

PLM/Z/KF/WM/.....4119/2017

Nr sprawy P-083/17

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu****Wyjaśnienia nr 1 do zapytania**

Dot. postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na: „rozbiórkę obiektów budowlanych”

Zamawiający, Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., informuje iż w dniu 16 listopada 2017 r., wpłynęły pytania do treści zapytania w zakresie ww. zamówienia wobec czego, Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Bardzo proszę o informację, kiedy planują Państwo realnie podpisać umowę i jaki czas realnie Wykonawca będzie miał na realizację zadania? W zapytaniu piszą Państwo o terminie wykonania do 31 grudnia 2017 r. łącznie z odbiorem prac. Proszę wziąć pod uwagę fakt, iż oferty można składać do 23 listopada, okres związania ofertą określają Państwo na 30 dni. W związku z powyższym podpisanie umowy i przekazanie placu budowy może nastąpić nawet po 23 grudnia. Biorąc pod uwagę okres świąteczny praktycznie nie ma możliwości realizacji zadania w tak krótkim czasie.

Bardzo proszę o niestawianie Wykonawców w niepewnej sytuacji i przedstawienie realnego terminu podpisania umowy i przekazania placu budowy, by Wykonawcy mogli ocenić, czy zdołają wykonać zlecenie w określonym przez Państwa czasie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje modyfikacji treści zapytania ofertowego poprzez zmianę terminu realizacji zamówienia. Zapis pkt. IX otrzymuje nowe brzmienie:

„Terminy wykonania – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, protokołem odbioru końcowego, całości prac składających się na przedmiot zamówienia, łącznie z dokonaniem odbioru końcowego i uporządkowaniem zaplecza budowy, w terminie do **30 marca 2018 roku.**”

Pytanie nr 2:

Bardzo proszę o wyjaśnienie zapisu w specyfikacji zamówienia, który mówi, że do podpisania protokołu odbioru robót po stronie Wykonawcy jest dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Rozumiem, że mamy dostarczyć Państwu jedynie dokumenty (3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej), które następnie Państwo złożą w urzędzie geodezji. Do obowiązków Wykonawcy nie należy uzyskanie decyzji o wykreśleniu budynków z ewidencji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż do obowiązku Wykonawcy nie należy uzyskanie decyzji o wykreśleniu budynków z ewidencji.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, kiedy Zamawiający planuje podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą? Przy terminie złożenia oferty 23.11.2017 r., w okresie związania ofertą 30 dni i terminie realizacji zamówienia nie później niż do 31.12.2017r. – w skrajnym przypadku gdy umowa podpisana zostanie 22.12.2017 r (tj. ostatni dzień związania ofertą), Wykonawca na wykonanie zadania będzie miał tylko kilka dni. Prosimy o dodanie we wzorze umowy zapisu, że Wykonawca na realizację zadania będzie miał przynajmniej 12 dni roboczych od wejścia w teren.

Odpowiedź Zamawiającego:

Czytaj odpowiedź na pyt. 1.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający posiada ważne zgłoszenie rozbiórki lub pozwolenie na rozbiórkę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający posiada ważne zgłoszenie rozbiórki.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie aktualnej mapy z uzbrojeniem terenu w związku z koniecznością skalkulowania kosztu likwidacji istniejących przyłączy (zapis we wzorze umowy § 4pkt. 5 ppkt 11.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Aktualna mapa z uzbrojeniem terenu stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 6:

W związku z zapisem we wzorze umowy § 4pkt. 5 ppkt 11. odnośnie opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zatwierdzenia jej w odpowiednim ośrodku geodezyjno-kartograficznym, prosimy o potwierdzenie, że na etapie odbioru wykonanych robót wystarczające będzie przedstawienie zaświadczenia o złożeniu takiej inwentaryzacji do odpowiedniego ośrodka. Proces zatwierdzenia inwentaryzacji może trwać nawet 1,5 miesiąca, a w związku z tym nie możliwe będzie jej dołączenie do dokumentów odbiorowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że na etapie odbioru wykonanych robót wystarczające będzie przedstawienie zaświadczenia o złożeniu inwentaryzacji geodezyjnej do odpowiedniego ośrodka.

Pytanie nr 7:

W związku z tym, że wyburzane obiekty budowlane są pochodzenia powojkowego, czy obszar na którym będą prowadzone rozbiórki został sprawdzony pod kątem nie wypałów i niewybuchów? Czy Wykonawca powinien skalkulować w ofercie nadzór saperski dla obszaru, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż obszary zostały sprawdzone pod kątem występowania nie wypałów i niewybuchów przez sapersa - nie stwierdzono występowania.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część zapytania ofertowego z dnia 13 listopada 2017 r.

WICEPREZES ZARZĄDU
Marcin Dami

WICEPREZES ZARZĄDU
Piotr Okieniczyc

