

PLM/Z/FZ/AB/.....⁰⁰⁷³...../2025
Oznaczenie sprawy: P-163/24

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia nr 2 do SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą ***Utrzymanie czystości w budynku Terminalu Pasażerskiego, w pomieszczeniach TWR (SD) i Orlen Aviation oraz w budynku PPK - Cargo***

Zamawiający – Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. – informuje, iż wpłynęły kolejne pytania do treści SWZ w zakresie ww. postępowania. Działając na podstawie zapisów Rozdz. IX ust. 2 SWZ, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

W warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający wskazał: 2.1. zdolności technicznie lub zawodowej - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wykonał lub wykonuje:

a) min. 2 usługi sprzątania obiektu użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10.000 m² każdy obiekt i wartości każdego z kontraktów w skali jednego roku min. 1.000.000 zł brutto, przy czym okres świadczenia usługi musi trwać co najmniej nieprzerwanie 12 miesięcy. Przez obiekt użyteczności publicznej należy rozumieć: obiekt przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

b) min. 1 usługę sprzątania obiektu użyteczności publicznej podlegającego obowiązkowej

ochronie, zgodnie z Rozdz. 2 art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zmianami), przy czym okres świadczenia usługi musi trwać nieprzerwanie co najmniej 12 miesięcy.

c) min. 1 usługę sprzątania obiektu przy wykorzystaniu techniki „alpinistycznej” na powierzchni min. 5 000 m².

Prosimy o niezwłoczne doprecyzowanie, czy w celu spełnienia warunku Wykonawca ma przedłożyć 4 referencje, czy dopuszczalne jest wykazanie się tą samą referencją dla pkt 2.1a i b, bo spełnia Ona jednocześnie warunek postawiony przez Zamawiającego w pkt 2.1a i 2.1b.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, by na potwierdzenie spełnienia warunków udziału, wskazanych w SWZ i w wyżej przywołanym warunku, Wykonawca powołał się na różne usługi. Oznacza to, że usługi wykazane dla poszczególnych warunków nie mogą się pokrywać, to jest dotyczyć tej samej usługi (umowy).

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę?

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

Czy w sytuacji, gdy np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączniku nr 11 do SWZ – wzór umowy § 15 – Zamawiający szczegółowo określił okoliczności i przesłanki, przy których możliwa będzie waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Jeśli spełnione zostaną przez Wykonawcę warunki i potwierdzone zostaną przesłanki dokonania waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, Zamawiający nie będzie miał podstaw do odmowy dokonania zmian umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 3:

Z racji tego, że termin składania ofert jest wyznaczony na 24 luty, termin a zadawanie pytań mija z dniem 10 lutego zwracamy się z zapytaniem kiedy Zamawiający ogłosi terminy wizji? Mając na uwadze, że najwięcej pytań pojawi się po wizji to czas jaki pozostanie na zadanie ich jest bardzo ograniczony.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że pismem z dnia 29.01.2025 r. nr PLM/Z/FZ/AB/0056/2025, opublikowanym wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia dnia 31.01.2025 r. i przekazanym Wykonawcom również dnia 31.01.2025 r., wyznaczył termin wizji lokalnej na 04.02.2025 r. W ocenie Zamawiającego wszystkie terminy obowiązujące w przedmiotowym postępowaniu są zgodne z przepisami Pzp i w żaden sposób nie ograniczają uprawnień Wykonawców.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.



WICEPREZES ZARZĄDU

Jacek Kowalski



WICEPREZES ZARZĄDU

Tomasz Szymczak

