

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na **rozbiórkę obiektów budowlanych**.

Zamawiający:

Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

ul. Gen. Wiktora Thommee 1A

05-102 Nowy Dwór Mazowiecki

Faks: (22) 346 40 05 lub (22) 346 41 09

Zamawiający pragnie poinformować, iż zamierza zlecić wykonanie roboty budowlanej polegającej na wyburzeniu powojaskowych, istniejących 11 budynków wraz z fundamentami i dwóch studni wraz z ich zasypaniem, wywiezieniu gruzu oraz rekultywacją terenu po rozbiórkach. W związku z powyższym, w ramach postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem, Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w przedmiocie zapytania.

I. Opis przedmiotu zamówienia – na opis przedmiotu zamówienia składają się następujące dokumenty:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
2. Schematy lokalizacji miejsca rozbiórki i dokumentacja fotograficzna obiektów – **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego;
3. Przedmiary robót – **załącznik nr 3** do zapytania ofertowe.

UWAGA: Przedmiary robót, jakie są zawarte w ww. załączniku, stanowią wyłącznie materiał pomocniczy, a nie wiążący dokument. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany je zweryfikować we własnym zakresie. Różnice pomiędzy pokazanymi w przedmiarach wartościami, a ilościami prac niezbędnymi do wykonania zdania, obciążają wyłącznie wykonawcę prac.

4. Wzór umowy – **załącznik nr 8** do zapytania ofertowego.

II. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykażą, iż wykonali, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na rozbiórce obiektu budowlanego

o kubaturze minimum 1 000 m³ i wykażą, iż zostały one wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2. Wykażą, iż dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjnej.

Zamawiający wymaga by ww. osoba posiadała:

- a) co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w w/w specjalności,
- b) w ciągu ostatnich 5 lat nadzorowała, kierowała robotami budowlanymi przy wykonywaniu rozbiórki obiektu budowlanego.

III. Wymagane oświadczenia i dokumenty

1. W celu potwierdzenia wymagań stawianych przez Zamawiającego, wraz z ofertą Wykonawca składa poniższe oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania;
- 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej — wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt II.1., Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - a) Wykaz wykonanych robót budowlanych, o których mowa w danym warunku, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu wykonanych robót stanowi **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego;
- 4) Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt II.2., Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - a) wykaz osób, o których mowa w danym warunku — w szczególności ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, jej kwalifikacji zawodowych (zgodnie z wymaganiami), nr uprawnień, doświadczenia oraz podstawy do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 7** do zapytania ofertowego;
 - b) dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną w wykazie, wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych;
 - c) Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego — kopię wpisu należy załączyć do oferty.

d) W sytuacji, gdy Wykonawca polegać będzie na osobach innego podmiotu przy wykonywaniu danego zamówienia, zobowiązany będzie załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji tychże osób.

2. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie niezłożonych dokumentów lub dokumentów zawierających błędy, wyznaczając określony termin na ich uzupełnienie. W tym przypadku dokumenty te powinny być wystawione nie później niż w terminie wskazanym w piśmie wzywającym do uzupełnienia przedmiotowych dokumentów i odzwierciedlać stan prawny na dzień złożenia ofert.

IV. Wizja lokalna

Zamawiający informuje, iż zorganizuje wizję lokalną z zainteresowanymi przedstawicielami Wykonawców w dniu 20 listopada 2017 roku. Zbiórka o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, tj. w Spółce Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Gen. W. Thommee 1A, przed bud. nr 5 (budynek Zarządu – ze szklaną wieżyczką, przy rondzie).

– Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej zobowiązane są zgłaszać swe uczestnictwo do dnia 17 listopada 2017 roku, drogą elektroniczną na adres: a.blonska@modlinairport.pl. Przy zgłoszeniu należy podać dane: nazwa firmy, imię i nazwisko przedstawiciela uczestniczącego w wizji.

V. Wadium

1. Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania musi być złożone przed upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wadium powinno być wniesione w taki sposób, by zabezpieczało wspólnie składaną ofertę.
4. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - 1) Pieniądzu,
 - 2) Gwarancjach bankowych,
 - 3) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 ze zm.).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 31 1240 3480 1111 0010 1282 8680 z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu na rozbiórkę obiektów budowlanych” **Numer postępowania P-083/17**. Za termin wniesienia wadium uznaje się moment uznania środków na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w pozostałych formach Wykonawca wnosi w taki sposób, aby oryginał dokumentu wniesienia wadium został dostarczony Zamawiającemu nie później niż w terminie składania ofert. Oryginał dokumentu stanowiącego wadium Wykonawca może dołączyć do oferty.

7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca:
- 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w odpowiedzi na wezwanie, skierowane do wykonawcy, nie złożył w określonym terminie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt III lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- VI. Wykonawca złoży ofertę w oparciu o wymagania zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
- VII. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. koszty dojazdu, przygotowania i zabezpieczenia placu budowy i inne, o których mowa w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- VIII. Okres związania ofertą – 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- IX. **Terminy wykonania** – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, protokołem odbioru końcowego, całości prac składających się na przedmiot zamówienia, łącznie z dokonaniem odbioru końcowego i uporządkowaniem zaplecza budowy, w terminie **do 31.12.2017 r.** W ramach danego terminu Wykonawca zobowiązany będzie również przekazać Zamawiającemu fakturę VAT – na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
- X. **Termin płatności** – szczegółowo określony przez Zamawiającego we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego.
- XI. Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium ocena oferty: **Cena – 100%**
1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
- XII. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po terminie wyznaczonym na złożenie oferty. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.
- XIII. W postępowaniu, jako pierwsza sprawdzana będzie oferta z najniższą ceną. Jeśli oferta po ewentualnych wyjaśnieniach okaże się zgodna z zapytaniem ofertowym, dokonywany jest jej wybór. Pozostałe oferty nie podlegają ocenie.
- XIV. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.:
Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
ul. Gen. Wiktora Thommee 1A, budynek nr 5, pok. 100
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki,
najpóźniej do dnia 23. 11. 2017 r. do godz. 12⁰⁰. Zamawiający dopuszcza również złożenie ofert faksem na nr 22 346 41 09 lub drogą elektroniczną na adres: a.blonska@modlinairport.pl.

XV. Osobą upoważnioną do kontaktów jest p. Anna Błońska – Główny Specjalista ds. Zamówień i Kontraktów, nr tel.: (22) 346 41 11, faks: (22) 346 40 05 lub (22) 346 41 09, e-mail: a.blonska@modlinairport.pl.

XVI. Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załączniki graficzne – mapki i dokumentacja fotograficzna rozbiórki
3. Przedmiar robót
4. Formularz ofertowy
5. Wzór oświadczenia
6. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
7. Wzór wykazu osób
8. Wzór umowy


WICEPREZES ZARZĄDU
Marcin Danił


WICEPREZES ZARZĄDU
Piotr Okienczyk

Oznaczenie sprawy: P-083/17

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych 11 budynków i dwóch studni.

1. Wielkość obiektów określa poniższa tabela:

Lp.	Mapa 1	Typ	Konstrukcja	Długość	Szer.	Wys.	Kubatura m ³	Uwagi
1	Obiekt nr 1	Budynek	murowany	10,31	7,94	4,00	327,00	
2	Obiekt nr 2	Budynek	murowany	30,25	9,47	5,35	1533,00	
3	Obiekt nr 3	Właz	żelbetowy					
4	Obiekt nr 4	Wiata	żelbetowa	49,50	11,70	5,00	2896,00	
5	Obiekt nr 5	Budynek	murowany	12,30	9,42	6,00	695,00	
6	Obiekt nr 7	Budynek	murowany	30,25	9,47	5,35	1533,00	
7	Obiekt nr 8	Wiata	żelbetowa	5,00	5,00	2,20	55,00	zgruzowana
8	Obiekt nr 9	Właz	żelbetowy					
9	Obiekt nr 10	Wiata	żelbetowa	5,00	5,00	2,20	55,00	zgruzowana
10	Obiekt nr 11	Budynek	murowany	24,40	9,80	5,40	1291,00	
11	Obiekt nr 12	Wiata	żelbetowa	5,00	5,00	2,20	55,00	zgruzowana
12	Obiekt nr 13	Budynek	murowany	17,60	10,90	3,50	671,00	
13	Obiekt nr 14	Budynek	murowany	6,00	4,40	4,20	111,00	

2. Zakres robót

2.1. rozbiórki budynków wraz z fundamentami w szacunkowych ilościach:

- a) rozbiórka pokryć dachowych z papy - ok. 1500 m²
- b) rozbiórka elementów żelbetowych: słupy nadproża, wieńce itp. - ok. 345 m³
- c) rozbiórka elementów murowanych: słupy ściany - ok. 870 m³
- d) rozbiórka fundamentów z cegieł - ok. 90 m³
- e) rozbiórka podłoży betonowych o grubości 10-15 cm - ok. 250 m²
- f) wyrównanie terenu po rozbiórkach - ok. 2.100 m²

2.2. rozbiórka studni kanalizacyjnych wraz z ich zasypaniem

2.3. wywiezienie gruzu

3. Lokalizacja obiektów przedstawiona jest w załączniku graficznym nr 2 do SIWZ.

4. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać:

4.1. przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

Szef Biura Zarządu

Aleksandra Górnica

- 4.2. przepisów ochrony przeciw pożarowej, bhp,
- 4.3. wszystkich przepisów związanych z wykonywanymi robotami.
- 5. Wykonawca odpowiada za organizację placu budowy oraz inne czynności niezbędne do właściwej realizacji zadania.
- 6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca przeprowadzi roboty wykończeniowe, polegające na wyrównaniu i plantowaniu terenu po robotach ziemnych w niezbędnym zakresie.
- 6.1. Prace porządkowe należy wykonać na wszystkich obszarach gdzie realizowane były roboty lub widnieją ślady pozostawione przez sprzęt budowlany.

UWAGA:

Przedmiary robót jakie są zawarte w załącznikach stanowią wyłącznie materiał pomocniczy, a nie wiążący dokument. Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany je zweryfikować we własnym zakresie. Różnice pomiędzy pokazanymi w przedmiarach wartościami, a ilościami prac niezbędnymi do wykonania zdania obciążają wyłącznie wykonawcę prac.

7. Dodatkowe obowiązki wykonawcy:

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania realizacji wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia i oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
- 7.2. Wykonawca wykona uzgodniony zakres robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w tym Ustawy Prawo Budowlane, przepisami dot. ochrony środowiska, wskazówkami Zamawiającego, o ile nie odbiegają od wybranej technologii, jak również poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 7.3. Wykonawca wyznaczy osoby do kierowania robotami budowlanymi, które będą pełniły stały nadzór w czasie wykonywania robót budowlanych, posiadające stosowne uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych.
- 7.4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, potwierdzającej spełnienie wszelkich wymagań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
- 7.5. Po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego, wykonawca zobowiązany jest do demontażu obiektów tymczasowych, stanowiących zaplecze budowy, uporządkowania i doprowadzenia do właściwego stanu terenu robót, terenu zaplecza oraz terenów do nich przyległych, jeśli były wykorzystywane lub uległy zanieczyszczeniu lub zniszczeniu w toku realizacji prac.
- 7.6. Wykonawca odpowiednio oznakuje teren prac.
- 7.7. Zapewni niezbędny, w pełni sprawny i bezpieczny sprzęt, wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania robót przewidzianych w danym postępowaniu, a opisanych w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.

- 7.8. Zabezpieczenie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
- 7.9. Zapewnienie obsługi geodezyjnej na własny koszt.
- 7.10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za rzeczywiste szkody wyrządzone na terenie budowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy dotyczących pracowników Zamawiającego lub osób występujących po stronie Wykonawcy, a także osób trzecich aż do daty przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- 7.11. Pokrycie szkód z własnych środków na pierwsze wezwanie Zamawiającego w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższy wartość polis ubezpieczeniowych.
- 7.12. Przed użyciem maszyny budowlanej lub przed przystąpieniem do pracy, która wiąże się z podnoszeniem części maszyn lub materiałów na więcej niż 5 m ppt. , Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego, z min. 24 godzinnym wyprzedzeniem, i przekaze taką informację do Dyżurnego Operacyjnego Portu Lotniczego przed przystąpieniem do tych prac.

Pozostałe wymagania dotyczące wykonanie przedmiotu zamówienia wskazano we wzorze umowy i załącznikach nr 2 i 3 do zapytania ofertowego.

Oznaczenie sprawy: P-083/17

Formularz ofertowy

Składając ofertę w imieniu (w przypadku podmiotów występujących wspólnie wymienić wszystkich wykonawców składających ofertę)

Nazwa Wykonawcy

z siedzibą

Tel., faks:

e-mail:

dla Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o., w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia na **rozbiórkę obiektów budowlanych**, w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego P-083/17,

1. za cenę ryczałtową w wysokości:

w wysokości brutto zł

(słownie:)

kwota podatku VAT zł

w wysokości netto zł

W cenę wliczyliśmy wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, o których mowa w zapytaniu ofertowym.

2. Przedmiot zamówienia zostanie przez nas zrealizowany w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy.

3. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa w postępowaniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

4. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z załączoną do zapytania ofertowego dokumentacją graficzną i przedmiarami, oraz że akceptujemy jego warunki, jak również uwzględniliśmy w kosztach realizacji wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikającą z w/w załączników.

5. Akceptujemy czas związania ofertą – **30 dni**. Termin ten rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Akceptujemy warunki rozliczenia umowy, gdzie wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, w sposób szczegółowo opisany w treści wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.

7. Akceptujemy treść wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach w sposób ciągły, wraz z załącznikami które stanowią:

- 1)
- 2)
- 3)

....., dn.

.....
(podpis Wykonawcy)

Oznaczenie sprawy: P-083/17

Nazwa Wykonawcy.....

z siedzibą

.....

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **rozbiórkę obiektów budowlanych**, oświadczam iż Wykonawca:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych poniżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Jednocześnie oświadczamy/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie poniżej określonych przesłanek.

Zamawiający wykluczy z postępowania:

- a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- b) Wykonawców, stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono w wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

-, dnia
-* *.....*
-* *.....*

12

Oznaczenie sprawy: P-083/17

Wykaz wykonanych robót budowlanych

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

L.p.	Zakres wykonanych robót – w tym sposób realizacji rozbiórki	Termin realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia prac)	Kubatura obiektu poddanego rozbiórce	Nazwa Podmiotu zlecającego rozbiórkę

Uwaga: do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

.....

/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Oznaczenie sprawy: P-083/17

Nazwa i adres Wykonawcy:

WYKAZ DYSPONOWANIA OSOBAMI WYZNACZONYMI DO REALIZACJI UMOWY

Lp.	Rodzaj wymaganych uprawnień	Imię i nazwisko	Uprawnienia Budowlane numer / data wydania	Posiadane doświadczenie w danej branży	Podstawa dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę)
1	2	3	4	5	6
1.	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej				


Szef Biura Zarządu
Aleksander Ferens

.....
/Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Oznaczenie sprawy: P-083/17

WZÓR

UMOWA NR PLM/K/...../2017

zawarta w dniu 2017 roku w Nowym Dworze Mazowieckim, pomiędzy:

Firmą: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. z siedzibą ul. Generała Wiktora Thommee 1a, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000184990, kapitał zakładowy 323.824.500 zł, REGON 011248734, NIP 522-10-25-337, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, kapitał zakładowy, REGON, NIP, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie **wyburzenia powojkowych, istniejących 11 budynków wraz z fundamentami i dwóch studni wraz z ich zasypaniem, wywiezieniu gruzu oraz rekultywacją terenu po rozbiórkach.**
2. Szczegółowy zakres prac określają:
 - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 4 do umowy,
 - 2) załączniki graficzne – mapki sytuacyjne i dokumentacja fotograficzna – stanowiące załącznik nr 5 do umowy,
 - 3) przedmiar robót – stanowiący załącznik nr 6 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami określającymi przedmiot umowy i sposób jego wykonania, uznaje je za wystarczającą podstawę realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi do nich uwag.
4. Pominięcie w opisie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, nie obciąża Zamawiającego. Ewentualne pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia, stanowi okoliczność obciążającą

Wykonawcę. Wykonanie robót budowlanych, nie objętych opisem przedmiotu zamówienia, których realizacja wynika bezpośrednio z dostarczonej dokumentacji, nastąpi na koszt Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia najpóźniej w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy, a zakończy nie później niż do 31.12.2017 r., włącznie z przekazaniem Zamawiającemu faktury VAT.
2. Brak możliwości rozpoczęcia robót w terminie określonym w ust. 1 i/lub ich wstrzymanie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, stanowi podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto zł. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość robót stanowiących przedmiot umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki, ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen, brak rozpoznania wykonanych prac, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę wystawioną na podstawie podpisanego, bez zastrzeżeń, przez Strony, protokołu odbioru (wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 8 do umowy).
4. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót, podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury Wykonawcy.
5. Do faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowód zapłaty umówionego wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawców o dokonanej zapłacie. W przypadku niedołączenia powyższych dokumentów wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z faktury zostanie pomniejszone o wynagrodzenie należne podwykonawcom.
6. Płatność dokonana będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na nr rachunku bankowego podany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych umową, zgodnie z dokumentami określonymi § 1 ust. 2 umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w ustalonych terminach. W tym celu złoży Zamawiającemu do weryfikacji, w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy, Harmonogram realizacji robót w układzie tygodniowym i dniowym bez dat (rzeczywiste daty będą przyjęte w odniesieniu rzeczywistego terminu rozpoczęcia robót wskazanego w harmonogramie jako początek robót). Zamawiający potwierdzi przyjęcie Harmonogramu lub wniesie do niego uwagi, w ciągu 3 dni roboczych od jego otrzymania od Wykonawcy. Wykonawca uwzględni wniesione uwagi Zamawiającego w Harmonogramie w terminie 3 dni roboczych i złoży go do ponownej akceptacji Zamawiającemu. Proces akceptacji harmonogramu nie będzie miał wpływu na rozpoczęcie robót przez Wykonawcę w oznaczonym w § 2 ust. 1 umowy terminie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia kierownika budowy /kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w danej branży, który będzie pełnił stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika rozbiórki/robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów, które dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt na miejsce prowadzonych prac, a ponadto poniesie koszty związane z:
 - 1) ubezpieczeniem przedmiotu umowy w całym okresie trwania umowy – szczegółowy zakres ubezpieczenia określony jest w § 5 niniejszej umowy,
 - 2) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
 - 3) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza, w tym jego odpowiednim zabezpieczeniem,
 - 4) zużyciem mediów, likwidacją i usuwaniem śmieci nieczystości i gruzu innych odpadów,
 - 5) zapewnieniem wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - 6) zapewnieniem wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 7) zlikwidowaniem placu budowy i uprzątnięciem terenu,
 - 8) wywiezieniem gruzu oraz piasku, składowaniem ich na oddzielnych hałdach,
 - 9) utylizacją odpadów niebezpiecznych wraz uzyskaniem karty przekazania odpadu,
 - 10) niezbędnym transportem do i z placu budowy,
 - 11) inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wykonanego zakresu robót zatwierdzoną w odpowiednim ośrodku geodezyjno-kartograficznym (potwierdzenie likwidacji obiektu i przyłączy),
 - 12) opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu, na 7 dni roboczych przed terminem podpisania protokołu odbioru Końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej

w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Kompletność dokumentacji zostanie potwierdzona przez Zamawiającego po jej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji powykonawczej wykonawca uzupełni je przed terminem Odbioru Końcowego Robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dobrej jakości, zgodne z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami, zgodnymi z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz opisem przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zapewni na swój koszt ogólny dozór terenu rozbiórek.
8. Za sprawy BHP i P.POŻ na terenie rozbiórek odpowiedzialny jest Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców.
10. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie, swoich podwykonawców, osoby którymi się posługuje, przy wykonywaniu umowy, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do wszelkiego rodzaju mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z jak najmniejszą uciążliwością dla Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności z poszanowaniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska, gospodarki ściekami i odpadami, które to ograniczenia są mu znane.
13. Wykonawca zgłosi wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu.
14. Wykonawca po zakończeniu robót, teren zaplecza i obszaru prowadzonych robót uporządkuje i wyrówna.
15. Naruszenie obowiązków Wykonawcy wymienionych w niniejszym paragrafie stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.
16. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia należności wynikających z nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1) stwierdzenia niezgodności wykonanych/wykonywanych prac z przedmiotem umowy,
 - 2) ujawnieniem wad i usterek trwałych, których usunięcie nie będzie możliwe, ale nie będą one uniemożliwiały prawidłowego funkcjonowania obiektów,
 - 3) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), na przedmiot prac wskazany w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody osobowe i rzeczowe z

tytułu prowadzonej działalności i użytkowanego mienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż **500 000,00 PLN** (słownie złotych: **pięćset tysięcy 00/100**) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Ponadto ochrona ubezpieczeniowa powinna zawierać co najmniej następujące rozszerzenia:
 - 1) odpowiedzialność cywilną za produkt lub usługę (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po odbiorze, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka),
 - 3) odpowiedzialność cywilną Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), z prawem regresu, działających w imieniu i na rzecz generalnego wykonawcy (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka) – o ile Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców,
 - 4) szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne w zakresie nie objętym obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, *(o ile takie prace są objęte Przedmiotem Umowy)*, (bez możliwości sublimitowania tego ryzyka).
3. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu polisę, o której mowa powyżej, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie kopii wznowionych polis. Wykonawca zobowiązany jest również na pisemne wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do przedstawienia polis ubezpieczeniowych OC działalności Podwykonawców, wykonujących prace na Terenie rozbiórki, z sumą gwarancyjną co najmniej odpowiadającą wartości wykonywanych przez nich robót, jednak nie mniej niż **300 000,00 PLN** (słownie złotych trzysta tysięcy), na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. W przypadku nieprzedstawienia takich polis w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w kwocie 10% wartości netto umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy w niej wskazany.
5. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem Robót, przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR) na sumę ubezpieczeniową odpowiadającą wartości niniejszej umowy, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zakres ochrony powinien obejmować co najmniej: ubezpieczenie mienia istniejącego i/lub mienia należącego do Ubezpieczającego i/lub Zamawiającego albo będącym pod ich opieką lub pod nadzorem spowodowane budową z limitem ubezpieczyciela do wartości niniejszej Umowy; włączenie klauzuli wynagrodzenia ekspertów – limit odpowiedzialności **50.000 PLN** (słownie złotych pięćdziesiąt tysięcy), na jedno zdarzenie; włączenie klauzuli odtworzenia dokumentacji budowy – limit **5.000 PLN** (słownie złotych pięć tysięcy), na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest wykupić we własnym zakresie i na swój koszt następujące ubezpieczenia, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót:

- 1) ubezpieczenie pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- 2) ubezpieczenie maszyn, sprzętu i wyposażenia, które będą zastosowane do wykonania robót.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu rozbiórki w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający udostępni teren pod zaplecze budowy oraz dokona protokolarnego wprowadzenia i odbioru terenu od Wykonawcy. Wzór protokołu przekazania terenu i placu budowy stanowi załącznik nr 7 do umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dziennika rozbiórki/robót w dacie przekazania terenu rozbiórki,
- 3) informowanie Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją umowy,
- 4) udział w odbiorze robót i podpisanie protokołu odbioru,
- 5) terminowe dokonanie płatności za fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§ 7

Roboty zamienne, dodatkowe i wyłączeniowe

1. Wykonawca ma prawo dokonywać robót zamiennych lub dodatkowych wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty stwierdzenia tej konieczności. Roszczenie Wykonawcy do zgłoszenia takich robót po upływie powyższego terminu wygasa.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, to jest wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztówlub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być zgłoszona przez kierownika budowy/robót w formie pisemnej i zostać potwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez Zamawiającego.
5. Protokół konieczności powinien zawierać uzasadnienie wykonania robót, kosztorys obejmujący zakres robót dodatkowych.
6. Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć łącznie 20% wartości przedmiotu umowy.

7. W celu zlecenia przez Zamawiającego u Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, Strony w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę na roboty dodatkowe.
8. Podstawą do prowadzenia negocjacji jest złożenie przez Wykonawcę do weryfikacji Zamawiającemu kosztorysu robót dodatkowych, którego stawki, wskaźniki i ceny jednostkowe będą odpowiadały średnim stawkom, wskaźnikom i cenom jednostkowym aktualnym dla Mazowsza, dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót.
9. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nią realizowane przez siebie roboty.
10. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana może polegać na modyfikacji robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub zastąpieniu ich innymi robotami. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez nadzór inwestorski w formie pisemnej, co najmniej 2 dni przed planowanym terminem wykonania robót.
11. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie postanowień umowy. Za takie roboty wynagrodzenie Wykonawcy nie należy się. Wykonując powyższe roboty bez zgody Zamawiającego Wykonawca działa na swoje ryzyko.
12. Zamawiający ma prawo bez podania przyczyny, wyłączyć części robót z zakresu zleconych robót do wykonania Wykonawcy. Wartość wyłączonych robót zostanie określona na podstawie kosztorysu Wykonawcy złożonego do weryfikacji Zamawiającemu, którego stawki, wskaźniki i ceny jednostkowe będą odpowiadały średnim stawkom, wskaźnikom i cenom jednostkowym aktualnym dla Mazowsza, dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót.

§ 8

Powiadomienia

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy. Powiadomienia należy przysyłać na poniższe adres Stron:
 - a) adres Zamawiającego do doręczeń:
Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.
ul. Gen. Thommee 1 A
05-102 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: +48 22 346-40-00, Faks: +48 22 346-40-05.
 - b) Adres Wykonawcy do doręczeń:
2. Nie powiadomienie o zmianie adresu przez stronę skutkuje domniemaniem, że przesłane listem poleconym pisma na dotychczasowy adres zostały doręczone.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za współpracę przy realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: p.
 - b) ze strony Wykonawcy: p.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo upoważnienia do kontaktów z Wykonawcą w formie pisemnej również innych osób.
3. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za współpracę przy realizacji umowy, strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 10

Odbiory robót

1. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za dokonanie odbiorów robót, tzw. Osobą nadzorującą będzie p.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu, w terminie 3 dni, gotowość do odbioru wykonanych prac.
3. Osoba nadzorująca, wskazana w ust. 1, stwierdzi wykonanie robót oraz prawidłowość przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę w związku z zakończeniem prac objętych umową.
4. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz podlegających rozbiórce, nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru. Nie zgłoszenie ww. robót skutkować będzie uprawnieniem Zamawiającego do wydania polecenia ich odkrycia i przywrócenia do stanu sprzed odkrycia lub rozbiórki, na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie czy odkryte roboty zostaną odebrane. W przypadku braku odbioru odkrytych robót lub podlegających rozbiórce, Wykonawca usunie je i wykona ponownie lub odtworzy na własny koszt i ryzyko.
5. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony sporządzą Protokół Odbioru Końcowego Robót, zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 11

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z obowiązującymi przepisami, jak również z opisem i wymaganiami określonymi w umowie.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od terminu wykonania umowy, określonego w § 2, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,

[Signature]
Zamawiający

- 2) za każdy dzień opóźnienia od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, lecz nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy ze względu na stan majątkowy Wykonawcy wykonanie umowy w terminie staje się wątpliwe,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - 5) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem prac budowlanych lub ich zakończeniem w terminie przekraczającym co najmniej 14 dni kalendarzowych w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu,
 - 6) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tej części umowy, która rzeczywiście została zrealizowana, udokumentowana i zinwentaryzowana przez Wykonawcę oraz potwierdzona przez Inspektora i Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) likwidacji firmy Zamawiającego,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Zamawiającego,
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności z tytułu umowy trwającego dłużej niż 60 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę do uregulowania wymagalnych należności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie swoich danych, w szczególności osób uprawnionych do reprezentowania, rachunku bankowego, adresu siedziby, miejsca zamieszkania pod rygorem skutecznych doręczeń na wskazany w umowie przez Wykonawcę adres.

§ 14

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory, powstałe w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji.
3. Strony uzgadniają, że spory wynikające z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną częścią umowy są załączniki:

Załącznik Nr 1, 2 – Dokumenty rejestracyjne stron umowy

Załącznik Nr 3 – Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik Nr 4 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 5 – Dokumentacja graficzna, tj. mapki sytuacyjne oraz dokumentacja fotograficzna

Załącznik Nr 6 – Przedmiar robót

Załącznik Nr 7 – Wzór protokołu przekazania terenu i placu budowy

Załącznik Nr 8 – Wzór protokołu odbioru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA