnia praso kontener? Jaka jest wielkość i częstotliwość wywozu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami SWZ, praso kontener wraz z obsługą zapewnia wykonawca usługi. Częstotliwość wywozu zależy od ilości pasażerów oraz ilości sprzedaży w punktach handlowych na terenie Portu Lotniczego i jest po stronie wykonawcy usługi.

Pytanie nr 3:

Kto zapewnia kontener na folię? Jaka jest wielkość i częstotliwość wywozu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami SWZ, kontener na folię wraz z obsługą zapewnia wykonawca usługi. Częstotliwość wywozu zależy od ilości pasażerów oraz ilości sprzedaży w punktach handlowych na terenie Portu Lotniczego i jest po stronie wykonawcy usługi.

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie metrażu pomieszczenia biurowego o numerze 1.164. oraz o informację, czy obecny wykonawca korzysta z pomieszczenia 1.164?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenie o numerze 1.164 ma powierzchnię ok. 9 m². Druga część pytania nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ.

Pytanie nr 5:

Proszę o podanie metrażu pomieszczeń o numerach 0.149; 0.230; 0.123?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje powierzchnie dla ww. pomieszczeń:

Pom. 0.123 = ok. 4 m²

Pom. 0.149 = ok. 11.5 m²

Pom. 0.230 = ok. 3.7 m²

Pytanie nr 6:

Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia chemii.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada danych. Zapewnienie środków czystości i higieny w ramach realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie wykonawcy usługi, który musi je uzupełniać na bieżąco i dostosować do infrastruktury na obiektach.

Pytanie nr 7:

Jaka jest średniomiesięczny wywóz folii oraz makulatury?

Odpowiedź Zamawiającego:

Czytaj odpowiedź na pytanie nr 2 i 3 zawarte w niniejszych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie powierzchni z podziałem na obiekty oraz usługę mycia metodą alpinistyczną wewnętrzną i zewnętrzną elewacji, przewodów wentylacyjnych, powierzchni szklanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 9:

Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia baterii R14.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 10:

Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia wszystkich baterii.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9 w niniejszych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 11:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy konkretnej ilości osób, które „będą do dyspozycji Zamawiającego w każdej godzinie świadczenia usługi” (OPZ). Zamawiający wskazuje konkretne ilości osób, ale nie precyzuje co oznacza godziny dzienne oraz godziny nocne. Czy godziny dzienne to 6.00 do 22.00, a nocne to od 22.00 do 6.00 czy może są to inne przedziały czasowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż określenie godzin dziennych i nocnych zostało wskazane w załączniku nr 1A do SWZ w ust. I pkt 1 ppkt 1.3.

Pytanie nr 12:

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że jeśli godzina 19.00 oznacza godzinę dzienną to w okresie od 01.04.2025 do 31.03.2026 Wykonawca o tej godzinie musi mieć do dyspozycji minimum 9 osób?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagana minimalna ilość pracowników Wykonawcy (będąca do dyspozycji Zamawiającego w każdej godzinie świadczenia usługi), została wskazana w nr 1A do SWZ w ust. I pkt 9.

Pytanie nr 13:

Rozumiemy, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy konkretnej, minimalnej ilości osób do realizacji usługi, która jest dostosowana do przewidywanej ilości pasażerów. Proszę o informację co w przypadku jeśli ilość pasażerów zwiększy się znacznie i Wykonawca będzie musiał zatrudnić więcej osób? Czy w związku z takim faktem Zamawiający podniesienie wynagrodzenie dla Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakiej zasadzie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie okoliczności dotyczące możliwości zmiany umowy zostały opisane przez Zamawiającego w § 15 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

Pytanie nr 14:

Proszę o informację jaką ilość pasażerów obsłużył Zamawiający w 2024 roku i jaka była liczba minimalnych pracowników serwisu sprzątającego, którą wymagał Zamawiający w tym czasie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W roku 2024 Zamawiający obsłużył 2,7 mln. pasażerów. Minimalna liczba pracowników serwisu sprzątającego, którą wymagał Zamawiający (wynikająca z SWZ postępowania, w wyniku którego zawarto obowiązującą umowę) wynosiła 14 osób w godzinach dziennych.

Pytanie nr 15:

Jeśli Wykonawca do realizacji usługi będzie przewidywał także samochody niezbędne np. do przewożenia towarów czy usług to czy będzie taka możliwość?

- a. Gdzie zostanie wyznaczone ich miejsce postoju?
- b. Jakie szkolenia i pozwolenia (wraz z kosztami) będą obowiązywały pojazd i kierowcę?
- c. Czy auto musi być dopuszczone do ruchu czy może to być np. pojazd typu melex?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. a. Zamawiający dopuszcza możliwość posłużenia się samochodami przy realizacji usługi i w razie konieczności miejsce postojowe zostanie wskazane Wykonawcy prawdopodobnie na Parkingu 2, z ceną 110,00 zł brutto za miesiąc od każdego pojazdu.

Ad. b. Zamawiający wymaga aby osoby kierujące pojazdami posiadały:

- a) uprawnienia wymagane przez Prawo o ruchu drogowym,
- b) obowiązujące szkolenia zgodnie z zapisami Rozdz. III ust. 5-8 SWZ
- c) wymagane jest również uzyskanie upoważnienia do prowadzenia pojazdów w strefie zastrzeżonej

Cennik szkoleń oraz uzyskania przepustek dla pojazdów stanowi załącznik do SWZ.

Ad. c. Auto musi posiadać ważne badania techniczne oraz ubezpieczenie OC.

Odnosnie pojazdów typu melex, Zamawiający wskazuje, że istniejąca infrastruktura techniczna nie umożliwia do korzystania z niej pojazdów tego typu w ilościach większych niż do tej pory korzystające. Zamawiający nie przewiduje również w najbliższym czasie powiększenia danej infrastruktury.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że do poruszania się po lotnisku (w strefie zastrzeżonej) nie są dopuszczone pojazdy jednośladowe.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający poza wyznaczonym terminem na wizję lokalną zorganizował na prośbę innych Wykonawców dodatkowy termin? Czy jeżeli pojawią się zapytania o dodatkowy termin dot. wizji lokalnej, po dacie zadania tego pytania, to czy Zamawiający taki termin wyznaczy? Poproszę o poinformowanie jacy Wykonawcy (nazwa firmy) wzięli udział w wizji i jakie zostały zadane pytania podczas jej trwania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wizja wyznaczona na dzień 04.02.2025 r. była jedynym dopuszczalnym terminem. Zamawiający nie przewiduje ponownego przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem wykonawców. Informacja o Wykonawcach uczestniczących w wizji lokalnej nie jest wnioskiem

o wyjaśnienie treści SWZ, zaś odpowiedzi na wszelkie zadane pytania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały opublikowane przez Zamawiającego w Wyjaśnieniach 1-4 do SWZ.

Pytanie nr 17:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace porządkowo sprzątające. Czy zatem osoby wykonujące prace np. cykliczne jak mycie alpinistyczne nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem Rozdz. III ust. 9 SWZ, Zamawiający wymaga zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac porządkowo-sprzątających, bez wyodrębnienia kategorii tych prac. Każdy pracownik, niezależnie od tego na jaki okres zostanie zatrudniony przez Wykonawcę, musi być zatrudniony na umowę o pracę.

Pytanie nr 18:

W zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga od Wykonawcy m.in. 1 usługi sprzątania obiektu użyteczności publicznej podlegającego obowiązkowej ochronie zgodnie z Rozdz. 2 art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Zgodnie z zapisami ustawy szczegółowe wykazy obszarów, obiektów, i urządzeń sporządzają także wojewodowie. Wojewódzka ewidencja obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie ma charakter poufny i może być udostępniona osobom posiadającym poświadczenie bezpieczeństwa zezwalające na dostęp do tych informacji. Czy Zamawiający posiada dostęp do takiej listy dla każdego z województw w Polsce, aby zweryfikować czy Wykonawca spełnia warunki udziału? Ustawa (artykuł 5) wskazuje typy obiektów jak np. obiekty ważne dla obronności, interesu gospodarczego, bezpieczeństwa itp. Jednak czasem mogą to być obiekty zupełnie inne – nie wpisujące się w ten zakres, ale przez Wojewodę uznane za istotne. Zatem jak Zamawiający zweryfikuje zdolność Wykonawcy w tym zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Powyższe pytanie nie jest prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, którą jak widać z treści pytania Wykonawca bardzo dobrze rozumie.

Zamawiający przypomina, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykazania obiektów spełniających określone wymagania i to Wykonawca składając ofertę oświadcza prawdziwość przekazanych danych, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań (art. 233 k.k.).

Pytanie nr 19:

Powyższe dotyczy także dodatkowo punktowane doświadczenie osób, które nadzorowały usługi sprzątania w obiektach podlegających obowiązkowej ochronie. Czy Zamawiający posiada wiedzę o wszystkich obiektach na terenie PL, które są objęte obowiązkowej ochronie, aby zweryfikować informacje od Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie 18.

Pytanie nr 20:

Zamawiający wskazuje pomieszczenia, które może wynająć Wykonawca, które ułatwią realizację usługi jednak nie wskazuje powierzchni tych pomieszczeń. Proszę o podanie powierzchni wszystkich możliwych pomieszczeń, które może wynająć Wykonawca na swoje potrzeby. Prosimy o wskazanie, które pomieszczenia są obecnie wynajmowane na potrzebę realizacji usługi sprzątania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenia możliwe do wynajęcia przez Wykonawcę zostały wskazane w załączniku nr 1A do SWZ. Natomiast ich powierzchnie Zamawiający podał w ramach udzielonych odpowiedzi na pytanie nr 4 i 5 niniejszych wyjaśnień.

Odnosnie pytania sformułowanego przez Wykonawcę w ostatnim zdaniu, Zamawiający wskazuje, że nie jest to prośba o wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie nr 21:

Proszę o przedstawienie poglądowej mapy na której będzie zaznaczony obszar terenów zewnętrznych za które ma odpowiadać Wykonawca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Mapka poglądowa z zaznaczeniem obszarów terenów zewnętrznych, wchodzących w zakres usług przedmiotowego postępowania, stanowi załącznik 1 do niniejszych wyjaśnień.

Modyfikacja nr 3 treści SWZ

Zamawiający – Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. – informuje, iż działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

- Rozdz. XV ust. 2 i 5 SWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

„2. Termin składania ofert upływa dnia **07.03.2025 r. o godz. 12⁰⁰**.”

„5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.03.2025 r. o godz. 12³⁰** przy użyciu Platformy e-Zamówienia, z zastrzeżeniem art. 222 ust. 2 ustawy Pzp.”

- Rozdz. XII ust. 1. SWZ Termin związania ofertą

„ 1. Okres związania ofertą – do dnia 04/06/2025 r.”

Niniejsze wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SWZ.

WICEPREZES ZARZĄDU
Dariusz Czuchajewski

WICEPREZES ZARZĄDU
Jacek Kowalski

