

Instrukcja obsługi i konserwacji Zbiornika wody ppoż. $V_u = 250 \text{ m}^3$

**Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
ul. Gen. Wiktora Thomme 1a
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki**



**KAPEO Sp. z o.o.
ul. Strażacka 3,
83-321 Mściszewice**

Instrukcja obsługi i konserwacji stanowi nieodłączny element zbiornika. Zawiera ona ważne wskazówki w zakresie obsługi, utrzymania oraz zasad postępowania zbiornika. Prosimy więc zachować Instrukcję obsługi do dalszego użytkowania.

Wstęp

Decydując się na zakup zbiornika firmy KAPEO Sp. z o.o., uzyskali Państwo produkt odpowiadający aktualnemu poziomowi rozwoju technicznego oraz spełniający wymogi obowiązujących norm krajowych i europejskich. Udokumentowana została zgodność wyrobu z opinią techniczno – użytkową wydaną przez Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej Nr 556/BS/13. Atesty oraz deklaracje zgodności na zastosowane materiały zawarte są w dokumentacji powykonawczej.

Dla utrzymania niezawodności urządzenia i zapewnienia bezpiecznej eksploatacji konieczne jest przestrzeganie niniejszej Instrukcji obsługi przez Użytkownika.

Eksploatacja zbiornika inna niż określona w dokumentach zamówienia prowadzić może do uszkodzenia zbiornika.

Nie wolno dokonywać zmian ani modyfikacji w obrębie zbiornika!

Uszkodzenia powstałe w wyniku nieprzestrzegania niniejszej Instrukcji Obsługi powodują wygaśnięcie roszczeń z tytułu gwarancji.

Bezpieczeństwo

Zabrania się dostępu do zbiornika osobom nieupoważnionym.

Wejście na zbiornik możliwe jest wyłącznie za zgodą Użytkownika lub serwisu KAPEO Sp. z o. o.

Wejście do wnętrza zbiornika odbywać się powinno bezpośrednio z drabinki.

Nie należy wchodzić na dach zbiornika bez zabezpieczenia. Niezbędnym zabezpieczeniem podczas kontroli oraz przeglądów zbiornika, jest kask ochronny, lina asekuracyjna oraz szelki bezpieczeństwa.

Zbiornik został zaprojektowany pod względem wytrzymałości w taki sposób, iż nie jest wymagane usuwanie zalegającego śniegu z dachu zbiornika. W przypadku stwierdzenia grubości pokrywy śnieżnej na dachu zbiornika większej niż 50cm, Użytkownik zobowiązany jest powiadomić firmę KAPEO Sp. z o.o. celem jego usunięcia.

W celu ochrony zbiornika przed wandalizmem, użytkownik lub właściciel zbiornika powinien wprowadzić środki zapobiegawcze w postaci np. ogrodzenia terenu wokół zbiornika lub nadzoru przez osoby do tego uprawnione.

Napełnianie zbiornika

Firma KAPEO Sp. z o. o. oświadcza, iż zbiornik wody przeciwpożarowej wykonany dla Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., o pojemności użytkowej 250 m³, został wykonany zgodnie z dokumentacją powykonawczą i gotowy jest do bezpiecznego użytkowania.

W przypadku konieczności ponownego napełnienia zbiornika, należy zwrócić szczególną uwagę czy wszystkie przewody zasilające zbiornik są prawidłowo zamontowane oraz czy wszystkie zawory (spust, przyłącza strażackie) są zamknięte. Podczas przeprowadzania napełniania zbiornika należy obserwować kontroler pracy zbiornika zamontowany na zewnętrznej ścianie w celu zapobieżenia ewentualnemu przelaniu wody przez rurę przelewową.

Nie należy dopuszczać, aby zbiornik pozostawał nie napełniony. Wymagana objętość 14m³.

Wytyczne dotyczące utrzymania czystości wewnątrz zbiornika

Aby utrzymać czystość zbiornika podczas eksploatacji niezbędne jest zastosowanie do jego napełniania wody z miejskiego wodociągu lub studni głębinowej zasilających obiekt. Z racji, że zbiornik jest przykryty dachem nie będzie występował efekt powstawania glonów na wykonanej izolacji. Aby możliwe było powstanie glonów niezbędne jest występowanie promieni UV, potrzebnych w procesie fotosyntezy do rozwoju drobnoustrojów. Zanieczyszczenia jakie mogą się pojawić w wodzie podczas eksploatacji, to zanieczyszczenia pochodzące z rur dostające się do zbiornika podczas napełniania oraz kurz i pył wlatujący przy otwieraniu pokrywy dachu. W razie potrzeby dopuszcza się chlorowanie wody.

Wytyczne dotyczące urządzeń pomiarowo – grzejnych

Zbiornik wody przeciwpożarowej wykonany dla Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o, w miejscowości Modlin o pojemności użytkowej 250m³, wyposażony jest w dwie grzałki, każda po 3kW, utrzymujące temperaturę wody w zbiorniku na poziomie $\geq 5^{\circ}\text{C}$. Na zbiorniku zamontowana jest sygnalizacja pracy każdej

z grzałek. W przypadku uszkodzenia grzałki zamontowanej w płaszczu zbiornika, nie zachodzi konieczność całkowitego opróżniania zbiornika.

Termostat oraz wskaźnik poziomu wody umieszczone są na zewnętrznej części zbiornika, awaria tych urządzeń nie powoduje przerwania pracy zbiornika. Wymagane jest natomiast zgłoszenie tego faktu Producentowi zbiornika.

Poza okresem gwarancji nie ma wymogu zgłaszania awarii zbiornika do firmy KAPEO Sp. z o. o. za wyjątkiem, gdy zostanie podpisana odpowiednia stała umowa serwisowa z producentem zbiornika.

Zawór pływakowy

Zbiornik wody przeciwpożarowej wyposażony jest w zawór pływakowy, który utrzymuje prawidłowy poziom stanu wody w zbiorniku. W przypadku zauważenia przelewania się wody w zbiorniku należy sprawdzić wizualnie zawór pływakowy, przez otwór dachowy. W razie stwierdzenia jego nie prawidłowego działania należy niezwłocznie zawiadomić firmę serwisową (w okresie gwarancji serwis pełni KAPEO Sp. z o. o.) w celu usunięcia usterki.

Postanowienia końcowe

W czasie trwania okresu gwarancyjnego użytkownik ma obowiązek poinformować producenta o każdym zdarzeniu, które powstało na zbiorniku tj. m.in. wyciek, uszkodzenie poszycia czy awaria urządzeń pomiarowo grzejnych.

W czasie trwania okresu gwarancyjnego, wszelkich konserwacji i napraw dokonuje firma KAPEO Sp. z o.o. lub po wcześniejszym ustaleniu inna firma na rzecz KAPEO Sp. z o.o.



Wprowadzanie jakichkolwiek zmian technicznych w konstrukcji zbiornika lub jego wyposażeniu musi być pisemnie zaakceptowane przez producenta pod rygorem utraty gwarancji.

Eksploatacja



I wariant – prawidłowa eksploatacja

- Przed przystąpieniem do użytku, należy sprawdzić czy wszystkie przewody zasilające są prawidłowo zamontowane.
- Nie należy dopuszczać aby zbiornik pozostawał nie napełniony, gdyż w razie konieczności jego użycia może nie zawierać wody .
- Zbiornik przeznaczony jest do użytku przeciwpożarowego, wszelkie inne użytkowanie jest niedozwolone.
- W zbiorniku nie można przechowywać benzyny, ani innych substancji łatwopalnych oraz żrących.
- Nie należy pozostawiać otwartego wylotu na dachu zbiornika bez dozoru.
- Nie należy wchodzić na dach, bez zabezpieczenia, gdyż może to spowodować utratę zdrowia, trwałe kalectwo lub śmierć.
- Zabrania się używania jakichkolwiek ostrych narzędzi które mogłyby spowodować przebicie lub rozdarcie membrany uszczelniającej wewnątrz zbiornika.
- Zabrania się manipulacji przy zaworze pływakowym zasilającym, gdyż jakiegokolwiek zmiany mogą spowodować przelewanie wody przez zbiornik lub brak jego napełnienia.

- Zabrania się wykonywania jakichkolwiek zmian na zbiorniku typu: dołączanie dodatkowych urządzeń oraz wyprowadzeń bez uzgodnienia z firmą KAPEO Sp. z o.o.



II wariant – ponowne napełnienie zbiornika

- Napełnienie zbiornika należy wykonać po odpowiednim podłączeniu przewodów zasilających.
- Przed każdorazowym napełnieniem zbiornika należy dokonać kontroli drożności przewodów zasilających.
- Przed napełnieniem zbiornika należy sprawdzić czy wszystkie zawory (spust, przyłącza strażackie) są zamknięte.
- Aby zapobiec ewentualnemu przelaniu, należy w momencie napełniania zbiornika obserwować sygnalizację napełnienia zbiornika znajdującą się w skrzynce kontrolera pracy zbiornika.
- Nie należy dopuszczać, aby zbiornik pozostawał nie napełniony.
- Zbiornika nie należy napełniać benzyną, ani innymi substancjami łatwopalnymi oraz żrącymi.
- Nie należy pozostawiać otwartego węża po naleniu zbiornika.
- Zabrania się manipulacji przy zaworze pływakowym zasilającym podczas zalewania zbiornika, gdyż jakiegokolwiek zmiany mogą spowodować przelewanie wody przez zbiornik lub brak jego napełnienia.

Konserwacja oraz terminy przeglądów

Pod rygorem utraty gwarancji konserwacja i serwis muszą być przeprowadzane w czasie ustalonym przez producenta zbiornika czyli firmę KAPEO Sp. z o.o.

Uwaga: Kontrola zbiornika i konserwacja są częścią systemu eksploatacji.

Użytkownik zbiornika jest zobowiązany do przeprowadzania **przeglądu zewnętrznego**, polegającego na dokonaniu oględzin zewnętrznej części zbiornika, który powinien być dokonywany raz do roku licząc od daty podpisania protokołu odbioru.

Podczas przeglądu zewnętrznego należy zwrócić szczególną uwagę na:

- stan poziomu wody,
- szczelność zbiornika,
- wyprowadzenia zbiornika,
- płaszczyznę zbiornika pod kątem uszkodzeń i korozji,
- działanie urządzeń pomiarowo – grzejnych.

Co dwa lata należy przeprowadzić **rozszerzony przegląd serwisowy** zbiornika. Rozszerzony przegląd serwisowy odpłatnie w okresie gwarancji dokonuje wyłącznie firma serwisowa.

Pod rygorem utraty gwarancji nie wolno wykonywać samodzielnej inspekcji wnętrza zbiornika. Wszelkie prace i inspekcje mogą być wykonywane jedynie przez specjalistyczny serwis i za pisemną zgodą KAPEO Sp. z o.o.

Rozszerzony przegląd serwisowy obejmuje:

- przegląd blach zewnętrznych pod kątem korozji i uszkodzeń,
- przegląd mocowań zbiornika do płyty fundamentowej,
- przegląd mocowania geomembrany oraz szczelności poszycia i przejść kołnierzowych,
- kontrola sprawności działania zaworu pływakowego,
- kontrola sprawności działania zaworu spustowego,
- kontrola sprawności działania przepustnic oraz nasad strażackich,

- kontrola sprawności działania elementów elektrycznych oraz przeprowadzenie pomiarów.

W celu utrzymania warunków gwarancji wymagane jest przeprowadzenie co 36 miesięcy rozszerzonego przeglądu serwisowego wraz z myciem i dezynfekcją wewnętrznych elementów zbiornika.

W czasie trwania okresu gwarancyjnego użytkownik ma obowiązek poinformować producenta o każdym zdarzeniu, które powstało na zbiorniku takim jak m.in. wyciek czy awaria urządzeń pomiarowo grzejnych.

W czasie trwania okresu gwarancyjnego, wszelkich konserwacji i napraw dokonuje firma KAPEO Sp. z o.o. lub po wcześniejszym ustaleniu inna firma na rzecz KAPEO Sp. z o.o.

