

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na

**Budowę podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej
teren Portu Lotniczego Warszawa/Modlin
Nr sprawy: P- 071/19**

Nowy Dwór Mazowiecki, 28 listopada... 2019 r.



Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
ul. gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki
tel.: +48 22 346 40 00, fax: +48 22 346 40 05
info@modlinairport.pl, www.modlinairport.pl

NIP: 522-10-25-337
REGON: 011248734
KRS: 0000184990
Kapitał Zakładowy: 347.948.500 PLN

Zamawiającym jest:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa–Modlin Sp. z o.o.

05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

ul. Gen. Wiktora Thommee 1 A

tel. 022 346 40 00

fax. 022 346 40 05

www.modlinairport.pl

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o postanowienia zawarte w niniejszym dokumencie. Zamawiający jest Zamawiającym sektorowym. Z uwagi na wartość zamówienia, która nie przekracza kwoty 5.548.000 euro, w tym przypadku nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Rozdział I

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren Portu Lotniczego Warszawa/Modlin, zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 241/II/2018 z dnia 7.05.2018 r. wraz z uzyskaniem stosownej decyzji o pozwoleniu na jej użytkowanie i osiągnięciem zamierzonego efektu ekologicznego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem zakresu oraz wymagań technicznych, został zawarty w **załączniku nr 1** do SIWZ.
3. Wymagana gwarancja, **co najmniej 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy, a w szczególności Robót pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni na koszt Wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, które stanowią **Załączniki nr 9-10** do wzoru Umowy (w tym m.in.: zasad poruszania się w strefie zamkniętej lotniska, ze świadomości ochrony lotnictwa cywilnego, itp.), zasad BHP, ppoż., ochrony środowiska, jak również zostaną zapoznani z warunkami i zagrożeniami występującymi w miejscu wykonywania pracy. Cennik szkoleń stanowi **Załącznik nr 10** do wzoru umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych portu lotniczego dla wszystkich pracowników realizujących bezpośredni nadzór nad pracami na terenie lotniska. Cennik kart stanowi **Załącznik nr 10** do wzoru umowy. Do czasu uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych Wykonawca będzie ponosił własnym staraniem i we własnym zakresie koszty związane z nadzorem nad realizowanymi Robotami prowadzonymi w strefie zastrzeżonej lotniska. Nadzór ten powinien być sprawowany przez osoby uprawnione do jego prowadzenia tj. posiadające odpowiednie uprawnienia zgodne z instrukcją przepustkową portu lotniczego, stanowiącą **Załącznik nr 9** do wzoru umowy.
6. W celu uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych, Wykonawca w terminie do 3 dni, po otrzymaniu informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, zobowiązany jest do złożenia, wypełnionego wniosku o udzielenie informacji o braku negatywnych przesłanek, kwestionariusza sprawdzenia przeszłości/kontroli przed zatrudnieniem wraz z oświadczeniem do kwestionariusza i wnioskiem o wydanie czasowej karty identyfikacyjnej niezbędnych do uzyskania czasowych kart dostępu do strefy

zastzeżonej lotniska. O karty wystąpi wykonawca dla kadry nadzorującej bezpośrednio roboty na terenie portu tj. dla kierownika budowy, kierowników robót ewentualnie majstrów, brygadzystów. Złożenie tych dokumentów na etapie oferty przyspieszy proces uzyskania przez wykonawcę dostępu do strefy zastzeżonej. W przypadku negatywnej weryfikacji osób, dla których Wykonawca wystąpi o czasowe karty identyfikacyjne, Wykonawca zobowiązany będzie, na swój koszt, powtórzyć czynność złożenia wniosków, o których mowa powyżej, aż do czasu uzyskania czasowych kart dostępu do strefy zastzeżonej lotniska dla kadry nadzorującej bezpośrednio roboty na terenie portu. Wzrost kosztów prowadzenia prac przez Wykonawcę spowodowany wydłużoną, z winy Wykonawcy, procedurą uzyskania czasowych kart dostępu, nie może powodować dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

7. Ważne jest żeby wykonawca wypełnił druki zgodnie z instrukcją przepustkową tj. zwrócił uwagę na zapisy mówiące o przerwie w zatrudnieniu, przerwie w nauce w ostatnim okresie 5 lat jak również że osoby składające wnioski o sprawdzenie nie mogą być karane i mieć konfliktu z prawem np. podatkowym, alimentacyjnym itp.

Rozdział II

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów za przygotowanie oferty również w przypadku unieważnienia postępowania.
5. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części robót podwykonawcy, zobowiązany jest w treści oferty wskazać zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.
6. W sytuacji braku uzyskania pożyczki z WFOŚiGW na sfinansowanie przedmiotowej inwestycji, Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania również na etapie po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą.

Rozdział III

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonywania przedmiotu zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w terminie najpóźniej do dnia 15.12.2020 r.

Rozdział IV

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj.: wykazą iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali (zakończyli):
 - a) min. dwie roboty budowlane polegające na budowie lub modernizacji podczyszczalni/oczyszczalni ścieków o wydajności co najmniej 150 m³/dobę każda o sumarycznej wartości co najmniej 4 000 000 brutto,

- b) min. dwie roboty polegające na budowie lub modernizacji podczyszczalni/oczyszczalni ścieków z zastosowaniem filtra taśmowego o wartości co najmniej 500 000 brutto każda,
 - w sytuacji kiedy przy realizacji prac wykazanych w ppkt a) realizowane były również prace w zakresie ppkt b) i zostaną wykazane przez Wykonawcę, Zamawiający uzna warunek z pkt. b) za spełniony.

Jako wykonanie należy rozumieć, co najmniej doprowadzenie do podpisania Protokołu odbioru końcowego przez obie strony kontraktu bez uwag.

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej po 1 osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:

- a) konstrukcyjno - budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) drogowej.

Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień. Osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w SIWZ uprawnieniami.

- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia, tzn. posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych).

5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w rozdziale XV.

- 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takiej sytuacji Wykonawca musi udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- 3. Wykonawcy, którzy nie spełnią warunków określonych w ust. 1, zostaną wykluczeni z postępowania, a złożone przez nich oferty zostaną uznane za odrzucone.
- 4. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą, „spełnia — nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Rozdziale V niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

Rozdział V

Wymagane oświadczenia i dokumenty

- 1. W celu potwierdzenia wymagań stawianych przez Zamawiającego, wraz z ofertą Wykonawca składa poniższe oświadczenia i dokumenty:
 - 1) oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 2) aktualny odpis z krajowego rejestru przedsiębiorców, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 3) wykaz osób, o których mowa w rozdz. IV. Ust. 1 pkt 2 SIWZ (wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ) wraz z oświadczeniem, iż Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia; wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 4) wykaz wykonanych prac zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. IV. Ust. 1 pkt 1 SIWZ (wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ);
 - 5) dokumenty potwierdzające, że prace wykazane w załączniku nr 5, zostały wykonane należycie, np. referencje, protokoły odbioru, pisma polecające.
 - 6) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **2 000 000 zł** (słownie: dwa miliony złotych).
 - 7) w sytuacji korzystania z zasobów innych podmiotów, o których mowa w rozdz. IV ust. 2 SIWZ - pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 2 SIWZ, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania
 4. Zaleca się, aby oświadczenia i dokumenty zostały ułożone w ofercie w podanej wyżej kolejności.
 5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie niezłożonych dokumentów lub dokumentów zawierających błędy, wyznaczając określony termin na ich uzupełnienie. W tym przypadku dokumenty te powinny być wystawione nie później niż w terminie wskazanym w piśmie wzywającym do uzupełnienia przedmiotowych dokumentów i odzwierciedlać stan prawny na dzień złożenia ofert.
 6. Zamawiający informuje, iż oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Zamawiający zaleca aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Uwaga: Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy będzie bezskuteczne.

Rozdział VI

Wyjaśnienia i zmiany SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się za pośrednictwem poczty elektronicznej (w.moszczynska@modlinairport.pl) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego w terminie uniemożliwiającym Zamawiającemu udzielenie odpowiedzi, bądź przekazanie wykonawcom wyjaśnień lub w ocenie zamawiającego pytania będą zmierzać wyłącznie do przedłużenia procedury. Jednocześnie treść wyjaśnienia zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy potwierdzą pisemnie otrzymanie SIWZ oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
2. Zamawiający przewiduje zebranie Wykonawców, połączone z wizją lokalną, w dniu 28.11.2019r. o godz. 10.30. Zbiórka na terenie Zamawiającego, przy budynku Biura Zarządu. Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej zobowiązane są zgłaszać swoje uczestnictwo do dnia 28.11.2019r. do godz. 15.00, w formie elektronicznej na adres: w.moszczynska@modlinairport.pl. Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości. Z uwagi na konieczność dokonania wizji w strefie zastrzeżonej, konieczne będzie odbycie kontroli osobistej.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się integralną częścią SIWZ. Jednocześnie treść modyfikacji zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy potwierdzą pisemnie otrzymanie SIWZ oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej.
4. Oświadczenia i dokumenty mogą być przekazywane w formie pisemnej lub faksem.
5. Korespondencja powinna być opatrzona numerem sprawy.

Rozdział VII

Istotne postanowienia umowy

Językiem całego postępowania jest język polski. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

Rozdział VIII

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest p. Wioletta Moszczyńska –Specjalista ds. Zamówień i Kontraktów w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., Nr telefonu: 22 346 41 01, adres e-mail: w.moszczynska@modlinairport.pl.

Rozdział IX

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości: **120 000,00 zł** (Słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wadium powinno być wniesione w taki sposób, by zabezpieczało wspólnie składaną ofertę.
4. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - 1) Pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręcznie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) Gwarancjach bankowych,
 - 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 ze zm.).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 31 1240 3480 1111 0010 1282 8680 z dopiskiem: „**Wadium w postępowaniu na budowę podczyszczalni ścieków**” Za termin wniesienia wadium uznaje się moment uznania środków na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w pozostałych formach Wykonawca wnosi w taki sposób, aby oryginał dokumentu wniesienia wadium został dostarczony Zamawiającemu nie później niż w terminie składania ofert. Oryginał dokumentu stanowiącego wadium Wykonawca może dołączyć do oferty.
7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w rozdz. V ust. 5 SIWZ nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdz. VII SIWZ lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Rozdział X

Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XI

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
2. Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z SIWZ.
3. Wzór formularza ofertowego został określony w załączniku nr 2 do SIWZ.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wymaga się, aby oferta była sporządzona na piśmie, w języku polskim, trwałym i czytelnym pismem i przedstawiona w jednym egzemplarzu.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) naniesione przez Wykonawcę po sporządzeniu oferty, powinny być podpisane lub parafowane przez osobę podpisującą ofertę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

7. Wielkość i układ załączonych do SIWZ formularzy mogą zostać przez Wykonawcę zmienione, jednak treść oferty winna odpowiadać treści SIWZ.
8. Oferta musi zawierać cenę wraz z podatkiem VAT, podaną cyfrowo i słownie.
9. Wymaga się, aby oferta pod rygorem jej odrzucenia była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające zakres umocowania. Pełnomocnictwo winno zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
10. Oferta wspólna musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
11. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone przez osobę podpisującą ofertę lub inną osobę(osoby) upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
12. Dokumenty składane w języku innym niż język polski winny zostać złożone z ich tłumaczeniem na język polski dokonany przez Wykonawcę.
13. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i trwale spięte.
14. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, trwale zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana następująco:

**Oferta w przetargu na
„Wybudowanie podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren Portu
Lotniczego Warszawa/Modlin ”**

Nr sprawy: P- 071/19

Nie otwierać przed201... r. godz. 12¹⁵

15. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, opakowanie powinno zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
16. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. Koperta zawierająca powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinna być oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Rozdział XII

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, budynek nr 5, pok. nr 100.
2. Termin składania ofert upływa05.12.....201⁹ r. do godz. 12⁰⁰.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu05.12.....201⁹ r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie Zamawiającego, tj. w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki w Sali Konferencyjnej, w budynku nr 5.

Rozdział XIII

Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji zamówienia.

2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy i opłaty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z opisem zawartym w Rozdziale I SIWZ oraz w załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Wymaga się, aby cena oferty została określona jako cena netto + podatek VAT.
4. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich, nie dopuszcza się prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

Rozdział XIV

Opis kryteriów i sposobu dokonywania oceny oferty

1. Oceny ofert dokona Zamawiający przy udziale komisji przetargowej.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

cena - 100%

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ważna oferta z najniższą ceną, złożona przez Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu.
4. W postępowaniu, jako pierwsza sprawdzana będzie oferta z najniższą ceną. Jeśli oferta po ewentualnych wyjaśnieniach okaże się zgodna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia dokonywany jest jej wybór. Pozostałe oferty nie podlegają ocenie.
5. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę i siedzibę wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
6. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, iż zostaną złożone dwie oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
7. Ceny ofert dodatkowych nie mogą przewyższać cen zaoferowanych pierwotnie.

Rozdział XV

Wykluczenie z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:
 - a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - b) Wykonawców, stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- e) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - f) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - g) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - h) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - i) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - j) Wykonawców nie spełniających warunków udziału w niniejszym postępowaniu,
 - k) Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy i wykonawca nie uzupełnił ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
2. Oferty wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania Zamawiający uzna za odrzucone.

Rozdział XVI

Odrzucenie ofert

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) Jej treść nie odpowiada treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem Rozdziału XVII ust. 2 pkt 3 SIWZ,
- 2) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
- 3) Zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 4) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale XVII ust. 2 pkt 3 SIWZ,

5) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6) Treść oferty wskazuje, że istnieją uzasadnione obawy, że zamówienie nie będzie wykonane należyście.

Rozdział XVII

Poprawianie omyłek rachunkowych oraz wyjaśnianie treści ofert

1. W toku oceny ofert, Zamawiający może zwrócić się pisemnie do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych przez nich ofert, wyznaczając odpowiedni termin na udzielenie odpowiedzi.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Rozdział XVIII

Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) Zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
 - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
 - 6) Z innych przyczyn podanych w ogłoszeniu, w tym m.in. w związku z sytuacją określoną w rozdz. II ust. 6 SIWZ.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - b) Złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

Rozdział XIX

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wzór umowy zawarty został w **załączniku nr 6** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego oddzielnym pismem.
3. Nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie traktować się będzie jako nie przystąpienie do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na 3 dni przed podpisaniem umowy, dostarczyć do Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, wypełniony zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy oraz kosztorys ofertowy. Dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz uproszczonego kosztorysu nie musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych dokona oceny ww. dokumentów. W przypadku wystąpienia uwag i konieczności wprowadzenia zmian, Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie niniejszych modyfikacji.
6. W przypadku wyboru oferty złożonej wspólnie, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, pełnomocnik Wykonawców przedłoży umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, określającą strony umowy, cel działania, okres ważności umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców).

Rozdział XX

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia.
4. Nr rachunku bankowego Zamawiającego, na który należy dokonać przelewu to:
31 1240 3480 1111 0010 1282 8680.
5. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy- zgodnie z zapisami §19 wzoru umowy - w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) 30% wartości zostanie zwrócona w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XXI

Załączniki

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Wzór oświadczenia,
- 4) Wzór wykazu osób,
- 5) Wzór wykazu zrealizowanych prac budowlanych ,
- 6) Wzór umowy,
- 7) Dokumentacja techniczna: Projekty budowlane i wykonawcze, Szczegółowa specyfikacja techniczna, Przedmiary robót, decyzja o pozwoleniu na budowę (na elektronicznym nośniku danych)

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Okieneczyc

WICEPREZES ZARZĄDU

Marcin Danił

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45.10.00.00-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45.20.00.00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45.25.21.00-9 - Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków
- 45.26.22.10-6 - Fundamentowanie
- 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane
- 45.22.30.00-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45.30.00.00-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.35.00.00-5 - Instalacje mechaniczne
- 45.23.53.10-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg
- 45.31.00.00-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45.31.1.100-1 - Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
- 45.31.12.00-2 - Roboty w zakresie oprav elektrycznych
- 45.31.51.00-9 - Instalacyjne roboty elektryczne
- 45.31.56.00-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45.31.57.00-5 - Instalowanie rozdzielni elektrycznych
- 45.31.70.00-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45.23.24.10-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45.23.21.50-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **wybudowaniu podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren Portu Lotniczego Warszawa/Modlin** wraz z uzyskaniem stosownej decyzji o pozwoleniu na jej użytkowanie i osiągnięciem zamierzonego efektu ekologicznego.

Zakres robót:

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje budowę mechaniczno – biologicznej podczyszczalni ścieków sanitarnych generowanych na terenie zlewni należącej do Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. z jej ukończeniem i pełnym rozruchem technologicznym do osiągnięcia i utrzymania efektu ekologicznego do 15.12.2020r. Poprzez określenie: „efekt ekologiczny” należy rozumieć uzyskanie parametrów jakościowych podczyszczonych ścieków przynajmniej na poziomie z kolumny 4, a najbardziej pożądanym efektem jest uzyskanie parametrów z kolumny 5 i utrzymanie ich przez okres min. 3-ech następujących po sobie miesięcy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Projektu budowlanego:

Wskaźnik	Jednostka	Stężenie ścieków surowych w [mg/dm ³]	Wymagane przez MPL max stężenia ścieków oczyszczonych [mg/dm ³]	Wymagana procesowo redukcja min (30% stężeń ścieków oczyszczonych z kolumny 3)
1	2	3	4	5
Qd [m ³ /d]			150	
ChZT	gO ₂ /m ³	631	<640	<190
BZT ₅	gO ₂ /m ³	251	<1000	<75
Zawiesina ogólna	g/m ³	195	<500	<57
Azot ogólny Nog	g/m ³	191	<58,6	<57
Fosfor ogólny Pog	g/m ³	10,0	<500	<3

W okresie 3-ech miesięcy utrzymania „efektu ekologicznego” przez Wykonawcę, pracownikom Zamawiającego przysługuje nieodpłatnie prawo do uczestniczenia, na zasadzie odbywania praktyk, w pracach Wykonawcy związanych z uzyskaniem i utrzymaniem oczekiwanych parametrów jakościowych ścieków.

Na terenie lotniska funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć wodociągowa i rozdzielcza kanalizacyjna.

- Na terenie planowanej podczyszczalni ścieków – działka **1/56 (w projekcie 1/53-nastąpił podział działki 1/53)**:
 - ⇒ Rozbiórka z wywiezieniem gruzu do utylizacji, istniejącej nawierzchni betonowej w pasie zachodnio-południowego ogrodzenia podczyszczalni.
 - ⇒ Wykonanie projektowanych obiektów w tym budynku techniczno-socjalnego nr 1, zbiorników żelbetowych: 2A i 2B, 4 oraz płyty żelbetowej pod bioreaktory ciągu biologicznego 3A.
 - ⇒ Wykonanie nowych zmywalnych dróg wewnętrznych umożliwiających dojazd sprzętu ciężkiego do ww obiektów, o nośności odpowiadającej klasie drogi KR4 E₂≥100 Mpa.
 - ⇒ Wykonanie nowych chodników z kostki brukowej do obiektów jw.
- Droga dojazdowa do podczyszczalni ścieków – działka **1/42**:
 - ⇒ Rozbiórka starej nawierzchni z odtworzeniem podbudowy i wykonanie nowej nawierzchni drogi z podbudową dla dojazdu do podczyszczalni od strony południowej – drogi na działce 1/41 (przy bramie lotniska nr 9) po śladzie istniejącej (z lat 70-tych) skorodowanej drogi komunikacji placu budowy lotniska, o nośności odpowiadającej klasie drogi KR4 E₂≥100 Mpa.
 - ⇒ Spływ wód opadowych z terenu utwardzonego – dróg na oczyszczalni kierować kanalizacją do projektowanych zbiorników uśredniających 2A i 2B. Spływ wód opadowych z terenu drogi dojazdowej kierować w części do zbiorników jw. w części upustami na sąsiedni teren zielony ew. studnie chłonne.

Nowej zabudowie podlegać będzie wolny płaski teren utwardzony starymi dojazdami betonowymi oraz z płyt monowskich częściowo zarośnięty trawą i krzewami, bez drzew. Istniejącą infrastrukturę podziemną, kolidującą z nowymi obiektami - kable elektryczne, należy przełożyć w porozumieniu z użytkownikiem.

Projektowana podczyszczalnia ścieków dla MPL Warszawa/Modlin będzie typową mechaniczno-biologiczną, oczyszczającą ścieki o charakterze bytowo-sanitarnym. Nowa instalacja winna zapewniać przyjęcie i oczyszczanie ścieków sanitarnych w ilości proporcjonalnej do postępującego wzrostu ilości

obsługiwanych pasażerów lotniska oraz możliwości dalszej modułowej rozbudowy podczyszczalni. W tym celu ciąg mechanicznego oczyszczania ścieków oraz instalacje gospodarki osadowej winy posiadać perspektywiczną rezerwę wydajności min. 25%. Ciąg podczyszczania biologicznego – reaktory biologiczne winny być dostosowane do planowanej wydajności na rok 2020 z możliwością szybkiej modułowej rozbudowy, dla której pozostawia się odpowiednią rezerwę powierzchni. Do projektowanej podczyszczalni doprowadzone będą tylko ścieki bytowe - sanitarne dopływające kanalizacją sanitarną z terenu MPL.

Planowanym odbiornikiem jest istniejący grawitacyjny kolektor rzutowy DN 200 kanalizacji miejskiej. Użytkownikiem ww. kanału, który usytuowany jest na działce 1/42 bezpośrednio przy południowej granicy działki podczyszczalni 1/56, jest ZWiK w Nowym Dworze Mazowieckim Sp. z o.o.

Nowe przyłącze ścieków przewidziano na sieci będącej na terenie i własnością MPL warszawa/Modlin, poprzez nowo projektowaną studnię Kso4 usytuowaną ok. 4 m przed istniejącą studnią pomiarową Kst24, stanowiącą granicę użytkowania stron: MPL Modlin / ZWiK Nowy Dwór Maz.

Na potrzeby budowy i eksploatacji oczyszczalni wykonane zostanie przyłącze z wewnętrznej sieci elektrycznej lotniska, z wolego, rezerwowego pola w stacji transformatorowej **SP-XI**. W tym celu przed rozpoczęciem prac należy zakupić, wymienić, podpiąć i uruchomić obecnie zainstalowany w stacji transformator olejowy o mocy 63 kVA na transformator olejowy o mocy 630 kVA. Zdemontowany transformator 63 kVA należy zainstalować, podpiąć oraz uruchomić w pustej komorze transformatorowej w podstacji SP-XII. Całkowita moc zainstalowana na podczyszczalni wyniesie **do 70 kW** przy mocy czynnej do **45 kW**. Moc awaryjną zapewni dieslowski agregat prądotwórczy.

Powierzchnia przewidziana do zabudowy pod podczyszczalnię na działce nr ewidencyjny 1/56 wynosi 2 446,00 m². Obiekty oczyszczalni zlokalizowano w pld-wsch. części działki.

Budowa podczyszczalni ścieków obejmuje następujące obiekty budowlane:

L.p.	obiekt	oznaczenie na mapie	powierzchnia zabudowy
1	Budynek techniczno-socjalny	obiekt nr 1	151,90 m ²
2	Zbiornik uśredniający ścieków sanitarnych	obiekty nr 2A, 2B,	2 x 19,62 = 39,25 m ²
3	Płyta fundamentowa pod Bioreaktory	obiekt nr 3A	148,96 m ²
4	Zbiornik uśredniający osadów	obiekt nr 4	20,12 m ²
5	Teren zielony	-	1591,80 m ²
6	Drogi wewnętrzne	-	338,40 m ²
7	Opaski i ciągi pieszce - chodniki	-	155,50 m ²
8	Ogrodzenie oczyszczalni	-	203,50 m
9	Droga dojazdowa zewnętrzna	-	277,80 m ²

Wjazd na teren oczyszczalni zaprojektowano od drogi dojazdowej do bramy nr 9, drogą wjazdową o szerokości 4,0 m. Komunikację wewnętrzną oczyszczalni zaprojektowano jako drogi i plac manewrowy z ciągami pieszymi i pieszo-jezdnymi, obsługujący wszystkie obiekty na terenie oczyszczalni, zapewniający dojazd i eksploatację obiektów oraz spełniający wymagane zabezpieczenie przeciwpożarowe. Parkowanie samochodów osobowych zewnętrznych odbywa się na parkingu. Na placu w głębi działki wydzielono 2 miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0 m, dla okresowej obsługi oczyszczalni. Dodatkowo wydzielono utwardzone dojścia pieszce do obiektów. Spadki podłużne od 0,5 do 2,0%. Pochylenia poprzeczne 2%

Nawierzchnię projektuje się do postoju i manewru samochodów ciężarowych.

Przyjęto następującą konstrukcję placów:

- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie Rm=2,5MPa gr. 26 cm
- geowłóknina
- istniejący grunt stabilizowany cementem Rm=2,5MPa gr. 40 cm

Razem: gr. 80 cm

Chodniki wykonane będą z kostki brukowej betonowej czerwonej

- kostka betonowa brukowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1: 4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 10 cm
- geowłóknina

Razem: gr. 19 cm

Podłoże pod drogami zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia $W_z \text{ min.}=0,98$.

Roboty ziemne ograniczą się do korytowania. Wykonanie robót ziemnych mechanicznie, a w miejscach przebiegu instalacji ręcznie. Roboty drogowe wykonywać po ułożeniu wszystkich instalacji. Przekopy pod instalacje pod drogami zasypywać piaskiem i zagęszczać przez polewanie wodą i wibrowanie. Odwodnienie dróg powierzchniowe na teren zielony.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych na terenie oczyszczalni w granicach ogrodzenia wynosi 962 m² w tym:

- chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 6cm , czerwonej 15 m².
- powierzchnia nawierzchni z kostki kamiennej na terenie działki wynosi 947 m².

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych na terenie działki poza ogrodzeniem wynosi 47 m².

- ustawienie krawężników betonowych na ławie z oporem betonu B-15 137 mb.

Teren oczyszczalni ścieków będzie ogrodzony, w przeważającej części, zgodnie z linią rozgraniczającą pokazaną na rys: Plan Zagospodarowania Terenu.

W południowej linii ogrodzenia (od strony drogi dojazdowej) zaprojektowano rozsuwalną bramę wjazdową przesuwalną o szerokości 5,0 m, furtkę zlokalizowaną przy bramie oraz drugą usytuowaną w północno - zachodniej granicy działki.

Projektowane sieci na terenie planowanej inwestycji:

- przewód DN 200 – tłoczne i grawitacyjne przewody ściekowe,
- przewód DN 160 – przewody osadowe,
- przewody sprężonego powietrza DN 60,
- studnia wodomierzowa i przewód wodociągowy,
- złącze kablowe i kable energetyczne eNN,
- oświetlenie terenu.

Na oczyszczalni zainstalowane zostaną kamery, których obraz zostanie przesłany do systemu BMS lotniska. Projektuje się zainstalowanie kamer stacjonarnych w narożach terenu podczyszczalni. Lokalizacja masztów z materiałów kompozytowych o wysokości 3m pokazana jest na planie zagospodarowania terenu obiektu.

Systemy bezpieczeństwa zainstalowane na podczyszczalni takie jak KD, CCTV (wraz z serwerem z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami) i BMS muszą być zintegrowane z istniejącymi systemami lotniska.

Minimalne parametry dla Kamery:

- czułość dla 30IRE co najmniej 0,2 lux w trybie kolorowym i 0,01lux w trybie monochromatycznym, - rozdzielczość co najmniej HD720p30kl/s., - ONVIF, -PoE, - filtr dzień/noc, - nie mniej niż 25 kl/s w rozdzielczości full HD, - nie mniej niż 4 strumienie wideo, - obudowa odporna na warunki atmosferyczne IP66, zapewniająca możliwość pracy w warunkach zewnętrznych w temperaturach od -40° do + 50°

Projektowana budowa oczyszczalni ścieków nie narusza znacząco istniejącej zieleni i nie wymaga wycinki drzew, ew. krzewów. Po wykonaniu prac w terenie, teren zostanie uporządkowany i obsiany trawą.

Dostawa wszelkich materiałów budowlanych, urządzeń oraz ich montaż lub wbudowanie są po stronie Wykonawcy. Szczegółowy opis realizacji inwestycji polegającej na **wybudowaniu podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren Portu Lotniczego Warszawa/Modlin** zawiera Projekt Wykonawczy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.

1. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przygotowanie stosownych dokumentów wynikających z art. 41 ust 4 ustawy Prawo budowlane, pozwalających na złożenie przez Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu przedmiotowych robót do właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 2) Rozpocząć roboty budowlane po złożeniu przez Zawiadamiającego zawiadomienia do nadzoru budowlanego.
- 3) przed podpisaniem umowy (do 3 dni od przekazania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej) przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót do zatwierdzenia, uwzględniający również realizację robót w obszarze strefy zastrzeżonej lotniska.
- 4) Kompletna, bieżąca obsługa geodezyjna w tym: wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wniesionej do odpowiedniego zasobu geodezyjno-kartograficznego;
- 5) wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- 6) sukcesywne dostarczanie przed wbudowaniem kart materiałowych z kompletem atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, technologie w celu akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
- 7) Wszelkie prace przy instalacjach elektrycznych będą prowadzone po uprzednim ustaleniu terminu oraz uzyskaniu akceptacji przedstawiciela Zamawiającego
- 8) wykonanie badań, wszelkich prób (zagęszczenia gruntu, szczelności, itp.) i kompleksowego rozruchu technologicznego zakończonego wynikiem pozytywnym, w ramach którego należy uwzględnić wszystkie koszty, także materiałów eksploatacyjnych, związane z właściwym przeprowadzeniem rozruchu technologicznego i uzyskaniem efektu ekologicznego;
- 9) zgłaszanie do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, co najmniej 1 dzień przed planowanym ich zakryciem oraz bezpośrednio przed zakryciem przedstawiciela MPL.
- 10) dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach papierowych oraz 2 egz. na nośniku elektronicznym (w formacie .pdf, .doc, .dwg), do Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej, dokumentacja ta musi zawierać oryginał dziennika budowy, potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości odbiorowej Wykonawcy, atesty i certyfikaty na użyte materiały, protokoły z prób i badań, o których mowa wyżej, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, rysunki ze zmianami, jeśli zostały wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji,
- 11) po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego demontaż obiektów tymczasowych stanowiących zaplecze budowy, uporządkowanie i doprowadzenie do właściwego stanu teren budowy i tereny do niej przyległe, jeśli były wykorzystywane;
- 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (bądź zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego - forma zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o pozwoleniu na budowę)

- 13) Dostarczenie polis ubezpieczenia
- 14) Bezwarunkowa stała obecność na terenie budowy wyznaczonego Kierownika Budowy (lub robót spełniającego warunki wskazane przetargu), który zostanie wyznaczony jako koordynator prac przez Wykonawcę. Przez stałą obecność rozumie się obecność na terenie budowy od początku rozpoczęcia dnia roboczego budowy do jego zakończenia w ciągu całego okresu działań Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia dwukrotnej nieobecności koordynatora na terenie budowy Zamawiający każdorazowo obciąży Wykonawcę karą w wysokości 1 500 zł, obniżając o tą wartość wynagrodzenie należne z wystawionej przez Wykonawcę faktury;
- 15) Przeszkolenie na własny koszt wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie zastosowanej technologii, urządzeń podczyszczalni ścieków ich funkcjonowania i utrzymania.
- 16) Zapewnienie w trakcie trwania gwarancji wszystkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania podczyszczalni.

Uwaga:

Ewentualne zastosowane nazwy producentów w dokumentacji przetargowej służą wyłącznie do określenia parametrów technicznych oraz doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia. Wszystkie parametry w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych, czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lecz nie gorszych. Za urządzenia i materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają takie same parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie obiektu podczyszczalni ścieków oraz zastosowanych technologii i ich wydajności.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca, aby Wykonawca wziął udział w wizji lokalnej, co pozwoli mu na zapoznanie się z miejscem realizacji zamówienia i uzyskanie niezbędnych informacji, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

2. Dokumentacja techniczna

- 1) Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają załączone do SIWZ projekty budowlane i wykonawcze, szczegółowa specyfikacja techniczna, przedmiary robót.
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie w/w dokumentów zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi.
- 3) Wykonawca musi uwzględnić w wycenie wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej - w przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a dokumentami pomocniczymi (w tym przedmiary robót) - przesadzają zapisy dokumentacji projektowej.

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w imieniu (w przypadku podmiotów występujących wspólnie wymienić wszystkich wykonawców składających ofertę)

Nazwa Wykonawcy.....
z siedzibą
Tel., e-mail:
NIP....., REGON.....

dla Zamawiającego, którym jest Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa–Modlin Sp. z o.o., w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na **wybudowaniu podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren Portu Lotniczego Warszawa/Modlin** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Rozdziale I SIWZ oraz w załączniku nr 1 do SIWZ:

w wysokości brutto zł
(słownie:)
kwota podatku VAT zł
(słownie:)
w wysokości netto zł
(słownie:)

W cenę wliczyliśmy wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa w SIWZ.

1. Przedmiot zamówienia zostanie przez nas zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w Rozdziale III SIWZ.
2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz otrzymaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, iż udzielamy **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia.
4. Akceptujemy wskazany w SIWZ czas związania ofertą – **60 dni**. Termin ten rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Akceptujemy treść wzoru umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Informujemy, że niżej wymienione części zamówienia zamierzamy wykonać przy pomocy podwykonawców:

.....
(wpisać zakres prac lub „nie dotyczy”)
.....

.....

.....

7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach w sposób ciągły, wraz z załącznikami które stanowią:

1)

2)

....., dn.
miejsowość, data

.....
*podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ch)
przedstawiciela(-i) Wykonawcy*

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wybudowaniu podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren Portu Lotniczego Warszawa/Modlin**, oświadczam iż Wykonawca:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w rozdziale XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- w zakresie wymaganym przez Zamawiającego

....., dn.
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ch)
przedstawiciela(-i) Wykonawcy

WYKAZ DYSPONOWANIA OSOBAMI WYZNACZONYMI DO REALIZACJI UMOWY
zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. IV ust. 1 pkt 3 SIWZ

Lp.	Uprawnienia do projektowania w zakresie następujących branż budowlanych:	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania osobami	Posiadane doświadczenie
1	2	3	4	5
1.	Konstrukcyjno - budowlana			
2.	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
3.	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
4.	drogowa			

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **wybudowaniu podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren Portu Lotniczego Warszawa/Modlin** w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, na części działki nr 1/56 oraz 1/42 oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

....., dn.
miejscowość data

.....
podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ch)
przedstawiciela(-i) Wykonawcy

**Wykaz zrealizowanych prac
zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. IV ust 1 pkt 2 SIWZ**

L.p.	Opis wykonanych prac	Wartość brutto wykonanych prac	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Miejsce wykonania i nazwa zleceniodawcy

Uwaga: Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

....., dn.
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ch)
przedstawiciela(-i) Wykonawcy

Dnia [data]

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE**

Na

zawarta pomiędzy

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim

a

[nazwa Wykonawcy]

z siedzibą w [miejscowość]

SPIS TREŚCI

§ 1.	STRONY UMOWY	28
§ 2.	DEFINICJE	29
§ 3.	ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY	31
§ 4.	PRZEDMIOT UMOWY	32
§ 5.	WYNAGRODZENIE	32
§ 6.	TERMINY UMOWNE	33
§ 7.	KIEROWNIK PROJEKTU	34
§ 8.	INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO	34
§ 9.	OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY	35
§ 10.	OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI	36
§ 11.	OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE BHP ORAZ ZASAD ZACHOWANIA SIĘ W STREFIE ZASTRZEŻONEJ LOTNISKA	37
§ 12.	OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA ORAZ DOTYCZĄCE ZAPLECZA BUDOWY	38
§ 13.	ZMIANA W PRZEDMIOCIE UMOWY	38
§ 14.	ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY. UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE	39
§ 15.	CESJA I PODZLECENIA	41
§ 16.	KARY UMOWNE. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY	42
§ 17.	SIŁA WYŻSZA	42
§ 18.	GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA	43
§ 19.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	43
§ 20.	STWIERDZENIE WYKRYCIA WAD I USTEREK W OKRESIE GWARANCYJNYM JAKOŚCI I RĘKOJMI	44
§ 21.	UBEZPIECZENIE WYKONAWCY	44
§ 22.	ODSTĄPIENIE OD UMOWY	45
§ 23.	ADRESY I DORĘCZENIA	47
§ 24.	PRAWA AUTORSKIE	47
§ 25.	PRAWO UMOWY I ROZSTRZYGANIE SPORÓW	50
§ 26.	POUFNOŚĆ INFORMACJI	50
§ 27.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE	51
	Załącznik nr 1	52
	Załącznik nr 2	53
	Załącznik nr 3	54
	Załącznik nr 4	55
	Załącznik nr 5	56
	Załącznik nr 6	59
	Załącznik nr 7	60

Załącznik nr 8 61

Załącznik nr 9 62

Załącznik nr 10 63

Niniejsza umowa o roboty budowlane („Umowa”) została zawarta w dniu 201..... roku w Nowym Dworze Mazowieckim przez i pomiędzy:

§ 1. STRONY UMOWY

- 1) **Inwestor:** **Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
- Adres:** ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, 05-102, Nowy Dwór Mazowiecki
- Nr KRS:** 0000184990
- Sąd rejestrowy:** Sąd Rejestrowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
- Nr REGON:** 011248734
- Nr NIP:** 5221025337
- Kapitał zakładowy:** 347 948 500,00 zł
- reprezentowany przez:** 1. –
2. –

zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

- 2) **Wykonawca:** [Wykonawca]
- Adres:** [adres]
- Nr KRS:** [nr KRS]
- Sąd rejestrowy:** [sąd rejestrowy]
- Nr REGON:** [nr REGON]
- Nr NIP:** [nr NIP]
- Kapitał zakładowy:** [•]
- reprezentowany przez:** [przedstawiciele, funkcje]
- zwany dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej razem „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

§ 2. DEFINICJE

Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, poniższe terminy będą miały następujące znaczenie:

- | | | |
|-------|---|--|
| 2.1. | Dzień Roboczy | oznacza inny niż sobotę, niedzielę i dzień ustawowo wolny od pracy, dzień tygodnia w Polsce; |
| 2.2. | Dokumentacja Techniczna | oznacza dokumentację konieczną w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym projekt budowlany wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, w rozumieniu Prawa Budowlanego, jeżeli jest wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy, która została przekazana przez Zamawiającego Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy; |
| 2.3. | Harmonogram | oznacza harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania Przedmiotu Umowy oraz harmonogram płatności opracowany przez Wykonawcę przekazany i uzgodniony z Zamawiającym przed zawarciem niniejszej Umowy; Wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy. |
| 2.4. | Inni Wykonawcy | oznaczają osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, wykonujące dla Zamawiającego roboty na Terenie Budowy na podstawie odrębnych umów z Zamawiającym; |
| 2.5. | Inspektor Nadzoru Inwestorskiego | oznacza osobę określoną w § 7 Umowy nadzorującą przebieg inwestycji, wyznaczoną przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, w której zakresie obowiązków jest koordynowanie, nadzorowanie oraz odbiór robót we wszystkich branżach jako uczestnik procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym; |
| 2.6. | Kierownik Projektu | oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego, uprawnioną do wykonywania praw oraz obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy; |
| 2.7. | Kierownik Budowy | oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do koordynowania i nadzorowania wykonywania Robót, jako uczestnik procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym; |
| 2.8. | Kodeks Cywilny | oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – <i>Kodeks cywilny</i> (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.); |
| 2.9. | Kodeks Spółek Handlowych | oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. – <i>Kodeks Spółek Handlowych</i> (Dz. U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037 ze zm.); |
| 2.10. | Podwykonawca | oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie części Przedmiotu Umowy; |

2.11.	Pozwolenie na Użytkowanie	w przypadku realizacji Robót w oparciu o pozwolenie na budowę oznacza ostateczną w administracyjnym toku instancji, prawomocną a decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu będącego wynikiem realizacji niniejszej Umowy, spełniającą warunki określone w §14.12. niniejszej Umowy bądź zawiadomienie o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 Prawa Budowlanego, względnie w razie zmiany przepisów inną formę zgłoszenia przez Wykonawcę do właściwego organu zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu oraz bezskuteczny upływ terminu na złożenie sprzeciwu, co do użytkowania obiektu;
2.12.	Prawo Budowlane	oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – <i>Prawo budowlane</i> (Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 ze zm.);
2.13.	Protokół Odbioru	oznacza protokół odbioru poszczególnych etapów Robót wykonanych przez Wykonawcę w Terminach Pośrednich;
2.14.	Protokół Odbioru Technicznego Robót	oznacza protokół odbioru technicznego oznaczającego zakończenie robót budowlanych i rozpoczęcie procedur związanych z koniecznością uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę oraz rozpoczęcie rozruchu technologicznego;
2.15.	Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy	oznacza protokół odbioru Przedmiotu Umowy obejmujący wykonanie robót i innych czynności, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Umową
2.16.	Protokół Usunięcia Wad i Usterek	oznacza protokół potwierdzający usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę sporządzany podczas procedury odbioru Przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów Robót wykonanych przez Wykonawcę w Terminach Pośrednich;
2.17.	Przedmiot Umowy	oznacza wykonanie Robót, i innych czynności, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Umową;
2.18.	Roboty	oznacza całość robót budowlano-montażowych na Terenie Budowy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, do wykonania których na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się Wykonawca;
2.19.	Roboty Dodatkowe	oznacza roboty wykraczające poza zakres Robót, których potrzeba wynika w trakcie wykonywania Umowy, które zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia;
2.20.	Roboty Zaniechane	oznacza część Robót, których realizacja w toku Umowy została zaniechana na mocy decyzji Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
2.21.	Roboty Zamienne	oznacza część Robót, których realizacja w toku Umowy została zmieniona na mocy decyzji Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
2.22.	Rozpoczęcie Wykonywania Przedmiotu Umowy	oznacza rozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę czynności wynikających z Umowy;

- 2.23. **Teren Budowy** oznacza teren, na którym będą realizowane Roboty;
- 2.24. **Termin Pośredni** oznacza datę rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania przez Wykonawcę określonych czynności będących częścią Przedmiotu Umowy zawartą pomiędzy datą Rozpoczęcia Wykonywania Przedmiotu Umowy i datą Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 2.25. **Umowa** oznacza niniejszy dokument wraz z Załącznikami, określonymi w § 3 Umowy, a także wymaganą przez właściwe przepisy dokumentację;
- 2.26. **Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych** oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 roku *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 tj. ze zm.);
- 2.27. **Utwór** oznacza utwór w rozumieniu przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 2.28. **Wynagrodzenie** oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2.29. **Zakończenie Wykonywania Robót Budowlanych** oznacza zakończenie wykonywania przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych i dostaw wynikających z Umowy, wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i gwarancyjnej, potwierdzone bezusterkowym odbiorem końcowym robót budowlanych w formie Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
- 2.30. **Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy** oznacza zakończenie wykonywania przez Wykonawcę wszystkich czynności wynikających z Umowy potwierdzone bezusterkowym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy w formie Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

§ 3. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

- 3.1 Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:

- Załącznik nr 1** Opis Przedmiotu Zamówienia;
- Załącznik nr 2** Dokumentacja Techniczna dostarczona przez Zamawiającego;
- Załącznik nr 3** Kosztorys ofertowy Wykonawcy;

Załącznik nr 4	Harmonogram;
Załącznik nr 5	Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi;
Załącznik nr 6	Kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy;
Załącznik nr 7	KRS, dokumenty rejestrowe firmy, pełnomocnictwa;
Załącznik nr 8	Instrukcja fakturowania;
Załącznik nr 9	Instrukcja Przepustkowa Portu Lotniczego W-wa/Modlin;
Załącznik nr 10	Cennik przepustek i szkoleń prowadzonych przez Zamawiającego;
Załącznik nr 11	Wzór pełnomocnictwa dla Wykonawcy do wykonania czynności określonych w art. 57 Prawa budowlanego;

- 3.2 Dokumentacja Techniczna przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy staje się częścią Umowy.

§ 4. PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren Portu Lotniczego Warszawa/Modlin zgodnie z wymaganiami określonymi w **Załącznikach nr 1 i 2** do niniejszej umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie oraz do wykonania wszystkich innych czynności określonych w Umowie w tym rozruchu technologicznego do osiągnięcia i utrzymania efektu ekologicznego (utrzymującego się przez 3 następujące po sobie miesiące), o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem Robót, w szczególności do przekazania Terenu Budowy i dostarczenia Dokumentacji Technicznej, oraz do odebrania obiektu i zapłaty Wynagrodzenia. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że Przedmiot Umowy ma być wykonany zgodnie z projektem budowlanym, normami oraz innymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 5. WYNAGRODZENIE

- 5.1 Strony niniejszym ustalają, że ryczałtowe Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji całości Przedmiotu Umowy wynosi:
- zł netto
- (słownie: złotych i 00/100 groszy netto).
- 5.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw, wyrażenie zgód, upoważnień na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w § 24 Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac stosownie do art. 632 §1 Kodeksu Cywilnego. Uzgodnione maksymalne wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT. Wykonawca naliczy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążą Wykonawcę. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
- 5.3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów Robót, dostaw i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego, które mogą powstać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych Wynagrodzeniem, jak również oddziaływania innych czynników mogących

mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.

- 5.4. W przypadku zaniechania części Robót Wynagrodzenie zostanie stosownie obniżone o wartość Robót Zaniechanych. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 5.5. Po bezusterkowym odbiorze końcowym lub odbiorze częściowym lub też odbiorze technicznym Przedmiotu Umowy, dokonany w trybie § 14 poniżej, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT z uwzględnieniem postanowień regulujących taki odbiór, płatnej w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego. Faktury obejmujące częściowe odbiory prac mogą być wystawiane raz w miesiącu. Dniem płatności będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 5.6. Do każdej faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców o dokonanej zapłacie bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego za realizację robót budowlanych. Oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem KRS. W przypadku niedołączenia ww. dokumentów wynagrodzenie wynikające z faktury zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne Podwykonawcom, z zastrzeżeniem §15.4. niniejszej Umowy. Wykonawca złoży również oświadczenie o wysokości zobowiązania wobec Podwykonawców podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualnym odpisem KRS.
- 5.7. Szczegółowe procedury rozliczeń finansowych określone są w **Załączniku nr 8** do Umowy - Instrukcja fakturowania.
- 5.8. Zamawiający ma prawo, z zachowaniem przepisów Kodeksu Cywilnego, do dokonywania potrąceń kwot dla niego wymagalnych, w tym kar umownych, które wynikają z niniejszej Umowy – z należności na rzecz Wykonawcy.
- 5.9. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: faktury.bf@modlinairport.pl, z adresu e-mail: Wykonawcy@..... (Zamawiający dopuści rozwiązanie w zakresie wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem portalu „e-doc 24”. Przy czym w przypadku wystawiania i doręczania faktur za pośrednictwem portalu „e-doc 24. W takiej sytuacji adres mailowy Zamawiającego zostanie wskazany Wykonawcy przed podpisaniem Umowy).
- 5.10. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

§ 6. TERMINY UMOWNE

- 6.1 Rozpoczęcie Wykonywania Przedmiotu Umowy - od dnia podpisania niniejszej Umowy.
- 6.2 Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy - do dnia 15.12.2020 roku.
- 6.3 Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót zawierający Terminy Pośrednie (Kamienie Milowe) – zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy.

- 6.4 Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy poprzedzone zostanie protokolarnym przekazaniem Terenu Budowy. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi najpóźniej 3 dni od podpisania niniejszej Umowy. Strony ustalają, że w czynności przekazania uczestniczyć będzie Kierownik Projektu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby powołane przez Wykonawcę, z czynności przekazania Terenu Budowy sporządza się protokół potwierdzający jego wydanie wraz z załącznikiem graficznym Oznaczenia Terenu Budowy.
- 6.5 Wykonawca będzie zobowiązany do protokolarnego przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego zgodnie z § 6.4 powyżej. W przypadku, gdy opóźnienie w protokolarnym przejęciu Terenu Budowy przekroczy 14 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem *ex tunc*, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać wykonane w ciągu 15 dni, licząc od 15-ego dnia opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy.
- 6.6 W dniu przekazania Terenu Budowy Kierownik Projektu przekaze Wykonawcy oryginał projektu wykonawczego, specyfikacji, przedmiarów.
- 6.7 W dniu przekazania Terenu Budowy Kierownik Projektu przekaze Wykonawcy kopię decyzji o pozwoleniu na budowę oraz oryginał projektu budowlanego wraz z dziennikiem budowy.

§ 7. KIEROWNIK PROJEKTU

Zamawiający wyznacza p. Iwonę Bełkot – Głównego Specjalistę ds. Inwestycji jako Kierownika Projektu. Zamawiający w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy uprawniony jest do zmiany Kierownika Projektu o czym poinformuje Wykonawcę. Powyższe nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.

§ 8. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

- 8.1 Zamawiający wyznacza jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- branża sanitarna:
 - branża elektryczna:
 - konstrukcyjno-budowlana:
 - branża drogowa:
- 8.2 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywać uprawnienia oraz obowiązki przewidziane w Prawie Budowlanym. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie działać na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym.
- 8.3 Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy:
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy i innych kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy.

8.4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma między innymi prawo:

- a) wydawać Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 9. OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 9.1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz pozwoleniem na budowę.
- 9.2 Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji Robót i innych czynności wynikających z niniejszej Umowy.
- 9.3 Wykonawca jest obowiązany do przygotowania niezbędnych dokumentów wynikających z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego, tj.
 - a) oświadczenie Kierownika Budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach opisanych w art. 21a Prawa Budowlanego oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa Budowlanego i kopie uprawnień;i przedłożenia Zamawiającemu **do 7 dni** od podpisania Umowy.
- 9.4 Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy, do koordynowania i nadzorowania wykonywania Robót jako uczestnika procesu inwestycyjnego zgodnie z Prawem Budowlanym. Osoba mająca objąć stanowisko Kierownika Budowy podlega zatwierdzeniu przez Kierownika Projektu. Na żądanie Kierownika Projektu poparte wnioskiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzasadnionym przypadku, Wykonawca w terminie 7 Dni Roboczych ma obowiązek odwołać osobę pełniącą funkcję Kierownika Budowy oraz niezwłocznie powołać inną osobę zaakceptowaną przez Kierownika Projektu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 9.5 Wykonawca wyznaczy do koordynowania oraz nadzorowania wykonywania Robót elektrycznych osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru („D”).
- 9.6 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wydawać Kierownikowi Budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, jak również ma prawo żądać od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Techniczną.
- 9.7 Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych.

- 9.8 Wykonawca zapoznał się z Terenem Budowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Znałe mu są wszelkie uwarunkowania dotyczące prowadzenia prac budowlanych w terenie strefy zastrzeżonej lotniska publicznego i nie wnosi co do nich zastrzeżeń.
- 9.9 Wykonywanie Robót na Terenie Budowy może być prowadzone przez Wykonawcę w godzinach pracy zgodnych z obowiązującymi na danym terenie przepisami. Jeżeli, w celu wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy, wymagane jest wykonywanie Robót poza obowiązującymi godzinami pracy, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskać wymagane pozwolenia i pokryć wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem pozwoleń i wynikające z wykonywania Robót poza ustalonymi godzinami.
- 9.10 Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy oraz jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 9.11 W przypadku, gdy zakrywana część Robót będzie gotowa do przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i powiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do sprawdzenia bezzwłocznie, ale nie później, niż w ciągu 48 godzin od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
- 9.12 Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części Robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
- 9.13 Koszt kompletnej obsługi geodezyjnej, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą, obciąża Wykonawcę. W przypadkach, o których mowa w art. 43 Prawa Budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inwentaryzację powykonawczą zatwierdzoną we właściwym ośrodku geodezji i kartografii w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej uwzględniającą również wskazanie unieczynnionych lub zlikwidowanych, wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, sieci bądź przyłączy lub obiektów usuniętych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 9.14 Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy oraz szkód wyrządzonych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku prowadzonych Robót.
- 9.15 Wykonawca zgłosi konieczność wykonania ewentualnych Robót Dodatkowych do Kierownika Projektu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej ich wykonanie. Niezgłoszenie tych prac przez Wykonawcę w w/w terminie zwalnia Zamawiającego z konieczności zapłaty za te roboty, a Wykonawca wykona je nieodpłatnie na swój koszt i ryzyko.
- 9.16 Wykonawca przez okres rozruchu technologicznego i gwarancji będzie dostarczał i dozwalał nieodpłatnie materiały eksploatacyjne w tym elementy z zakresu biologicznego) niezbędne do funkcjonowania podczyszczalnia.

§ 10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

- 10.1 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Techniczną stanowiącą **Załącznik nr 2**, akceptuje ją oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.
- 10.2 Wykonawca potwierdza, że Dokumentacja Techniczna jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zgodna z Umową oraz przepisami Prawa Budowlanego, a także, że zawiera ona wymagane żądaniem Wykonawcy potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie

wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia umożliwiające realizację Przedmiotu Umowy.

- 10.3 Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Kierownikowi Projektu kompletną dokumentację powykonawczą, przygotowaną przez Kierownika Budowy, sprawdzoną i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, obejmującą swoim zakresem Przedmiot Umowy, jednakże w żadnym wypadku nie później niż na 3 Dni Robocze przed planowanym odbiorem końcowym Robót. Dokumentacja powykonawcza zostanie wykonana przez Wykonawcę w ilości dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz dwóch egzemplarzy w formie elektronicznej w formacie *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg.

§ 11. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE BHP ORAZ ZASAD ZACHOWANIA SIĘ W STREFIE ZASTRZEŻONEJ LOTNISKA

- 11.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 11.2 Wykonawca na własny koszt będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny.

- 11.3 Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy, a w szczególności Robót pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni na koszt Wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, które stanowią **Załączniki nr 9 i 10** do niniejszej Umowy (w tym m.in.: zasad poruszania się w strefie zamkniętej lotniska, szkolenie w zakresie świadomości ochrony lotnictwa cywilnego, itp.), oraz jeśli jest to wymagane z zasad BHP, ppoż., ochrony środowiska, jak również zostaną zapoznani z warunkami i zagrożeniami występującymi w miejscu wykonywania pracy.
- 11.4 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych portu lotniczego dla wszystkich funkcyjnych pracowników realizujących bezpośredni nadzór nad pracami na terenie lotniska (Kierownik Budowy, kierownicy robót, majstry itp.). Do czasu uzyskania czasowych kart identyfikacyjnych Wykonawca będzie ponosił własnym staraniem i we własnym zakresie koszty związane z nadzorem nad realizowanymi Robotami prowadzonymi w strefie zastrzeżonej lotniska. Nadzór ten powinien być sprawowany przez osoby uprawnione do jego prowadzenia tj. posiadające odpowiednie uprawnienia zgodne z instrukcją przepustkową portu lotniczego, stanowiącą **Załącznik nr 9**.

§ 12. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA ORAZ DOTYCZĄCE ZAPLECZA BUDOWY

- 12.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonywanego Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na własny koszt zabezpiecza i chroni swoje mienie oraz wbudowane materiały i urządzenia.
- 12.2 Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającym, zgodnie z odpowiednimi przepisami, Terenu Budowy oraz zaplecza budowy, w tym m.in.: ogrodzenie Terenu Budowy, doprowadzenie mediów z ich olicznikowaniem, wykonanie ewentualnych dróg technologicznych jeśli będą konieczne, w ramach zaplecza budowy zapewnienie jednego pomieszczenia dla potrzeb nadzoru inspektorskiego (osobne, zamykane), itp.
- 12.3 Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów na podstawie refaktury kosztu wystawionej przez Zamawiającego na podstawie odczytów liczników zamontowanych na przyłączach mediów na Teren Budowy, lub w przypadku ich braku na podstawie odrębnej wyceny ustalonej na etapie przekazania Terenu Budowy.
- 12.4 Wykonawca jest zobowiązany do stałego utrzymania czystości na Terenie Budowy oraz wokół niej, jak również dbanie o stałą czystość na drogach dojazdowych na Teren Budowy.
- 12.5 Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń, śmieci i gruzu oraz wywozu nieczystości płynnych pozostałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

§ 13. ZMIANA W PRZEDMIOCIE UMOWY

- 13.1 Strony mogą dokonać zmiany w Przedmiocie Umowy, w szczególności dotyczy to zmiany zakresu Robót Wykonawcy, zmiany Dokumentacji Technicznej lub Harmonogramu. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą zapisane w stosownych aneksach do Umowy i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 13.2 Zmiany w Przedmiocie Umowy mogą zostać wprowadzone w przypadku np. konieczności korekty technologii na skutek zmian przepisów lub wymagań odbiorcy ścieków czy też w przypadku konieczności doposażenia obiektów w systemy lub urządzenia bezpieczeństwa i nadzoru lub poprawiające efekt oczyszczonych ścieków.

- 13.3 W przypadku gdy powyższe zmiany będą miały wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy mogą stanowić podstawę do wystąpienia Wykonawcy o zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy, która w przypadku akceptacji przez Zamawiającego i będzie zapisana w stosownych aneksach do Umowy podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 13.4 Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić również w przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w §14.13
- 13.5 W każdym przypadku pojawienia się propozycji zmiany i kiedy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie wyceny kosztów lub oszacowania wpływu proponowanej zmiany na Harmonogram, to Wykonawca odpowie na piśmie, w najkrótszym możliwym terminie, jednakże nie później niż 3 Dni Roboczych od dnia otrzymania pisma od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedkładając wymagane informacje.
- 13.6 Wycena kosztów proponowanej zmiany w Przedmiocie Umowy, w tym wynikająca z Robót Zaniechanych lub Zamiennych będzie dokonana w oparciu o ceny jednostkowe podane w **Załączniku nr 3** do Umowy lub w przypadku ich braku w oparciu o kosztorys sporządzony w oparciu o KNR zawierający średnie stawki narzutów oraz cen materiałów zawarte w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym złożono wniosek o uznanie zmiany, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 14. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY. UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

- 14.1 Jeśli nie uzgodniono inaczej, to w terminie do 5 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zakończenia Wykonywania Robót Budowlanych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi lub nie potwierdzi gotowość Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego, z przyczyn opisanych w §14.6 poniżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poda Wykonawcy uzasadnienie swojej decyzji na piśmie, jednocześnie zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wskazanych usterek w terminie wskazanym na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 14.2 Jeśli nie uzgodniono inaczej, to w terminie 5 dni po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym powoła komisję odbiorową w celu dokonania odbioru technicznego Przedmiotu Umowy. Komisja odbiorowa powinna przystąpić do dokonywania odbioru technicznego nie później, niż w terminie 3 dni od daty jej powołania, a zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie kolejnych 5 dni.
- 14.3 Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Kierownik Budowy pisemnie oświadczy o wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego oraz o uporządkowaniu Terenu Budowy oraz terenów sąsiednich.
- 14.4 Dokonanie odbioru technicznego musi być potwierdzone Protokołem Odbioru Technicznego Robót sporządzonym przez komisję odbiorową bez żadnych zastrzeżeń. Do Protokołu Odbioru Technicznego Robót komisja odbiorowa może dołączyć wykaz wad i usterek wraz z innymi uwagami dotyczącymi wykonania robót budowlanych i określić termin ich usunięcia. Termin ten powinien uwzględniać techniczne i organizacyjne możliwości usunięcia wad i usterek ujętych w wykazie, jednakże w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 10 Dni Roboczych pod rygorem naliczenia kary za przekroczenie terminu w wysokości zgodnej z §16.1a) .
- 14.5 W terminie do 3 dni po wywiązaniu się Wykonawcy z postanowień odbioru technicznego, w tym usunięciu wad i usterek wskazanych przez komisję odbiorową w Protokole Odbioru Technicznego i zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do sporządzenia Protokołu Usunięcia Wad i Usterek wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego Robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia usunięcia wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru i

potwierdzi ich usunięcie w Protokole Usunięcia Wad i Usterek. W takim przypadku uznaje się, że do odbioru technicznego doszło z momentem podpisania Protokołu Usunięcia Wad i Usterek bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

- 14.6 W przypadku, gdy w toku dokonywania czynności opisanych w §14.1 powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi występowanie usterek:
- a) o charakterze wad nieistotnych tj. wszystkich innych wad, niż wady istotne, Wykonawca usunie ww. nieistotne usterki w terminie 7 dni, co potwierdzi podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokument potwierdzający gotowość do odbioru technicznego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania upoważnienia sądowego;
 - b) o charakterze wad istotnych tj. wad, które czynią Roboty lub ich część niezdatnymi do zwykłego użytku, albo które sprzeciwiają się wyraźnie umowie, Wykonawca usunie w najkrótszym możliwym terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w protokole usterek, umożliwiającym pod względem technicznym usunięcie powyższych usterek, jednakże w żadnym wypadku nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni, fakt usunięcia wskazanych usterek zostanie potwierdzony podpisaniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentem potwierdzającym gotowość do odbioru technicznego. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyżej wymienionych usterek Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania upoważnienia sądowego.
- 14.7 Dopuszcza się przeprowadzenie odbiorów częściowych prac, dla których: powstaje protokół częściowy odbioru prac z pokazaniem stopnia zaawansowania poszczególnych robót. Protokół taki musi zostać podpisany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, których branże obejmuje odbiór oraz przez Kierownika Projektu.
- 14.8 Protokoły odbioru poszczególnych etapów traktuje się jak odbiory końcowe robót i odbiory te podlegają takim samym uwarunkowaniom jak odbiory techniczne przedmiotu umowy opisane powyżej.
- 14.9 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:
- a) w całości ze skutkiem *ex tunc* w przypadku stwierdzenia wad istotnych oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie;
 - b) w części ze skutkiem *ex nunc* w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie,
- przy czym pisemne oświadczenie o odstąpieniu winno zostać w każdym z powyższych przypadków wysłane w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia, w którym stwierdzono istnienie przedmiotowych usterek; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy, od dnia następującego po dniu, w którym stwierdzono istnienie usterek, zapłaty kary umownej, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, płatnej w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w ww. notie obciążeniowej.
- 14.10 Postanowienia niniejszego § 14 stosuje się także w przypadku odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla poszczególnych etapów Robót wykonanych przez Wykonawcę w Terminach Pośrednich.
- 14.11 Pozytywny odbiór techniczny wykonanych robót budowlanych bez usterek pozwala na rozpoczęcie procedur administracyjnych, mających na celu uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie przez Wykonawcę.
- 14.12 Jeżeli zgodnie z przepisami, wymagane będzie uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie obiektów zrealizowanych w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać, w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, przy uwzględnieniu następujących założeń:

- a) wszystkie obiekty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy mają zostać objęte jednym Pozwoleniem na Użytkowanie;
 - b) Pozwolenie na Użytkowanie nie może określać warunków użytkowania obiektów, które w jakikolwiek sposób utrudniałyby korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 14.13 W przypadku przedłużających się procedur formalno-prawnych związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie wynikających z opieszałości lub ponadnormatywnych wymagań organu wydającego decyzję administracyjną, przekraczających okres więcej niż 45 dni, które mogą mieć wpływ na wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ma prawo o wystąpienie do Zamawiającego o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy z tego tytułu. Wydłużenie terminu realizacji umowy z tego tytułu nie może być dłuższe niż liczba dni jakie upłynęły ponad w/w termin 45 dni do momentu uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Wynikające z powyższego zmiany terminów będą zapisane w stosownych aneksach do Umowy i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 14.14 Powyższe postanowienia § 14.13. nie dotyczą sytuacji gdy przedłużenie terminu jest wynikiem niewłaściwej realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę lub braku kompletności stosownej dokumentacji wymaganej prawem do złożenia wniosku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, sporządzenia do której jest zobowiązany Wykonawca.
- 14.15 W celu uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Zamawiający udzieli osobom wyznaczonym przez Wykonawcę odpowiednich pełnomocnictw do występowania przed organami administracji publicznej, zgodnych z wzorem określonym w Załączniku nr 11 do Umowy.
- 14.16 Uzyskanie przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie pozwoli na rozpoczęcie rozruchu technologicznego do osiągnięcia i utrzymania go przez 3 następujące po sobie miesiące.
- 14.17 Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w formie pisemnej w postaci bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy podpisanego przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po uzyskaniu przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie i po rozruchu technologicznym do osiągnięcia i utrzymania się go przez 3 następujące po sobie miesiące.

§ 15. CESJA I PODZLECENIA

- 15.1 Wykonawca nie może przenieść swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 15.2 Z zastrzeżeniem §15.3, w wypadku zlecenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
- 15.3 Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację wszystkich Podwykonawców, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez nich wykonywania części Przedmiotu Umowy. Warunkiem pozytywnego uznania jakiegokolwiek Podwykonawcy przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę i zaakceptowanie przez Zamawiającego treści umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w przedmiotowej umowie.
- 15.4 Po pozytywnym uznaniu jakiegokolwiek Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać wszelkie płatności za wykonany dotychczas zakres Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy, w szczególności zaległości w płatnościach. Wstrzymanie płatności może nastąpić do czasu łącznego przekazania przez Wykonawcę:
- a) podpisanej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;

- b) pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców, o braku jakichkolwiek zaległości z tytułu realizacji wykonanych części Przedmiotu Umowy.

§ 16. KARY UMOWNE. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 16.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez zastrzeżeń kary umowne za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych w wysokości:
- a) 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy, w ciągu pierwszych 15 dni, zaś 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy za każdy dalszy dzień opóźnienia;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji w zakresie usterek dotyczących obiektów z elementami konstrukcji, ich wykończenia i ich otoczenia (zgodnie z **Załącznikiem nr 5**) Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy;
 - c) za każdą godzinę opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji w zakresie urządzeń, systemów i technologii (zgodnie z **Załącznikiem nr 5**) Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy.
- 16.2 Maksymalną granicę wysokości kar za opóźnienie ustala się na 15% Wynagrodzenia brutto.
- 16.3 Ponadto, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez zastrzeżeń kary umowne:
- a) w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy za zaangażowanie do wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy bez wiedzy lub zgody Zamawiającego;
 - b) za zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy;
 - c) w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy jeśli w sposób istotny naruszy postanowienia obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, które stanowią **Załączniki nr 9 i 10** do niniejszej Umowy.
- 16.4 Naliczenie kar umownych za opóźnienie w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów umownych określonych w § 6 Umowy, a także naliczenia przez Zamawiającego innych kar umownych zastrzeżonych na jego rzecz w niniejszej Umowie, nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania za szkody w wysokości przewyższającej karę umowną.
- 16.5 Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o wprowadzeniu Innych Wykonawców w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac Innych Wykonawców.
- 16.6 W przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, zaś wszelkich czynności w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykonywania Umowy (np. dokonywanie powiadomień, wystawianie faktur), będzie w ich imieniu dokonywał 1 uczestnik konsorcjum wybrany przez pozostałych uczestników konsorcjum. Wykonawcy poinformują Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 3 dni od podpisania Umowy o tym, który z nich będzie ich reprezentował w stosunku do Zamawiającego.

§ 17. SIŁA WYŻSZA

- 17.1 Pojęcie siły wyższej ogranicza się jedynie do następujących wydarzeń i okoliczności:

- a) na które żadna ze Stron nie ma wpływu, o nadzwyczajnych rozmiarach lub zasięgu;
 - b) których gdyby wystąpiły żadna Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżzyć;
 - c) których nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
- 17.2 Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wypadki i okoliczności tego rodzaju jak wyliczono poniżej:
- a) katastrofy naturalne jak huragan, powódź lub aktywność sejsmiczna.
- 17.3 W razie przerwania wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w §17.1 lub §17.2 powyżej oraz gdy siła wyższa uniemożliwiać będzie wykonywanie jakichkolwiek Robót przez okres co najmniej 6 następujących po sobie miesięcy, Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający, po uprzednim dokonaniu odbioru wykonanych Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami § 14, dokona zapłaty Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej i odebranej części Przedmiotu Umowy.
- 17.4 Za siłę wyższą nie uznaje się między innymi: przypadku, kradzieży, wypadku, awarii, braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów lub podwykonawców, zjawisk atmosferycznych, których występowanie w określonych porach roku jest naturalnym, cyklicznym zjawiskiem.

§ 18. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

- 18.1 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na całość Przedmiotu Umowy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy tj. od daty Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy, na okres 3 lat lub jeżeli okres gwarancji na poszczególne elementy Robót lub urządzenia jest dłuższy, to na okres wskazany przez producenta w dokumentach dotyczących tego elementu.
- 18.2 Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady (jakiegokolwiek istotne lub nieistotne wady fizyczne, zarówno widoczne jak i ukryte, bez ograniczenia do wad powstałych z przyczyn tkwiących w budowlach objętych Przedmiotem Umowy) lub usterki w Przedmiocie Umowy, to dalszy bieg okresu gwarancji w stosunku do Przedmiotu Umowy zostanie zawieszony na okres ich usuwania i jego dalszy bieg ponownie rozpocznie się od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.
- 18.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 18.4 Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca przedłuża okres rękojmi na elementy wchodzące w skład Przedmiotu Umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancyjnemu wskazanemu w §18.1 powyżej.

§ 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1 Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia Umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, to jest w kwocie(słownie:) PLN.
- 19.2 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
- 19.3 Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi:
- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

- 19.4 Stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy spowoduje przepadek zatrzymanej kwoty zabezpieczenia lub jej części na rzecz Zamawiającego.
- 19.5 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 19.6 W przypadku wniesienia przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia polegającego na wykonaniu Robót, wadium w pieniądzu, Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia.
- 19.7 O ile Przedmiot Umowy nie będzie wykonany w terminie dla niego określonym Umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na dalszy przedłużony okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem postanowienia §19.5. Postanowienia zawarte w artykule niniejszym nie uchybiają innym uprawnieniom Zamawiającego, przewidzianym na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikającym z przepisów prawa lub Umowy.

§ 20. STWIERDZENIE WYKRYCIA WAD I USTEREK W OKRESIE GWARANCYJNYM JAKOŚCI I RĘKOJMI

- 20.1 W dowolnym terminie w trakcie trwania gwarancji jakości Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy.
- 20.2 W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji usterek lub wad w Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w **Załączniku nr 5**.
- 20.3 Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 21. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

- 21.1 Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), na przedmiot prac wskazany w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności i użytkowanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż **2 000 000,00 PLN** (słownie złotych jeden milion i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 21.2 Ponadto ochrona ubezpieczeniowa powinna zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:
- a) Odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
 - b) Odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po odbiorze, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
 - c) Odpowiedzialność wzajemną obejmującą Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców,
 - d) Odpowiedzialność cywilną podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), z prawem regresu, działających w imieniu i na rzecz Generalnego Wykonawcy (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
 - e) Odpowiedzialność cywilną pracodawcy,
 - f) Szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach, w tym podziemnych, z sublimitem nie niższym niż **500 000,00 PLN**
 - g) Zamawiający dopuszcza ograniczenie wysokości limitu w przypadku czystych strat finansowych do wysokości **500 000,00 PLN**

- h) Szkody w środowisku z sublimitem nie niższym niż **300 000,00 PLN**,
- i) Szkody podczas prac ładunkowych
- j) Klauzula Reprezentantów (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),

21.2.1 Dodatkowo umowa nie może zakładać poniższych wyłączeń :

- a) szkody wyrządzone przez samobieżne maszyny budowlane oraz dźwigi,
- b) szkód wyrządzonych w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych,

21.2.2 Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu polisę, o której mowa powyżej celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie kopii wznowionych polis. Wykonawca zobowiązany jest również na pisemne wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do przedstawienia polis ubezpieczeniowych OC działalności Podwykonawców, wykonujących prace na Terenie Budowy, z sumą gwarancyjną co najmniej odpowiadającą wartości wykonywanych przez nich robót, jednak nie mniej niż **500 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

21.2.3 W przypadku nieprzedstawienia takich polis w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w kwocie 10% wartości netto Robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy w niej wskazany.

21.3 Wykonawca nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem Robót przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR) na sumę ubezpieczeniową odpowiadającą wartości Robót, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zakres ochrony powinien obejmować co najmniej: ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie co najmniej 24 miesięcy; ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie co najmniej 12 miesięcy; ubezpieczenie okresu prób i testów; ubezpieczenie szkód projektowych dotyczące ewentualnych projektów sporządzanych przez Wykonawcę; ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku; ubezpieczenie mienia istniejącego i/lub mienia należącego do Ubezpieczającego i/lub Zamawiającego albo będącym pod ich opieką lub pod nadzorem spowodowane budową z limitem ubezpieczyciela do wartości niniejszej Umowy; usunięcie rumowiska z limitem wysokości 10% wartości umowy; wyłączenie zastrzeżenia dotyczącego odcinków robót; wyłączenie zastrzeżeń dotyczących układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli oraz wykopów i szybów; włączenie automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – do 30 dni; włączenie klauzuli reprezentantów; włączenie klauzuli wynagrodzenia ekspertów – limit odpowiedzialności **100.000 PLN** na jedno zdarzenie; włączenie klauzuli odtworzenia dokumentacji budowy – limit **30.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.

21.4 Wykonawca dodatkowo wykupi we własnym zakresie i na swój koszt następujące ubezpieczenia oraz nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem Robót:

- a) ubezpieczenie pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- b) ubezpieczenie maszyn, sprzętu i wyposażenia, które będą zastosowane do wykonania Robót.

21.5 Dodatkowo żadna z polis ubezpieczenia ryzyk budowy oraz odpowiedzialności cywilnej nie może mieć ograniczenia co do szkód wyrządzonych:

- a) podczas prac na lotnisku w odniesieniu do lotnisk i statków powietrznych
- b) w podziemnych oraz naziemnych instalacjach oraz powstałych na skutek wibracji.

§ 22. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

22.1 W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w czasie

umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed terminem Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy. Za opóźnienie takie będzie uważane opóźnienie przekraczające 2 tygodnie w stosunku do Harmonogramu.

- 22.2 Ponadto, Zamawiającemu, poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie, służy prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) nastąpi zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy na okres przekraczający 10 kolejnych dni albo łącznie przez 20 dni w ciągu 3 miesięcy;
 - b) wystąpią okoliczności noszące znamiona siły wyższej, uniemożliwiające wykonywanie Przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 30 dni;
 - c) Zamawiający nie otrzyma od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 19 lub § 21 niniejszej Umowy.
- 22.3 Wykonawcy służy prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o co najmniej 30 dni i nie reguluje pełnej kwoty zaległości pomimo udzielenia mu przez Wykonawcę dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległego Wynagrodzenia w pisemnym wezwaniu wskazującym, że w przypadku bezskutecznego upływu wskazanego terminu odstąpi od niniejszej Umowy.
- 22.4 Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
- 22.5 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy, protokolarnego odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z podpisanym przez obie Strony protokołem.
- 22.6 W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w przypadkach określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy i niezwłocznego zabezpieczenia jego wykonanej części. Koszty zabezpieczenia obciążać będą Stronę, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca niezwłocznie wykona zabezpieczenia wykonanej części Robót bez względu na ustalenie z winy, której ze Stron doszło do odstąpienia od Umowy;
 - b) protokolarnego przekazania wykonanej części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - c) zabezpieczenia na swój koszt, uporządkowania oraz opuszczenia Terenu Budowy;
 - d) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał Wynagrodzenie;
 - e) sporządzenia, przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - f) poniesienia kosztów wprowadzenia na Teren Budowy nowego wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - g) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z postanowieniami §10.3
- 22.7 Opisane w § 22.6 obowiązki Wykonawcy, nie uchybiają przepisom prawa przewidującym obowiązek naprawienia szkody przewidzianym w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
- 22.8 Strony zgodnie postanawiają, iż skutki wykonania przez którąkolwiek z nich z prawa odstąpienia od Umowy odnosić się będą jedynie do tej części Robót, która nie została wykonana do momentu odstąpienia, a jeżeli Roboty nie zostały jeszcze rozpoczęte – wówczas odstąpienie nastąpi od całości Umowy ze skutkiem *ex tunc*.

- 22.9 O ile niniejsza Umowa nie przewiduje inaczej, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie 20% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, płatną w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

§ 23. ADRESY I DORECZENIA

- 23.1 Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na poniżej wskazane adresy:
- a) Zamawiający: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. ul. Gen. Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, e-mail:.....@modlinaiport.pl, nr fax: 22 346-40-05
 - b) Wykonawca:
 - c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
- 23.2 W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, w tym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu e-mail, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
- 23.3 Wszelkie decyzje i powiadomienia każdej ze Stron, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą przekazywane drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
- 23.4 Powiadomienie faksem/e-mail będzie uważane za dokonane po otrzymaniu faksu/e-mail przez drugą Stronę w terminie, jaki przypada na Dzień Roboczy jego faktycznego otrzymania, jeżeli faks/e-mail został odebrany nie później niż do godz. 15.00 danego Dnia Roboczego lub najbliższy Dzień Roboczy po jego otrzymaniu.

§ 24. PRAWA AUTORSKIE

- 24.1 Wykonawca oświadcza, że:
- a) dokumentacja powykonawcza, inne opracowania i materiały powstałe w związku z wykonywaniem Umowy stanowią Utwór;
 - b) na moment określony w § 24.6, będą mu przysługiwać w całości autorskie prawa majątkowe do Utworów wraz z prawem wykonywania praw zależnych do opracowań Utworów i prawem przenoszenie tego prawa oraz prawo do upoważniania do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w imieniu twórców, w zakresie wskazanym w Umowie i będzie mu przysługiwać prawo do przenoszenia tych praw na podmioty trzecie;
 - c) autorskie prawa majątkowe do Utworów są wolne od wad prawnych, obciążeń, praw lub roszczeń osób trzecich, w szczególności Utwory nie są przedmiotem licencji, użytkowania, dzierżawy, ani też Wykonawca nie zobowiązał się do przeniesienia całości lub części praw do Utworu na jakiegokolwiek podmiot trzeci;
 - d) korzystanie z Utworów przez Zamawiającego i jego następców prawnych nie będzie stanowić naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności przysługujących takim osobom osobistych lub majątkowych praw autorskich, praw pokrewnych, tajemnicy przedsiębiorstwa, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych;
 - e) kontynuowanie przez osobę trzecią prac projektowych, budowlanych na bazie Utworów nie będzie stanowić naruszenia majątkowych, osobistych, zależnych praw autorskich i nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy ani osób trzecich, które przygotowywały jakąkolwiek część Utworów dla Wykonawcy – Podwykonawców, z tytułu ochrony tych praw.

24.2 W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, a Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do całości Utworów na zasadach wskazanych w § 24.3, powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, na polach eksploatacji obejmujących:

- a) utrwalanie Utworu i egzemplarzy tego Utworu, na wszystkich możliwych nośnikach, w tym na papierze, na papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym oraz innych nośnikach;
- b) zwielokrotnianie Utworu i egzemplarzy tego Utworu każdą techniką, w tym techniką video, światłoczułą, magnetyczną, cyfrową, fonograficzną, drukarską i reprograficzną;
- c) rozpowszechnianie Utworu i egzemplarzy tego Utworu oraz ich części, w szczególności w drodze publicznego wykonania, odtwarzania, wyświetlania, nadawania, reemitowania, wystawiania, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym przez internet;
- d) wprowadzanie Utworu lub jego egzemplarzy do obrotu, użyczanie lub najem oryginału lub egzemplarzy w kraju i za granicą;
- e) wykorzystanie części lub całości Utworu do reklamy i promocji lub w celach informacyjnych;
- f) wprowadzanie do pamięci komputera, do internetu i sieci multimedialnej; umieszczanie na fasadzie oraz w innych miejscach dowolnych reklam, szyldów, znaków informacyjnych i innych napisów;
- g) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, o którym mowa w § 24.3 Umowy w zakresie pól eksploatacji określonych w niniejszym § 24.2 Umowy wobec Utworów, w tym dokonywanie zmian kolorystyki elewacji, dokonywanie remontów, zmian, poprawek, przeróbek obiektów budowlanych wybudowanych na podstawie przedmiotowych Utworów;

24.3 Wykonawca:

- a) udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym zgody na dokonywanie wszelkich opracowań, w tym aranżacji, zmian, remontu, adaptacji lub tłumaczeń Utworów oraz/lub obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, niezbędnych dla sprostania potrzebom Zamawiającego i jej następcom prawnym, włączając jego przebudowę, rozbudowę;
- b) udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym zgody na rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych do opracowań Utworów oraz/lub obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, w zakresie wskazanych w § 24 Umowy pól eksploatacji;
- c) przenosi na Zamawiającego i jej następców prawnych, a Zamawiający nabywa wyłączone prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów (tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworu oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworu) oraz obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, w tym do rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów oraz obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, jak i wyrażania zgody na ich wykonywanie w odniesieniu do opracowań Utworów oraz obiektu, którego ona dotyczy, zarówno jako całości, ich elementów i/lub fragmentów, które mogą być stworzone w przyszłości przez osoby trzecie i rozporządzania i korzystania z tych opracowań. Tym samym zrzeka się prawa w rozumieniu art. 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do zezwalania i dokonywania zmian oraz adaptacji Utworów oraz/lub obiektu, którego ona dotyczy, dokonywanych przez inne osoby, podmioty.

24.4 Wykonawca potwierdza, że skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego i jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny Zamawiającego) udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi

korzystanie z Utworów, autorskich praw osobistych do Utworów i zobowiązuje się do zapewnienia, że twórcy rzeczywiści, którym przysługują autorskie prawa osobiste do jakiegokolwiek części Utworów, nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych do Utworu względem Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny Zamawiającego) udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, decydowania o oznaczenia Utworów imieniem lub nazwiskiem twórcy lub rozpowszechniania ich i korzystania z nich anonimowo.

- 24.5 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórców Utworów z chwilą ustalenia tych Utworów upoważnienie dla Zamawiającego oraz jego następców prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający (następca prawny Zamawiającego) udzieli licencji na korzystanie z Utworów lub w inny sposób udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów do wykonywania autorskich praw osobistych wobec Utworów w zakresie decydowania w imieniu twórcy o nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, decydowania o oznaczenia Utworów imieniem lub nazwiskiem twórcy lub rozpowszechniania ich i korzystania z nich anonimowo. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że żaden z twórców rzeczywistych (współtwórców) nie wycofa ani nie ograniczy w jakichkolwiek sposób złożonych upoważnień wskazanych w § 24.4 – § 24.5 i nie będzie podnosił w stosunku do Zamawiającego, jej następców prawnych ani innych podmiotów, którym Zamawiający udostępnił Utwory, roszczeń z tytułu naruszenia jej osobistych praw autorskich w związku z wykorzystaniem, rozpowszechnieniem, opracowaniem lub inną modyfikacją Utworów.
- 24.6 Przeniesienie praw autorskich, udzielenie upoważnień, zgód określonych w § 24.2 – 24.5 powyżej następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych i następuje z momentem ustalenia tych Utworów/dostarczenie Utworów przez Wykonawcę/podpisanie protokołu odbioru.
- 24.7 Wykonawca potwierdza, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych w tym m.in., nośników, na których Utwory są utrwalone.
- 24.8 Strony potwierdzają, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań Utworów, na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, w tym do wyrażania zgody na ich wykonywanie w odniesieniu do opracowań, które mogą być stworzone w przyszłości przez osoby trzecie, z tytułu upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów przez Zamawiającego i jej następców prawnych, z tytułu przeniesienia własności nośnika egzemplarza, na którym Utwory zostały utrwalone, następuje w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 5 Umowy.
- 24.9 W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia jej praw własności intelektualnej, dóbr osobistych w tym jej praw autorskich na skutek korzystania z Utworów w sposób oraz w zakresie zgodnym z postanowieniami niniejszej Umowy, a będącym konsekwencją tego, że prawa autorskie zostały nabyte przez Wykonawcę nieprawidłowo lub nie zostały uzyskane lub nie przysługiwały Wykonawcy w zakresie, w jakim Wykonawca je zbywa, udziela zgód, upoważnień, na zasadach wskazanych w Umowie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności, podejmą obronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami (przystępując do toczącego się procesu w charakterze interwenienta ubocznego, a gdy nie będzie to możliwe – w inny dopuszczalny na mocy przepisów sposób) oraz pokryje wszelką poniesioną szkodę jak i koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w wyniku zgłoszenia takiego roszczenia, w szczególności koszty obsługi prawnej, koszty ewentualnego postępowania sądowego, koszty zastępstwa procesowego, koszty niezbędnych ekspertyz oraz kwoty odszkodowania i koszty prawomocnie zasądzonych przez sąd lub wynikających z treści ugody zawartej przez sąd.
- 24.10 Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na terenie budowy i w innych miejscach pozostających w zarządzie Zamawiającego

jest dopuszczalna po uprzednim pisemnym pod rygorem nieważności uzgodnieniu warunków z Zamawiającym. Postanowienie to nie dotyczy obowiązku umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów Ustawy Prawo Budowlane.

- 24.11 Fotografowanie i filmowanie przez Wykonawcę Terenu Budowy bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
- 24.12 Przeniesienie wszelkich praw, udzielenie upoważnień, zaciągnięcie zobowiązań zgodnie z tym paragrafem Umowy:
- a) jest skuteczne i obowiązujące zarówno w czasie trwania Umowy;
 - b) jest skuteczne i obowiązuje po jej rozwiązaniu, odstąpieniu od niej lub jej wygaśnięciu w zakresie przekazanych Utworów do momentu rozwiązania, odstąpienia wykonanej części Przedmiotu Umowy;
 - c) jest skuteczne wobec Zamawiającego jak i jego następców prawnych.
- 24.13 Strony potwierdzają, że Zamawiającemu przysługuje prawo przenoszenia i zbycia nabytych na podstawie tej Umowy autorskich praw majątkowych, prawa wykonywania autorskich praw zależnych lub uzyskanych zgód i upoważnień w całości lub w części do Dokumentacji Projektowej i obiektu, którego dotyczy, w zakresie określonym Umową na osoby trzecie.
- 24.14 Udostępnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek materiałów Wykonawcy stanowiących Utwór lub chronionych innymi prawami własności intelektualnej nie oznacza przeniesienie jakichkolwiek praw autorskich czy innych praw własności intelektualnej do nich na Wykonawcę. Zamawiający w zakresie w jakim jest uprawniony do autorskich praw zależnych do przekazanych materiałów stanowiących Utwór, udziela Wykonawcy zgody na dokonywanie zmian w Utworach oraz korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Utworów wyłącznie w celu niezbędnym do wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 25. PRAWO UMOWY I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 25.1 Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nią nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
- 25.2 Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze polubownej.
- 25.3 W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie nie będzie możliwe do osiągnięcia spory wynikłe w związku z realizacją Umowy pomiędzy Stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26. POUFNOŚĆ INFORMACJI

- 26.1 Strony niniejszym uzgadniają, że wszelkie informacje dotyczące treści Umowy, jak również wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę handlową, tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nieuczciwej konkurencji lub know-how Zamawiającego stanowią informacje poufne, i nie będą ujawniane przez drugą Wykonawcę jakiegokolwiek osobie trzeciej, z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie tych informacji jest wymagane w celu prawidłowego wykonania Umowy, względnie przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
- 26.2 Od podpisania Umowy do Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy, a także w czasie 3 lat od odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i innych poufnych informacji Zamawiającego, do których ma dostęp, chyba, że uzyska od Zamawiającego pisemne zwolnienie z tego zobowiązania.
- 26.3 Dane osobowe, o których mowa w niniejszej Umowie oraz dane osobowe udostępniane w trakcie trwania Umowy udostępniane są przez Wykonawcę i Zamawiającego, w celu realizacji Umowy, na

podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 27. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 27.1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
- 27.2 Strony wyłączają stosowanie art. 429 oraz 430 Kodeksu Cywilnego.
- 27.3 Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do Umowy muszą być dokonywane na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
- 27.4 Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
- 27.5 W dniu podpisania Wykonawca wskaże swojego pełnomocnika/pełnomocników do reprezentacji w sprawach wynikających z niniejszej Umowy.
- 27.6 W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić poszczególne prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, uprawniony jest także w takim przypadku do dokonywania potrąceń przedmiotowych kosztów z należnościami na rzecz Wykonawcy, które są wymagalne na podstawie uznanych do zapłaty faktur częściowych, jak i faktury końcowej.
- 27.7 Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o pracownikach Wykonawcy należy przez to rozumieć jego pracowników, współpracowników oraz inne osoby, które działają w jego imieniu i na jego rzecz w jakikolwiek sposób i na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego.
- 27.8 Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy odnoszące się do Robót stosuje się odpowiednio do innych czynności wykonywanych przez Wykonawcę na jej podstawie.
- 27.9 Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1

Zakres czynności Przedmiotu Umowy

Tożsamy z załącznikiem nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu
Zamówienia

Załącznik nr 2

Dokumentacja Techniczna dostarczona przez Zamawiającego

Stanowi załącznik na płycie CD w dokumentacji postępowania, zaś na stronie internetowej zamieszczony jako odrębne pliki pod SIWZ.

Załącznik nr 3

Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Do złożenia przez Wykonawcę, który zostanie
wyłoniony w wyniku postępowania

Załącznik nr 4

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Do uzupełnienia i złożenia przez Wykonawcę, zgodnie z poniższym worem (wersja edytowalna stanowi odrębny plik .xls)

Załącznik nr 4

Harmonogram rzeczowo finansowy

Nazwa zadania: Budowa podczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych generowanych ze zlewni stanowiącej teren Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa/Modlin zlokalizowanego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Lp.	Wyszczególnienie elementów składowych zadania - obiekt, rodzaj robót	Zakres rzeczowy		Ogółem rubryki (6-8)	Planowane nakłady do poniesienia w latach (w zł netto/brutto)		
		j.m.	ilość		2019	2020	20...
1	2	3	4	5	6	7	8
Koszty zadania							
1.	Budynek techniczno-socjalny Ob. 1			0,00			
2.	Wiatra agregatu prądotwórczego Ob. 1.5			0,00			
3.	zbiornik uśredniający ścieków sanitarnych Ob. 2A, 2B z komorą zasuw KZ.			0,00			
4.	Reaktory biologiczne Ob. 3A			0,00			
5.	Zbiornik uśredniający osadów - OB. 4			0,00			
6.	pompownia ścieków oczyszczonych Ob. 5			0,00			
7.	sieć wodociągowa			0,00			
8.	sieć kanalizacyjna			0,00			
9.	sieć elektryczna			0,00			
10.	sieć teletechniczna			0,00			
11.	remont drogi dojazdowej			0,00			
12.	ogrodzenie			0,00			
13.	chodniki i parkingi			0,00			
14.	zagospodarowanie terenu			0,00			
15.	uzyskanie użytkowania			0,00			
16.	rozruch technologiczny			0,00			
17.	...			0,00			
18.				0,00			
Razem:				0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik nr 5

Procedura zgłaszania i odbioru usterek zgłaszanych w okresie gwarancji i rękojmi

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji usterek lub wad w Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w niniejszej procedurze.

Ze względu na charakter i miejsce występowania wad przyjmuje się powstanie wad związanych z elementami konstrukcji i wykończenia obiektów i ich otoczenia oraz usterki lub awarie powstałe w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych w tych obiektach.

- I. Obsługa gwarancyjna obiektów z elementami konstrukcji, wykończenia i ich otoczenia wybudowanych na podstawie Umowy odbywać się będzie według poniższych zapisów:
 1. Zamawiający po stwierdzeniu usterki/wady informuje o tym fakcie Wykonawcę wyznaczając termin komisyjnych oględzin z udziałem Wykonawcy.
 2. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę e-mailem na wskazany przez Wykonawcę adres podając miejsce i termin oględzin nie później niż 3 Dni Robocze przed wyznaczonym terminem oględzin.
 3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 2 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
 4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji usterek lub/i wad wykonanych Robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może zażądać usunięcia:
 - a. niezwłocznego przez Wykonawcę, jeżeli usterka/wada powoduje niszczenie obiektu lub stanowi zagrożenie dla jego użytkowników;
 - b. w uzgodnionym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od daty spisania protokołu określającego rodzaj i zakres robót naprawczych.
 5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia usterek/wad albo jeżeli nie usunął wszystkich usterek/wad, lub też rażąco opóźnia termin usunięcia usterek, a z punktu technicznego było to możliwe do wykonania w wyznaczonych terminach, Zamawiający może usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia bez utraty gwarancji.
 6. W oględzinach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania do uczestniczenia w oględzinach dodatkowo przedstawiciela Podwykonawcy, którego prac dotyczy zgłoszona usterka/wada. W trakcie oględzin spisany zostanie protokół z oględzin odrębnym formularzu, w którym stwierdza się istnienie usterki/wady, przyczynę jej powstania, termin rozpoczęcia naprawy oraz termin jej zakończenia. W przypadku niestawienia się Wykonawcy Zamawiający ma prawo do jednostronnego spisania protokołu. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do podważania jego ustaleń.
 7. Wykonawca ze względu na specyfikę funkcjonowania i prowadzenia działalności przez Zamawiającego ma obowiązek uwzględnić przy planowaniu i wykonaniu prac z zakresu usuwania usterek konieczność dostosowania się do czasu i trybu realizacji prac w sposób nie zakłócający normalne działanie Zamawiającego.
 8. Usunięcie usterek/wad nastąpi w drodze Protokołu usunięcia usterki/wady podpisanego przez Zamawiającego po sprawdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
 9. W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach Robót, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu zostaną uznane jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zastępczego

wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.

II. Obsługa gwarancyjna, klasyfikacja, tryb zgłaszania i usuwania usterek w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy będzie odbywać się według poniższych zapisów.

1. Klasyfikacja kategorii wad i awarii w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę oraz zaleceń administratorskich została ujęta w Tabeli nr 1

Tabela nr 1

Priorytet	Status wady/awarii	Opis	Czas reakcji	Czas naprawy
A	Krytyczna	„wada/awaria kategorii A” – oznacza wadę/uszkodzenia, które powoduje całkowite zaprzestanie funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji uniemożliwiając tym pracę użytkownikom obiektu lub zastosowanej technologii	Do 2 godzin	Do 8 godzin
B	Zwykła	„wada/awaria kategorii B” – oznacza wadę/uszkodzenie, które powoduje częściowe zaprzestanie funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji utrudniając tym samym znacznie pracę użytkownikom obiektu lub zastosowanej technologii.	Do 4 godzin	Do 12 godzin
C	Modyfikacja	„wada/awaria kategorii C” – oznacza wadę/uszkodzenie, które powoduje nieprawidłowe funkcjonowanie systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji utrudniając tym samym normalną pracę użytkownikom obiektu lub zastosowanej technologii.	Do 10 godzin	Do 2 dni
D	Pozostałe	Zlecenie administratorskie	Do 2 dni	Do 2 tygodni

2. Zgłoszenie wady/awarii systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę następować będzie w następujący sposób:

- a) Wada/awaria krytyczna kategorii A – zgłoszenie telefoniczne lub mailowe lub faksem niezwłocznie po zaistnieniu wady/uszkodzenia potwierdzone wysłaniem pisemnego zgłoszenia w ciągu następnych 3 Dni Roboczych.
- b) Wada/awaria zwykła kategorii B – zgłoszenie telefoniczne lub mailowe lub faksem niezwłocznie po zaistnieniu wady/uszkodzenia potwierdzone wysłaniem pisemnego zgłoszenia w ciągu następnych 3 Dni Roboczych.
- c) Wada/awaria modyfikacja kategorii C – zgłoszenie mailowe lub faksem niezwłocznie po zaistnieniu wady/uszkodzenia potwierdzone wysłaniem pisemnego zgłoszenia w ciągu następnych 3 Dni Roboczych.
- d) Zlecenie administratorskie - zgłoszenie mailowe lub faksem potwierdzone wysłaniem pisemnego zgłoszenia w ciągu następnych 3 Dni Roboczych.

3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 4 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
4. W okresie rozruchu i gwarancji Wykonawca zabezpiecza materiały eksploatacyjne i usługę serwisowania na własny koszt, niezależnie od trybu i zakresu realizacji zobowiązań gwarancyjnych.
5. W przypadku wystąpienia wady/uszkodzenia systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę nie wyszczególnionego w tabeli nr 1, termin jego usunięcia oraz czas reakcji na wezwanie będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
6. Potwierdzenie usunięcia wady/awarii następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o ich usunięciu.
7. Zamawiający po otrzymaniu pisemnego wniosku przystąpi wraz z Wykonawcą do odbioru usuniętych wad/awarii w następujących terminach:
 - a) dla wad/awarii o priorytecie A, B i C w następnym Dniu Roboczym po dacie wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o usunięciu wady /awarii
 - b) dla wad/awarii p priorytecie D w ciągu 3 Dni Roboczych po dacie wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o usunięciu wady /awarii
 - c) dla pozostałych wad/awarii nie sklasyfikowanych w Tabeli nr 1 w terminach wzajemnie ustalonych z Wykonawcą.
8. Usunięcie wad/awarii nastąpi w drodze Protokołu usunięcia wady/awarii podpisanego przez Zamawiającego po sprawdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wady/awarii oraz po potwierdzeniu prawidłowego funkcjonowania systemów i urządzeń, które uległy wadzie/awarii.
9. W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach Robót, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu zostaną uznane jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 6

Kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy

Do złożenia przez Wykonawcę, który zostanie
wyłoniony w wyniku postępowania

Załącznik nr 7

KRS, dokumenty rejestrowe firmy, pełnomocnictwa

**Do złożenia przez Wykonawcę, który zostanie
wyłoniony w wyniku postępowania**

Załącznik nr 8

Instrukcja fakturowania

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, nie częściej jednak niż raz w miesiącu na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, sporządzonych w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy. Rozliczenie robót dokonywane będzie na podstawie procentowego zaawansowania poszczególnych elementów robót podlegających odbiorowi zrealizowanych w okresie rozliczeniowym, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Fakturowanie częściowe realizowane będzie do osiągnięcia 90% wynagrodzenia umownego netto opisanego w § 5 Umowy.
3. Pozostałe 10% wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień § 5. wypłacone zostanie Wykonawcy po Zakończeniu Wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane roboty budowlane w okresie rozliczeniowym będzie oryginał podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli: Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/technicznego robót budowlanych lub odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT z uwzględnieniem postanowień regulujących taki odbiór, płatnej w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Płatności dokonywane będą na rachunek Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie sposobu dokonywania płatności za roboty budowlane.
5. Do faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców o dokonanej zapłacie bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych robót budowlanych wynikających z Przedmiotu Umowy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego za realizację robót budowlanych. W przypadku niedołączenia ww. dokumentów wynagrodzenie wynikające z faktury zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne Podwykonawcom, z zastrzeżeniem §15.4. niniejszej Umowy.

Załącznik nr 9

Instrukcja Przepustkowa Portu Lotniczego W-wa/Modlin

Stanowi załącznik na płycie CD w dokumentacji postępowania, zaś na stronie internetowej zamieszczony jako odrębny plik pod SIWZ.

Załącznik nr 10

Cennik Szkoleń prowadzonych przez Zamawiającego

Stanowi załącznik na płycie CD w dokumentacji postępowania, zaś na stronie internetowej zamieszczony jako odrębny plik pod SIWZ.

Załącznik nr 11

**Wzór pełnomocnictwa dla Wykonawcy do wystąpienia z wnioskiem o Pozwolenie
na Użytkowanie/zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego**

Nowy Dwór Mazowiecki, [data]

PEŁNOMOCNICTWO

Działając jako zarząd spółki pod firmą **Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim (adres ul. Gen. Thommée 1A, 05-102), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000184990, NIP: 522-10-25-337, REGON: 012456707, kapitał zakładowy w wysokości 347.948.500,00 zł, zwanej dalej „Inwestorem”, uprawnieni do jej łącznej reprezentacji,

udzielamy niniejszym pełnomocnictwa

Panu/Pani

zwanemu/jej dalej „**Wykonawcą**” [w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną]

do:

wystąpienia, w imieniu Inwestora, do właściwych celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy o roboty budowlane, obejmujące:

**„Budowę podczyszczalni ścieków generowanych na terenie zlewni obejmującej teren
Portu Lotniczego Warszawa/Modlin”**

zawartej przez i pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą dnia bądź zawiadomienia, w imieniu Inwestora, o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego, w szczególności na podstawie art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 1994 roku, Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) bądź innej formy zgłoszenia przez Wykonawcę do właściwego organu zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań, w tym finansowych oraz zawierania jakichkolwiek umów w imieniu Inwestora.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia [...].
