

PLM/Z/FZ/AB/.....⁰⁰⁵⁶...../2025
Oznaczenie sprawy: P-163/24

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia nr 1 do SWZ oraz Modyfikacja nr 1 SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą **Utrzymanie czystości w budynku Terminalu Pasażerskiego, w pomieszczeniach TWR (SD) i Orlen Aviation oraz w budynku PPK - Cargo**

Zamawiający – Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. – informuje, iż wpłynęły pytania do treści SWZ w zakresie ww. postępowania. Działając na podstawie zapisów Rozdz. IX ust. 2 SWZ, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Zamawiający w rozdziale VI. Pkt. 2. 2.1 b) SWZ postawił szczegółowe warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

„Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał lub wykonuje:

b) min. 1 usługę sprzątania obiektu użyteczności publicznej podlegającego obowiązkowej ochronie, zgodnie z Rozdz. 2 art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. Zmianami), przy czym okres świadczenia usługi musi trwać nieprzerwanie co najmniej 12 miesięcy”.

Prosimy o potwierdzenie, że ww. postanowieniu SWZ Zamawiający rozumie również usługi sprzątania realizowane w Wojskowych Oddziałach Gospodarczych/ Jednostkach Wojskowych, które to również podlegają obowiązkowej ochronie, zgodnie z Rozdz. 2 art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zmianami).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ocena spełniania warunków udziału nastąpi po terminie składania

ofert, na podstawie dokumentów załączonych do oferty. Zatem na obecnym etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie może dokonać takiej oceny.

Pytanie nr 2:

Zamawiający w rozdziale VI. SWZ postawił szczegółowe warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, wnosimy o zmianę zapisu dotyczącego okresu w jakim Wykonawca wykonał wymagane usługi tj. o wydłużenie okresu wymaganego doświadczenia z 3 lat do 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Mając na uwadze treść § 9 ust. 4 pkt 2. Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415 z późn.zm) Zamawiający dokonując zmiany mógłby zapewnić odpowiednią większą konkurencyjność w postępowaniu, co korzystnie wpłynęłoby na ceny zaoferowane przez wykonawców z toku postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunku udziału.

Pytanie nr 3:

Zamawiający w rozdziale VI. Pkt. 2. 2.1 c) SWZ postawił szczegółowe warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

„Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał lub wykonuje:

c) min. 1 usługę sprzątania obiektu przy wykorzystaniu techniki „alpinistycznej” na powierzchni min. 5000 m².”

Wnosimy o usunięcie w całości wymaganego warunku.

Wymagane doświadczenie nie jest konieczne do realizacji usługi objętej niniejszym postępowaniem. Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w sprzątaniu przy wykorzystywaniu techniki „alpinistycznej” jednakże o mniejszym metrażu również powinni mieć możliwość złożenia oferty. Sprzątanie obiektu przy wykorzystaniu techniki „alpinistycznej” w porównaniu do pozostałego zakresu wykonywania usług stanowi niewielką część co oznacza, że doświadczenie w tym zakresie nie powinno być weryfikowane, ponieważ znacząco wpływa na ograniczenie konkurencyjności ofert.

Dla należytej realizacji zamówienia nie jest niezbędne dla uzyskania odpowiedniego poziomu jakości usługi objętej przedmiotem zamówienia doświadczenie nabyte przy wykorzystaniu techniki „alpinistycznej”. Warunek postawiony przez zamawiającego w pkt. 2 2.1. a), b) już daje pogląd na doświadczenie zdobyte przez Wykonawcę w określonych obiektach. W związku z tym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści warunku udziału.

Pytanie nr 4:

Zamawiający w rozdziale XVI określił kryterium oceny ofert- „doświadczenie osób wykonawcy, które będą skierowane do pełnienia nadzoru na poszczególnych zmianach w ramach realizacji przedmiotu danego zamówienia, polegającego na wykonywaniu funkcji nadzorczych nad realizacją usługi sprzątania realizowanej w obiektach podlegających obowiązkowej ochronie (zgodnie z rozdz. II, art. 5.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. po. 1995 z późn. zmianami)).

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ww. postanowienia rozumie również doświadczenie osób pełniących nadzór usługi sprzątania w Wojskowych Oddziałach Gospodarczych/ Jednostkach Wojskowych, które to również podlegają obowiązkowej ochronie, zgodnie z Rozdz. 2 art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. Zmianami).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że ocena spełniania warunków udziału nastąpi po terminie składania ofert, na podstawie dokumentów załączonych do oferty. Zatem na obecnym etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie może dokonać takiej oceny.

WIZJA LOKALNA

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w poniżej wskazanym zakresie:

Do Rozdziału IV SWZ „Postanowienia ogólne” – dodaje pkt 17, o następującej treści:

*„17. Zamawiający zorganizuje wizję lokalną z zainteresowanymi przedstawicielami Wykonawców w dniu **04.02.2025 r.** Zbiórka o **godz.12:00** przed budynkiem Głównego Punktu Kontroli (GPK) na terenie siedziby Zamawiającego. Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości. Z uwagi na konieczność dokonania wizji w strefie zastrzeżonej, konieczne będzie odbycie kontroli bezpieczeństwa. Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej zobowiązane są zgłaszać swoje uczestnictwo do dnia **03.02.2025 r.** na adres: a.blonska@modlinairport.pl. Przy zgłoszeniu należy podać dane: nazwa firmy, imię i nazwisko przedstawiciela uczestniczącego w wizji oraz nr dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości.”*

Niniejsze wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SWZ. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

WICEPREZES ZARZĄDU
Dariusz Jakubowski

WICEPREZES ZARZĄDU
Jacek Kowalski

